

Sarstedt

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 13-13b

Fachgerechte energetische Sanierung und Modernisierung



M
MACON

Einfach mehr Energieeffizienz

Sarstedt
Friedrich-Ludwig-Jahn -Str.
13-13b

Eckdaten:

Bauherr:
Kreiswohnbau Hildesheim GmbH

Baubeginn: 22.10.12
Bauende: 15.07.13

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

- Wohneinheiten: 21
- Anzahl Gebäude: 1
- Anzahl Aufgänge: 3
- Objekttyp: 20er Jahre Wohnblock

Auftrag:

Energetische Sanierung und
Modernisierung

Leistungen:

- komplette Modernisierung der Bäder
- komplette Küchenerneuerung
- Grundrissänderungen in den Wohnungen
- alle Wohnungen und die Treppenhäuser werden malermäßig instand gesetzt
- Erneuerung der Bodenbeläge in den gesamten Wohnungen
- Erstellen eines neuen Versorgungsnetzes (Strom, Heizung und Trinkwasser)
- komfortable Sanitärcontainer sorgen für die notwendige Hygiene während des Badumbaus
- Montage einer neuen Brennwertkesselanlage
- Montage von neuen Balkonanlagen
- Rückbau der Schornsteinanlagen
- Dachdeckungsarbeiten

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

Im Gegensatz zu Instandhaltungs- oder Instandsetzungsarbeiten versteht man unter Modernisierungsmaßnahmen alle baulichen Maßnahmen, die das Ziel haben, den Gebrauchswert des Gebäudes nachhaltig zu erhöhen, die Wohnverhältnisse auf Dauer zu verbessern und nachhaltige Einsparungen von Energie oder Wasser zu bewirken. Dieser Maxime stellte sich auch unser Bauherr in Sarstedt, die Kreiswohnbau Hildesheim GmbH.

So wurden von Oktober 2012 bis Juli 2013 durch die MACON BAU GmbH Magdeburg in der Wohnanlage Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 13-13 b umfangreiche Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. Ziel war es, das Gebäude auf den energetischen Stand gemäß den Forderungen der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) zu bringen.

Um dieses Ziel zu erreichen, wurden die

Fenster erneuert und mit einer Dreifachverglasung versehen (U-Wert < 0,95). Die Außenfassade wurde in ein 14 cm starkes Wärmedämmverbundsystem eingepackt. Auch die Wohnungen werden im Zuge dieser Modernisierung durch weitere Maßnahmen aufgewertet.

Alle Baumaßnahmen wurden unter bewohnten Bedingungen durchgeführt.

Deshalb wurde während des gesamten Bauzeitraumes durch die Bauleitung der MACON BAU GmbH Magdeburg eine umfangreiche Mieterbetreuung angeboten. Der zuständige Bauleiter konnte den Mietern jederzeit zu Fragen und Problemen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Um während des Zeitraums der Küchenumbauten den Mietern geregelte Mahlzeiten zu ermöglichen, wurde durch den Bauherrn ein Cateringservice beauftragt. Unsere Bauleitung organisierte die Verteilung der Mahlzeiten.

