

Karlsruhe

Heilbronner Str. 22 und 24

Fachgerechte Sanierung und Modernisierung unter bewohnten Bedingungen



M
MACON

Einfach mehr Wohnqualität



Sanierung der Heilbronner Str. 22 und 24 im Rintheimer Feld in Karlsruhe

Karlsruhe
Heilbronner Str. 22 und 24

Eckdaten:

Bauherr:
VOLKSWOHNUNG GmbH

Baubeginn: 23.05.11
Bauende: 02.03.12

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Planung:
Ingenieurbüro IBH Zaehle & Buse

Thomas Fabrinsky
Dipl.-Ing. Architekt BDA

- Wohneinheiten: 70
- Anzahl Gebäude: 2
- Anzahl Aufgänge: 2
- Objekttyp: Sozialer Wohnungsbau

Auftrag:

Sanierung in bewohntem
Zustand

Leistungen:

- Austausch aller Fenster, Türen
und Außentüren
- Dämmung der Außenwände
(WDVS), des Dachbereiches und
der Kellerdecke
- Betonanierung der Sichtbetonteile
- Erneuerung der Dacheindeckung
- Dachklempnerarbeiten
- Erneuerung der RWA-Anlage
- Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Erneuerung der Haustechnik
- Erneuerung der Lüftungsanlage
- Strangsanierung
- Schaffung von 4 Pflegewohnungen
- Umbau einer Gewerbeeinheit zu
einem Pflegezentrum und einer
Wohnung

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

In den vergangenen Jahren haben einige „betagte“ Gebäude aus dem Bestand der VOLKSWOHNUNG GmbH in Karlsruhe im Sanierungsgebiet Rintheimer Feld eine Verjüngungskur erhalten. Zu ihnen zählen die von der MACON BAU GmbH Magdeburg sanierten Hochhäuser in der Forststraße 3 und 5 und in der Heilbronner Straße 22 und 24.

Die umfangreich sanierten Gebäude zeigen sowohl Gemeinsamkeiten als auch jeweils ein eigenes Gesicht und weit mehr als nur eine frische Fassade. Saniert sind nun die Balkone und Fenster, die Wohnungseingangs- und Haustüren, die Briefkasten- und Klingelanlagen, die Elektroanlagen, die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen, die Dächer, Treppehäuser und Außenanlagen.

Um speziell älteren Mietern entgegenzukommen, wurden in der Heilbronner Straße 22 vier barrierearme Pflegewohnungen und eine Gästewohnung durch

die MACON BAU GmbH Magdeburg umgebaut.

So wurden u. a. behindertengerechte Bäder mit bodengleicher Dusche eingebaut, die Badezimmertüren als Schiebetüren ausgeführt.

Da die günstige infrastrukturelle Lage der Häuser im Rintheimer Feld den Bedürfnissen der Senioren sehr entgegenkommt, wurde die MACON BAU GmbH Magdeburg damit beauftragt, in der Heilbronner Straße 22 die vorhandene Gewerbeeinheit zu einem "Wohn-Cafe" mit angrenzenden Büroräumen umzubauen bzw. durch einen Anbau zu erweitern.

Diese funktionalen Räume werden zukünftig durch einen ambulanten Pflegedienst genutzt und betrieben.

