

# Magdeburg: Curiesiedlung

Sanierung einer denkmalgeschützten Wohnsiedlung nach historischem Vorbild



**M**  
**MACON**

**Modernes Wohnen in alter Substanz.**

**Magdeburg: Curiesiedlung**  
 Fraunhofer Platz 1,3 und 5  
 Rothenseer Straße 34-38b  
 Curiestraße 35-37  
 Bunsenstraße 2-26

### Eckdaten:

**Bauherr:**  
 GbR Curiesiedlung c/o  
 Manos GmbH

**Baubeginn:** 01.08.01  
**Bauende:** 01.05.03

**Bauausführung:**  
 MACON BAU GmbH Magdeburg

- Wohneinheiten: 199
- Anzahl Gebäude: 33
- Anzahl Aufgänge: 33
- Objekttyp: 20er Jahre  
 Wohnanlage im  
 Bauhausstil

### Auftrag:

Komplettrenovierung nach Denkmalschutzbestimmungen

### Leistungen:

- Grundrissneugestaltungen in den Wohnungen
- Flachdacherneuerung
- Balkoninstandsetzung
- Ausbau der Dachböden
- denkmalrechtgerechter Aussenputz und dazugehörige Farbgebung
- Instandsetzung der Hauseingangs- und Innentüren
- Einbau neuer Holzfenster mit „Wiener Sprosse“
- Fliesenlegerarbeiten in Bad und Küche
- Sanierung der Treppenhäuser
- Neue Briefkasten- und Schließanlage
- Einbau neuer Heizungs-, Lüftungs-, Elektro-, und Sanitäranlagen
- Neugestaltung der Aussenanlagen

**MACON BAU GmbH Magdeburg**  
 Liebigstraße 8  
 39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6  
 Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de  
 www.macon-magdeburg.de

Kachelöfen, Wohnungen ohne Bad, alte Leitungen und Rohre, zugige Fenster – was wie ein Synonym aus vergangener Zeit anmutet, das war für die Mieter der Curiesiedlung Alltag.

Wenn man heute in der Siedlung unterwegs ist, fühlt man sich weitaus wohler.

Durch die umfangreichen durch die MACON BAU GmbH Magdeburg durchgeführten Sanierungsarbeiten und die dem Bauhausstil entsprechende Farbgebung wurde der Curiesiedlung ihr alter Charme zurückgegeben.

Die Änderung von Grundrissen und die Neugestaltung der Küchen und Bäder passen die klassische Bauhausarchitektur an moderne Anforderungen an.

Das Objekt umfasst 199 denkmalgeschützte Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten in 33 Mehrfamilienhäusern unterschiedlicher Größe und Architektur. Es handelt sich fast ausschließlich um 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 45qm und 70qm Wohnfläche.

Es erfolgte eine durchgreifende denkmalrechtgerechte Instandsetzung der Gebäude und Wohnungen. Die Grundrisse der Wohnungen wurden verändert, um die Küchen und Bäder den heutigen Wohnanforderungen anzupassen.

Der Fassadenputz wurde komplett erneuert. Die Häuser erhielten eine moderne Heizung, die Wohnungen wurden mit neuen Be- und Entwässerungsleitungen und soweit erforderlich einer neuen Elektroverkabelung ausgestattet.

