

Hannover

Energetische Sanierung von Mehrfamilienhäusern im Rahmen des EU-Programms CONCERTO



M
MACON

Einfach energiesparend

Hannover

Ernst-Eiselen-Str. 1-5
Ernst-Eiselen-Str. 2-8

Eckdaten:

Bauherr:
Gundlach Wohnungsunternehmen
GmbH und Co. KG

Baubeginn: 01.07.06
Bauende: 31.10.06

Bausausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Planung:
GMW Ingenieurbüro GmbH
pk-Nord

- Wohneinheiten: 56
- Anzahl Gebäude: 2
- Anzahl Aufgänge: 7
- Objekttyp: Wohnungsbau

Auftrag:

Energetische Sanierung
in bewohntem Zustand

Leistungen:

- Gerüstbau
- Abbruch vorhandener Balkonbrüstungen
- Fenster austausch nach RAL-Verordnung
- Abdichtung Kellermauerwerk
- Rückbau der Gasversorgung und Anschluss an Fernwärmeversorgung
- Rückbau der Kombigasthermen und Ersatz durch Wärmetauscher
- WDVS-Fassadensystem 160mm
- Sanierung der Treppenhäuser mit Wohnungseingangstürwechsel
- Sanierung der Elektroinstallation
- Sanierung der Balkonanlagen mit eingeschobenen Balkonen
- Modernisierung der Vordachanlagen
- Modernisierung der Briefkasten-Klingelanlagen
- Wegebau und Aussenanlagen
- Komplettsanierung von 12 Wohnungseinheiten

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

Die aus den 50er Jahren stammende Wohnbebauung in der Ernst-Eiselen-Straße entsprach, wie viele Bauten dieser Zeit, nicht mehr den heute geforderten energetischen Ansprüchen.

Durch das Versehen der Gebäudehülle mit 16 cm starkem Wärmedämmverbundsystem, Dachboden- und Perimeterdämmung und Einbau von Fenstern mit einem kWert von 1,2 wurde das energetische Niveau eines Niedrigenergiehauses erreicht.

Die gesetzlichen Vorschriften der aktuellen Wärmeschutzverordnung wurden bei diesen Gebäuden weit unterschritten, und spiegeln sich in einer immensen Kostenersparnis für den Mieter wieder.

Diese energetische Sanierung wurde durch Eu-Fördermittel im Rahmen des CONCERTO-Programms ermöglicht.

Des Weiteren wurde die Wohnqualität durch die Komplettsanierung der Wohnungen inklusive der Sanierung der Balkonanlagen erheblich verbessert.

Durch den hellen Farbanstrich und die Neugestaltung der Hauseingangsbereiche wurden die ehemals grauen Gebäude zu einem schönen Zuhause für die Mieter.

Die von der MACON BAU GmbH Magdeburg neu angelegten Aussenanlagen, und wege geben der Wohnanlage ein gepflegtes Umfeld.

