

NEWS!

Wir freuen uns, B.A. Nadia Hossain als neue Kollegin in unserem Unternehmen begrüßen zu dürfen. Um auch in Zukunft einen hohen Ausbildungsstandard der Mitarbeiter unseres Unternehmens zu gewährleisten, ist die MACON BAU GmbH Magdeburg stets bemüht, auch gut ausgebildete und engagierte junge Absolventen für unser Unternehmen zu gewinnen.



B.A.
Nadia Hossain

Nach ihrem Studium zum Bachelor of Arts Architektur an der Hochschule Rhein-Main konnte Frau Hossain bereits auf unserer Baustelle in Wiesbaden, Wolfram-von-Eschenbach-Str.18-20 im Rahmen eines Praktikums erste Erfahrungen in der Bauleitung sammeln.

Um eine fachliche und soziale Integration unserer neuen Mitarbeiterin zu gewährleisten, erfolgt für Frau Hossain eine systematische und gezielte Einarbeitung. Nach einer dreimonatigen Tätigkeit in unserem Büro in Magdeburg wird Frau Hossain unsere Baustellen in Mainz, Mannheim und Hannover durchlaufen.

Das sind sehr unterschiedliche Bauvorhaben, so dass Frau Hossain am Ende des Jahres gut eingearbeitet sein wird. In der Vergangenheit ist es uns nicht immer gelungen, gerade junge Bauleiterinnen und Bauleiter ordentlich einzuarbeiten. Das wollen wir in Zukunft deutlich besser machen. Frau Hossain wohnt in Wiesbaden und wird deshalb in Zukunft auf unseren Baustellen im Rhein-Main-Gebiet als Bauleiterin eingesetzt.

Hildesheim und Sibbesse

Willi-Plappert-Str. 29, 31, 33 und Friedrich-Ebert-Str. 1/1A

Die im September 2014 begonnenen Sanierungsvorhaben in Hildesheim und Sibbesse sind zum Ende des Jahres 2014 pünktlich zum Weihnachtsfest fertig gestellt worden.

Der Bauherr, die Kreiswohnbau Hildesheim GmbH, beauftragte uns mit der umfangreichen Strangsanierung unter bewohnten Bedingungen. Das ist bekanntlich eine unserer Spezialleistungen.

Die Strangsanierung umfasste folgende Leistungen:

- Erneuerung der Steigestränge in den Bädern
- Montage neuer Sanitärobjekte
- Teilerneuerung der Elektroanlage
- Einbau einer Einzellüfteranlage
- Fliesen der Bäder und Fliesenspiegel in der Küche
- Malerarbeiten in Bad, Flur und Küche
- Küchendemontage- und Küchenwiedermontage

Nach knapp vier Monaten und einem gut organisierten Bauzeitenplan war die Sanierung abgeschlossen.

Die Mieter waren trotz der Einschränkungen während der Bauzeit sehr zufrieden.



Fassadenansicht Friedrich-Ebert-Straße 1/1A



Montage des Außenaufzuges

Die Wohnungen haben jetzt sehr schöne moderne Bäder mit hochwertigen Sanitärobjekten und Fliesen. Während der Sanierungsmaßnahmen in den Wohnungen wurden die Mieter durch ein Catering-Unternehmen mit einer warmen Mittagsmahlzeit versorgt. Das kam sehr gut an.

Neben der von uns ausgeführten Strangsanierung wurden an dem Gebäude in Sibbesse weitere Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Diese Leistungen beauftragte die Kreiswohnbau Hildesheim GmbH jedoch gewerkweise und ließ die Planung und Ausführung von einem Architekturbüro begleiten. So erhielt das Gebäude eine neue WDVS-Fassade und einen Außenaufzug. Da die einzelnen Wohnungen über Laubengänge erschlossen sind, konnte der Aufzug so geschickt platziert werden, dass alle Mieter ihre Wohnungen wahlweise auch über den einen Aufzug erreichen können.

Durch den Aufzug und die Bäder, die alle mit extraflachen Duschen ausgestattet wurden, sind die Wohnungen nunmehr besonders für ältere Mieter geeignet.



Das Sanierungsobjekt Willi-Plappert-Straße



Badgestaltung in der Willi-Plappert-Straße

M MACON

aktuell

Ausgabe 1/2015

Gezielte Aus- und Weiterbildung in der MACON BAU GmbH Magdeburg



Für die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg stellt das Konzept des lebenslangen Lernens nicht nur ein Modellprogramm dar, sondern ist ein wichtiger Teil unserer gelebten Unternehmensphilosophie.

Die Weiterbildung ist für unser Unternehmen von großer Bedeutung, um auch in Zukunft wettbewerbsfähig zu bleiben. Die Mitarbeiter der MACON besuchen deshalb die verschiedensten Weiterbildungsmaßnahmen. Dabei ist es uns wichtig, dass sowohl das fachliche Wissen aktualisiert wird als auch die sozialen Kompetenzen verbessert werden.

