

Köln: Hochpfortenhaus

Fachgerechte Sanierung eines denkmalgeschützten
Wohn- und Geschäftshauses



M
MACON

Hochwertige Denkmalschutzsanierung

Köln: Hochpfortenhaus
Agrippastraße 1-5
Hohe Pforte 9-11

Eckdaten:

Bauherr:
VIVACON AG, Köln

Baubeginn: 01.03.2004
Bauende: 01.05.2005

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Hochbauplanung:
PGS Projektmanagement

Haustechnikplanung:
Mürlepartner Baumanagement

- Wohneinheiten: 46
- Gewerbeeinheiten: 4
- Anzahl Gebäude: 1
- Objekttyp: Denkmalschutzimmobilie
in Köln City

Auftrag:

Denkmalschutzgerechte
Komplettisanierung

Leistungen:

- Reinigung und Hydrophobierung der gesamten Fassade
- Teilweise Neueinfassung der Fensterfaschen bzw. Leibungen aus Muschelkalk
- Einbau neuer Fenster und Balkontüren
- Neugestaltung des Hauseingangsbereiches
- Komplette Sanierung des vorhandenen Aufzuges
- Einbau eines zweiten Aufzuges einschl. aller notwendigen Bauleistungen
- Umbau der vorhandenen Laubengänge zu Balkonen
- Neubau von hochwertigen Balkonanlagen an der Hofseite des Gebäudes
- Umgestaltung des Dachgeschosses
- Aufbau von Wintergärten im Dachbereich
- Komplette Dachsanierung – neue Dachhaut
- Durchführung aller Dachklempnerarbeiten
- Umbau von ehem. Büroräumen in hochwertige Eigentumswohnungen nach notwendiger Torkretierung aller Deckenträger
- Errichtung von neuen Bädern und Küchen für die Eigentumswohnungen (46 WE)
- Errichtung einer kompletten Heizungs- Elektro- und Lüftungsanlage, einschl. Installation in allen Wohnungen
- Einbau neuer Wohnungsabschlusstüren
- Verlegung von Echtholzparkett
- Fliesenarbeiten (brasilianischer Schiefer)
- Einbau einer Heizstation bzw. Neuinstallation der Elektroverteilung/Gegensprecheinrichtung
- Neubau eines Parkhauses mit 3-fach Parkern
- Schaffung von 9 Tiefgaragenplätzen
- Schaffung eines Kinderspielplatzes

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

Das ursprünglich denkmalgeschützte Bürohaus wurde durch radikale Grundrissveränderungen zu hochwertigen Wohnungen umgebaut unter Einhaltung der Richtlinien des Denkmalschutzes.

Durch Dachaufbau mit begrünten Dachterrassen wurden mehrere Maisonettewohnungen errichtet. Des Weiteren erfolgte die Integration von zwei Ladenlokalen und einem hochwertigen Büro im Erdgeschoss.

Neben der Sanierung der Treppenhäuser mit Natursteinbelägen wurden auch zwei neue Fahrstühle installiert.

Alle neu entstandenen Wohnungen sind äußerst hochwertig ausgestattet. Der Neubau von denkmalgerechten Südwestbalkonen auf der Hofseite vervollständigt dieses nunmehr denkmalgeschützte Wohnhaus im Zentrum von Köln.

