

## NEWS!

Im Team der MACON BAU GmbH Magdeburg dürfen wir drei neue Mitarbeiter und eine neue Mitarbeiterin begrüßen.

Marco Heinemann ist seit September als Bauleiter für unser Bauvorhaben Schrobenhausen eingesetzt.

Herr Lothar Ulmer und Frau Eleonore Otto sind seit Juli dieses Jahres für uns tätig.

Herr Ulmer leitet als Bauingenieur das Sanierungsvorhaben Hannover, Hudeplan 20-28, und Frau Otto unterstützt im Firmensitz in Magdeburg die Finanzbuchhaltung.

Herr Dirk Schneider ist seit Juni 2013 mit der Bauleitung des Bauvorhabens in der Jakob-Steffan-Str. 33-37 in Mainz betraut.

Wir freuen uns über die Zusammenarbeit und stellen unsere neuen Mitarbeiter in den nächsten Ausgaben näher vor.

## Neuer Vertriebspartner



Der langjährige freie Mitarbeiter Ing. Henrik Wilhelm vertritt nach dem altersbedingten Ausscheiden von Herrn Eduard Hanl unser Unternehmen seit Oktober 2013 im gesamtdeutschen Raum.

## Komplettsanierung und Dachgeschossausbau in der Kellerbergsiedlung in Schrobenhausen

In Schrobenhausen werden die Modernisierungsarbeiten in der Bischof-Sailer-Str. 6/8 sowie in der Prälat-Alberstötter-Str. 2,4 und 6 im März 2014 abgeschlossen sein.

Von außen sofort zu sehen: Alle Wohnungen in den vier zwischen 1953 und 1956 errichteten Wohnhäusern bekommen neue Balkone und in den Dachgeschossen wird zusätzlicher neuer Wohnraum durch zehn neu gebaute Wohnungen geschaffen.

Größtes Augenmerk wird bei der Modernisierung auf Energiesparmaßnahmen gelegt. Die Objekte in der Kellerbergsiedlung in Schrobenhausen werden durch den Einsatz von Wärmedämmmaßnahmen, durch die Erneuerung der Fenster, Hauseingangstüren, Kellertüren und durch die Neuinstallation der Heizungsanlage energetisch saniert.

Aber auch in den Wohnungen selbst



Bauwerksabdichtung in der Kellerbergsiedlung

stehen umfassende Modernisierungsarbeiten an. So werden alle 26 Wohnungen komplett neu saniert.

Zu den umfangreichen Maßnahmen gehören unter anderem die Neugestaltung der Bäder inklusive Sanitäranlagen, Lüftungsanlagen und Steigsträngen, die Neuinstallation der Elektro- und Heizungsanlage, das Verlegen von neuen Bodenbelägen, die Ausstattung mit neuen Innen- und Wohnungseingangstüren sowie die malermäßige Instandsetzung der Wohnungen und Treppenhäuser.

Auf Grund der umfangreichen Baumaßnahmen im Innen- und Außenbereich wurden für die neun noch im Sanierungsobjekt wohnenden Mietparteien von der MACON BAU GmbH Magdeburg Ausweichwohnungen hergerichtet und der Umzug in die neuen Wohnungen zum Baubeginn organisiert und durchgeführt.



Anbringung des WDVS-Systems



Dachgeschossausbau

# M

MACON

# aktuell

Ausgabe 2/2013

## Verabschiedung des Geschäftsführers Dipl.-Kfm. Thomas Schlimme



Mit einer feierlichen Würdigung seines Schaffens sowie einer bewegenden Rede blickten Herr Thomas Schlimme und seine Weggefährten auf ein ereignisreiches Arbeitsleben zurück.

Diplom-Kaufmann Thomas Schlimme, Geschäftsführer der MACON BAU GmbH Magdeburg, geht nach 17 Jahren Führung des Unternehmens in den wohlverdienten Ruhestand. Im "Landgasthof Lostau" fand am 22.11.2013 die feierliche Verabschiedung des 65-jährigen Unternehmers statt.

Sein Leitmotiv war es stets, immer bodenständig und immer fair zu bleiben, und das hält sich bis heute. Mit dieser Devise hat der „Ruheständ-

ler“ ein Unternehmen, das auch schwierige Zeiten durchmachte, „in den sicheren Hafen gebracht“ und es über die Stadt- und Landesgrenzen hinaus bekannt gemacht.

