

Dortmund

Fachgerechte Neugestaltung des Wohnprojektes durch moderne Sanierung und Wohnumfeldgestaltung



M
MACON

Einfach mehr Wohnqualität

Dortmund

Sonnenplatz 14,16
Große Heimstraße 1,3,5,7,9,11
Neuer Graben 103

Eckdaten:

Bauherr:
IWG Wohnen GmbH

Baubeginn: 01.06.06
Bauende: 15.12.06

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Planung:
ARCHITEKTUR-WERK
SEIFERT - WITZKE - Architekten

- Wohneinheiten: 100
- Gewerbeeinheiten: 4
- Anzahl Gebäude: 4
- Anzahl Aufgänge: 9
- Objekttyp: Sozialer Wohnungsbau

Auftrag:

Sanierung in bewohntem
Zustand

Leistungen:

- Neuanstrich der Putzfassade
- Lackierarbeiten Fenster und Türen
- komplette Wohnungsinnen-
sanierung
- Malermäßiges Aufarbeiten der
Treppenhäuser
- Neubau von vorgestellten Balkon-
systemen
- Neubau von Müllstellplätzen
- Neubau von Fahrzeugstellplätzen
- Errichtung eines neuen Kinderspiel-
platzes

Die aus den 50er Jahren stammende Wohnbebauung im Kreuzviertel von Dortmund war bestimmt durch graue Tristesse und ein Umfeld, welches nicht unbedingt zum Verweilen einlud.

Durch eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung der Wohnungen, Gebäudehüllen und Außenanlagen durch die MACON BAU GmbH Magdeburg wurden attraktive Wohnungen in gepflegter Umgebung zu günstigen Mietpreisen geschaffen.

Im Rahmen der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden 100 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten komplett saniert.

Die Fassaden der Gebäude, die Treppenhäuser und die Fenster und Türen wurden mit einem hellen Farbanstrich versehen.

Die Häuser bekamen auf dem grünen Innenhof vorgestellte, der Fassadenfarbe angepasste Balkone, und auf dem weitläufigen Hofbereich wurde ein Spielplatz für Kinder angelegt.

Der vorhandene Garagenkomplex wurde mit einem hellen Farbanstrich versehen und es wurden für die Mieter neue PKW- und Mülltonnenstellplätze geschaffen.



MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de