Gerade unsere Bauleiter müssen sich auf der Baustelle durchsetzen können. Dabei ist natürlich das fundierte Fachwissen von herausragender Bedeutung, aber auch die Fähigkeit zur moderaten Kommunikation und baurechtliches Wissen sind gefragt.

Die regelmäßige Weiterbildung ist ein geeignetes Mittel, Mitarbeiter langfristig an das Unternehmen zu binden und die Motivation und das Selbstbewusstsein der Mitarbeiter zu fördern.

Bei der fachlichen Weiterbildung hat sich die enge Zusammenarbeit mit den Systemherstellern bewährt. Die Industrie und die Fachverbände bieten in der Regel sehr gute Seminare an, die keine Verkaufsveranstaltungen sind.

Die Softwarelieferanten stehen uns mit gezielten mitunter individuellen Schulungsangeboten zur Seite.

Liebe Kunden!



Ein erfolgreiches Jahr 2014 liegt hinter uns. Wir können zufrieden sein. Das neue Jahr nimmt bereits Fahrt auf, da wir einige Baustellen haben, die über den Jahreswechsel laufen und andere Baustellen, die bereits in der heißen Vorbereitungsphase liegen. Darüber hinaus gibt es eine Reihe von interessanten Anfragen. Nach wirklich langer Zeit hatten wir im vergangenen Jahr wieder einen Auftrag in Magdeburg. Wir übernahmen für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH die Planung und Bauleitung einer Strangsanierung, die auch in 2015 weitergeführt wird.

In Mannheim und in Mainz erhielten wir von unseren Bauherrn Folgeaufträge für 2015. Das ist natürlich ein gutes Zeichen für die Kundenzufriedenheit. Für dieses Vertrauen möchten wir uns recht herzlich bedanken.

Weniger schön war eine Gewährleistungsverpflichtung auf der Insel Norderney. Hier hatten sich bei einem Orkan einige Abdeckbleche der damals montierten Brüstungselemente gelöst. Wirklich ärgerlich, denn es stellte sich heraus, dass die Bleche zu gering dimensioniert waren. Das war natürlich ein Schlag ins Kontor, da es sich immerhin um 145 Brüstungselemente handelte, bei denen wir die Bleche austauschen mussten. Aber verehrte Kunden: Wir stehen zu unseren Gewährleistungsverpflichtungen!

Ulrich Flegner

Dipl.-Ing. Ulrich Flegner
Geschäftsführer

Gezielte Aus- und Weiterbildung

Fortsetzung von Seite 1

Unsere beratende Rechtsanwaltskanzlei WRD aus Berlin bietet ein über Jahre gewachsenes Schulungsprogramm insbesondere für Bauleiter an.

Unsere Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Ernst & Young GmbH bietet unseren kaufmännischen Mitarbeitern nicht nur ein monatlich erscheinendes Journal an, sondern auch regelmäßige Seminare, auf denen über die kompli-

zierten steuerlichen Entwicklungen informiert wird.

Natürlich ist es nicht immer leicht, Schulungszeiten neben der Arbeitszeit und dem wohlverdienten Urlaub einzuplanen. Sinnvolle Schulungen sind in der Regel auch mehrtägig. Aber wenn sowohl der Arbeitgeber als auch der Mitarbeiter an einem Strang ziehen, gelingt es, diese Schulungszeiten

abzusichern.

Wir haben uns insbesondere vorgenommen, neue Mitarbeiter im Rahmen einer gut organisierten Einarbeitungsphase zu schulen, um sie in vernünftiger Art und Weise an die Aufgaben heranzuführen. Das ist uns in der Vergangenheit nicht immer gelungen und führte zur Fluktuation gerade der jungen Mitarbeiter.

Aktuelle Infos auch unter: www.facebook.com/macon.bau

Mannheim

Es darf gefeiert werden. Bis Ende Februar 2015 werden die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten an dem 14-geschossigen Wohnhochhaus in Mannheim-Waldhof abgeschlossen sein.

Das Wohnhochhaus in der Hessischen Straße 91 mit seinen 97 Wohnungen wurde bereits 1968 erbaut und entsprach trotz guter Wartung und Instandhaltung schon seit langem nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Deshalb wurde es einer umfangreichen Innen- und Außensanierung unterzogen. Hierbei wurde das Gebäude nicht nur energetisch saniert, sondern auch die gesamte Gebäudetechnik einschließlich der

Aufzugsanlagen auf den neuesten Stand gebracht.

Das Gebäude wurde unter teilweise bewohnten Bedingungen saniert. Für die Leistungen, die unmittelbar in den Wohnungen durchgeführt wurden, wurde ein geschicktes Umzugsmanagement organisiert. Das war notwendig, da das Gebäude ausschließlich Ein- und Zweizimmerwohnungen hat, die keine Rückzugsmöglichkeiten für die Mieter während der umfangreichen Sanierungsarbeiten ermöglichen.

Die Sanierungsarbeiten dauern insgesamt 11 Monate. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige und sicher sehr langlebige hinterlüftete ALUCOBOND®-Fassade. Die Aluminiumverbundplatten entwickeln eine eigene Lebendigkeit durch den vom Sonneneinfall bestimmten Farbwechsel. Eine sehr gute Wahl des Bauherrn!



Fassadenansicht Hessische Straße 91



Badgestaltung Hessische Straße 91

Hannover

Am 10.11.2014 begannen die umfangreichen Sanierungsarbeiten in der Türkstraße 4 und 4A im Stadtteil Nordstadt in Hannover.

Das leer gezogene Objekt wird vom Keller bis zum Dach komplett modernisiert.

Dabei wird auch das Dachgeschoss ausgebaut, Wohnungen werden in ihrem Zuschnitt verändert, neue Bäder sowie eine neue Heizungs- und Elektroanlage werden installiert und hofseitig werden neue Balkone vorgestellt.

Im Juni 2015 wird das Gebäude mit insgesamt 10 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit an den Bauherrn, Spar- und Bauverein Hannover eG, fix und fertig übergeben.

Der Bauherr wird mit dem Ergebnis zufrieden sein.



Sanierungsobjekt Türkstraße 4 und 4A

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

Im heutigen Teil der Serie über die Mitarbeiter unseres Unternehmens möchten wir Ihnen den Leiter der Kalkulationsabteilung Dipl.-Ing. Frank Hodura vorstellen.

Um eine optimale und ergebnisorientierte Bauausführung zu gewährleisten, ist eine gründliche Kalkulation und Arbeitsvorbereitung sowie ein erfolgreicher Einkauf für die geplanten Bauvorhaben für unser Unternehmen unerlässlich. Seit 2007 ist Dipl.-Ing. Frank Hodura als Leiter der Abteilung Kalkulation/Arbeitsvorbereitung und Einkauf maßgeblich für den wirtschaftlichen Erfolg unserer Projekte verantwortlich. In der Regel werden bereits mit der Angebotserarbeitung (Kalkulation) und in der Arbeitsvorbereitung (Vergabe und Ablauforganisation) die Weichen für den Erfolg eines Bauvorhabens gestellt.

Zum Tagesgeschäft von Herrn Hodura gehören daher unter anderem: eine genaue Sichtung und Auswertung der Vertragsunterlagen, die erste Planung für die technologische Durchführung des Projektes, die Erstellung von aussagekräftigen Leistungsbeschreibungen, das Erstellen einer aussagefähigen Angebotskalkulation, die Verhandlung und Vergabe an leistungsstarke Nachunternehmer, die Erstellung einer Ablauf- und Terminplanung sowie die Erarbeitung einer Arbeitskalkulation. Durch die Arbeit von Herrn Hodura liegen bereits zum

Zeitpunkt der Auftragserteilung umfangreiche Informationen vor, die anschließend in der Projektrealisierung Verwendung finden und somit einen übergangslosen und schnellen Start der Baumaßnahme gewährleisten.

Die abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und eigenverantwortliche Tätigkeit Herrn Hoduras, die ihm sehr viel Freude macht, ermöglicht eine sehr gute betriebswirtschaftliche Unternehmensplanung.



Dipl.-Ing. Frank Hodura
Leiter der Abteilung Kalkulation, Arbeitsvorbereitung und Einkauf der MACON BAU GmbH Magdeburg

Auch weiterhin günstige KfW Konditionen für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder energetische Einzelmaßnahmen

Im Programm „Energieeffizient Sanieren – Kredit (151)“ fördert die KfW die energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.01.1995 gestellt wurde.

· 0,75 % effektiver Jahreszins bis 75.000 € für jede Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus

· oder 50.000 € bei Einzelmaßnahmen

· bis zu 16.875 Euro Tilgungszuschuss

Diese Förderung kommt Ihnen als Eigentümer oder Vermieter zugute.

Den Antrag stellen Sie, bevor Sie mit dem Umbau beginnen oder kaufen, bei Ihrer Hausbank. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird das Darlehen ebenfalls durch Ihre Hausbank bereitgestellt.

mehr Informationen unter: www.kfw.de

Magdeburg, Dequeder Straße 13-16

Wir freuen uns, als Magdeburger Unternehmen, das vor allem bundesweit tätig ist, nach gut 10 Jahren wieder einen Auftrag in Magdeburg erhalten zu haben.

Die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH (WOBAU) hat uns mit der Planung und Bauleitung der Strangsanierung in insgesamt vier Wohnblöcken der Dequeder Straße im Stadtteil Neue Neustadt beauftragt.

Die Dequeder Straße 13-16 mit insgesamt 44 Wohnungen wurde mit Ausgang des letzten Jahres fertig gestellt und ab März beginnt die Sanierung der Bäder, Küchen und

Leerwohnungen der Dequeder Straße 5-8 und 9-12. Dabei werden die Bau- und Installationsleistungen unter bewohnten Bedingungen ausgeführt. Die Strangsanierung erfolgt unter einem gut und straff organisierten Bauzeitenplan.

Im Ergebnis der Strang- und Leerwohnungssanierung entstehen in den „Plattenbau“-Wohnblöcken attraktive Wohnungen mit modernen Bädern, die sowohl von den Alt- als auch von den Neumietern sehr gut angenommen werden. Das beweist die anschließende Vollvermietung.

