

Berlin: Marzahn

Grundsanierung einer Plattenbau-Wohnanlage
mit 1240 Wohnungen in bewohntem Zustand



M
MACON

Der Weg zum modernen Wohnen

Berlin: Marzahn

Trusetaler Str. 57-69, 71-83
Mehrower Allee 5-11, 13-21
Märkische Allee 284-304

Eckdaten:

Bauherr:
WbG „Eigentum 2000“ Berlin

Baubeginn: 01.02.2002
Bauende: 15.05.2003

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Hochbauplanung:
Ingenieurbüro U. Schneider GmbH

Haustechnikplanung:
Ambroselli Ing.- u. Architekturbüro

- Wohneinheiten: 1240
- Anzahl Gebäude: 13
- Anzahl Aufgänge: 49
- Objekttyp: WBS70 Plattenbau

Auftrag:

Komplettsanierung in bewohntem Zustand

Leistungen:

- Dachsanierung
- Fassadensanierung mit WDVS
- Kellerdeckendämmung
- Neubau Aufzugsanlagen
- neue Hauseingangslösungen und Überarbeitung der Treppenhäuser
- neue Briefkasten- und Gegensprechanlagen
- Erneuerung aller Fenster (k=1,6) und Balkontüren
- Sanierung der Balkone und Loggien, einschl. Anbau neuer Brüstungen u. Vergrößerung der Balkonflächen
- Erneuerung der Sanitärinstallation
- Modernisierung der Elektro- und Heizungsanlage
- Installation neuer Lüftungsanlagen
- Neue Wohnungseingangs- und Innentüren
- Fliesen in Bad und Küche
- Neue Müllstandsflächen und Fahrradstellplätze
- Neugestaltung der Außenanlagen

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

In Berlin Marzahn sind die schlechte Ausstattung und die verheerende Optik von Plattenbauten ein großes Problem. Sehr hohe Wohnungsleerstände und soziale Verslumung sind vielerorts die Folge.

Dem wirken die Sanierungsarbeiten der MACON BAU GmbH Magdeburg erfolgreich entgegen.

Die MACON BAU GmbH Magdeburg schaffte nicht nur attraktiven, zeitgemäßen Wohnraum, inklusive neuer Haus- und Wohnraumaufteilungen, sondern führte auch eine umfangreiche Mieterbetreuung während der gesamten Bauphase durch.

Das gesamte Projekt wurde innerhalb von 15 Monaten realisiert. In dieser kurzen Zeit konnte die unattraktive Wohnanlage zu einem attraktiven Objekt mit modernem Wohnstandard umgestaltet werden.

Die Realisation der gesamten Bau- maßnahme wurde unter dem Gesichtspunkt der Schaffung von optimalen Wohnbedingungen durchgeführt.

Die bisher eintönige Fassade wurde mit einem WDVS-System unter Verwendung von hellen Farben gedämmt und somit optisch aufgewertet. Loggien und Balkone bekamen neue Brüstungen und wurden teilweise vergrößert.

Durch den Neubau von Aufzugsanlagen an den 6geschossigen Gebäuden wurde ein bedeutend höherer Vermietungsgrad der oberen Stockwerke erreicht.

Die Wohnungsinnensanierung und insbesondere die Fliesenarbeiten in Küche und Bad tragen enorm zum Wohlbefinden der Mieter in Ihrem modernen Zuhause bei.