Als Thomas Schlimme vor über 17 Jahren, am 17. Juni 1996 die MACON BAU GmbH Magdeburg mit Herrn Ulrich Fliegner gründete, war ihm sicherlich noch nicht bewusst, welche Erfolgsgeschichte sich in den darauffolgenden Jahren entwickeln sollte.

Fortsetzung auf Seite 2

## Liebe Kunden!

Wir dürfen Sie auf der ersten Seite unserer Kundenzeitung wieder herzlich begrüßen. Wie auch in den vergangenen Jahren üblich, möchten wir Sie über unsere neuen Bauvorhaben und Neuigkeiten aus dem Unternehmen informieren.

In dieser Ausgabe berichten wir auf den nachfolgenden Seiten über unsere realisierten Sanierungsobjekte in Mainz, Schrobenhausen und Elmshorn, über personelle Veränderungen in unserem Unternehmen und über unsere Arbeit im Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001.

Des Weiteren möchten wir Ihnen unsere Sekretariatsmitarbeiterin näher vorstellen und Sie über die Verabschiedung unseres kaufmännischen Geschäftsführers, Herrn Thomas Schlimme, informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen der nachfolgenden Informationen zu unserem Unternehmen.

Wie immer möchten wir allen Kunden für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken, insbesondere danken wir allen Mietern, die durch unsere Sanierungstätigkeiten mit Lärm und Schmutz betroffen waren, für das Verständnis und die Geduld.

Wir freuen uns, auch im neuen Jahr bei der Umsetzung gemeinsamer Projekte für Sie da zu sein.

Ulrich Fliegner  
Geschäftsführer

## Weitere Themen!

- Verabschiedung Geschäftsführer
- Energetische Sanierung in Mainz
- Komplettsanierung und Dachgeschossausbau in Schrobenhausen
- KfW100 Haus in Elmshorn
- Qualitätspolitik der MACON

# BERATEN - PLANEN - BAUEN

## Verabschiedung des Geschäftsführers Dipl.-Kfm. Thomas Schlimme

Fortsetzung von Seite 1:

Herr Schlimme wurde kaufmännischer Geschäftsführer und arbeitete eng mit dem technischen Geschäftsführer, Herrn Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner, zusammen. Herr Fliegner, der als langjähriger Weggefährte den „Ruheständler“ sehr gut kennt, erinnert an die Innovationen und Ideen, die Herr Schlimme in den Jahren seiner Mitarbeit und Führung durchsetzte.

So erzielte die MACON BAU GmbH Magdeburg allein in den Jahren 2000-2012 ca. 145 Millionen Euro Umsatz und beschäftigte bis zu 25 Mitarbeiter. Doch der Diplom-Kaufmann habe laut Herrn Fliegner das Unternehmen nicht nur zu einem innovativen und

leistungsfähigen Unternehmen gemacht, sondern zudem junge Studenten betreut und Praktikanten einen Einblick in die Berufswelt gegeben.

Nach 17 Jahren Unternehmensleitung wird sich Herr Thomas Schlimme aber nicht komplett von seinen Tätigkeiten zurückziehen. „Der MACON BAU GmbH Magdeburg stehe ich zukünftig nach wie vor beratend zur Seite“, erklärte der Unternehmer.

Herr Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner wird nach dem Ausscheiden von Herrn Thomas Schlimme nun allein die Geschäftsführung der MACON BAU GmbH Magdeburg übernehmen.

„Unser Ziel, das Bauvorhaben der Kunden hochwertig und mit zeitlicher Termintreue abzuwickeln, wird dabei stets beibehalten“, so Herr Fliegner im Rahmen der Verabschiedung. Dafür und für eine solide und faire Geschäftsführung sei die MACON BAU GmbH Magdeburg ja schließlich bekannt.

Das Team der MACON BAU GmbH Magdeburg wünschte Herrn Thomas Schlimme für den wohlverdienten Ruhestand alles Gute, beste Gesundheit und einen erfüllten, langen Lebensabend.



## Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

Heute erfahren Sie, welche Aufgaben unsere Kollegin, Frau Bianca Dreyer, im Sekretariat unseres Stammsitzes in Magdeburg hat.

Das Sekretariat ist das Aushängeschild unseres Unternehmens. Entsprechend wichtig ist es, dass auf diesem Platz eine kompetente und freundliche Mitarbeiterin sitzt, die auf jede Frage eine Antwort hat.

Frau Dreyer ist die freundliche Stimme am Telefon, die jeden Anrufer empfängt. Sie plant nicht nur den Tagesablauf des Geschäftsführers mit, sondern organisiert auch die Abläufe im gesamten Büro.

Die gelernte Rechtsanwaltsgehilfin ist bereits seit 2008 in unserem Unternehmen als Sekretärin tätig und führt

ihre Arbeit mit viel Freude und Einsatz aus.

Neben ihren alltäglichen Aufgaben wie dem Postein- und -ausgang, den Materialbestellungen, dem Führen des Kassenbuches und des Telefondienstes ist die Sekretärin auch für viele andere Aufgaben im Unternehmen zuständig, die an sie herangetragen werden.

So zum Beispiel bucht sie Flüge, Bahntickets und Hotels für den Geschäftsführer und die Mitarbeiter, organisiert Bauleiterunterkünfte, kümmert sich um das Leasen

von Firmenfahrzeugen, organisiert Firmenevents und wickelt den täglich anfallenden Schriftverkehr mit Kunden und Auftragnehmern ab.



Sekretärin Bianca Dreyer

## Mainz

### Energetische Gebäudesanierung

Die Sanierungsarbeiten an der Pariser Straße 4 - 18 in 55131 Mainz sind nun abgeschlossen.

Die vier Fünfgeschosser an der Pariser Straße sehen jetzt nicht nur richtig gut aus mit ihren hellen und freundlichen Fassaden, sondern haben auch noch andere Pluspunkte: die hohe Energieeffizienz der Gebäude, neu instand gesetzte Loggien mit farbenfrohen gestalteten Brüstungselementen sowie ein gedämmtes Dach. Dank einer umfassenden 16 cm dicken Fassadendämmung sparen die Mieter künftig bei den Heizkosten!

Cirka sieben Monate mussten die Bewohner einiges an Ungemach ertragen. Baulärm, Schmutz und Unbequemlichkeiten waren jedoch letztendlich für einen guten Zweck: Die Gebäude entsprechen nun modernen Wohnstandards. Und wir haben alles getan, um den Mietern während der Bauzeit das Leben ein wenig zu erleichtern. Wichtig war uns, dass die Hausbewohner immer ganz genau über jeden Schritt Bescheid wussten. Schon vor Baubeginn gab es eine Informationsveranstaltung, und während des laufenden Bauvorhabens war stets unsere Bauleitung als Ansprechpartner für alle Fragen zur Stelle.

Um die Gebäude schöner und moderner zu machen, wurden neben der Fassadensanierung auch die Fenster und Hauseingangstüren erneuert sowie die Eingangsbereiche mit

Vordächern und neuen Briefkastenanlagen versehen.

Von außen erhielten die Gebäude nicht nur eine wärmende Decke durch das neue Wärmedämmverbundsystem, es wurde auch Wert auf ein schönes Äußeres in Form moderner Fassadenfarben gelegt. Hell, freundlich, einladend und sauber – so lassen sich die sanierten Gebäude beschreiben und heißen sowohl Mieter als auch Besucher herzlich willkommen.

Als letzter Schritt werden rund um das Gebäude die Außenanlagen erneuert und verschönert.



Neugestaltete Fassade in der Pariser Str. 4-18

Weiterhin hohe Standards in der Qualitätspolitik des Unternehmens gesichert

Die MACON BAU GmbH Magdeburg stellt sich kontinuierlich den gewachsenen Anforderungen einer gleichbleibend hohen Qualität. Daher wurde auch in diesem Jahr in einem Überwachungsaudit die normenkonforme Umsetzung des Managementsystems nach DIN EN ISO 9001:2008 festgestellt und der Aufrechterhaltung des Zertifizierungsstatus für unser Unternehmen zugestimmt.



## Elmshorn

### Sanierung zum KfW Effizienzhaus 100

Das freistehende, sternförmige 7-geschossige Mehrfamilienhaus mit 42 Einzimmerwohnungen in der Konrad-Struve-Straße 41 in Elmshorn wird bis zum April 2014 von der MACON BAU GmbH Magdeburg als KfW Effizienzhaus 100 energetisch saniert. Somit entspricht das Gebäude nach der Sanierung den Vorgaben der EnEV, die ein vergleichbarer Neubau einhalten muss.

Durch eine Dämmung der Außenwände, dem Austausch der Fenster, dem Einbau eines modernen Heizungs-

systems werden nicht nur die Heizkosten in dem Gebäude erheblich reduziert, sondern erhöhen zudem auch den Wert der Immobilie nachhaltig.

Aber nicht nur energetisch wird das Gebäude durch die Sanierung aufgewertet.

Auch der Wohnwert wird durch das Errichten neuer Vorstellbalkone und die komplette Sanierung der Wohnungen und Treppenhäuser enorm verbessert.

