

Wiesbaden: Röntgenstraße

Komplexe energetische Modernisierung und Sanierung von Wohngebäuden
im bewohnten Zustand



M
MACON

Einfach mehr Energieeffizienz



Eine energiebewusste Sanierung

Wiesbaden
Röntgenstraße 34-40

Eckdaten:

Bauherr:
Wiesbadener
Wohnbaugesellschaft mbH

Baubeginn: 05.2011
Bauende: 10.2011

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

- Wohneinheiten: 32
- Anzahl Gebäude: 4
- Objekttyp: Sozialer Wohnungsbau

Auftrag:

Energetische Sanierung
in bewohntem Zustand

Leistungen:

- Fassadensanierung mittels WDVS
- kompletter Austausch aller Fenster
- Betonsanierung der Balkonplatten und -brüstungen
- Malerarbeiten
- Einbau neuer Hauseingangstüren
- Kompletterneuerung der Flachdacheindeckung
- Wärmedämmung im Dremmel
- Sanierung der Podeste und Hauseingangsbereiche

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

Die 1967 errichteten vier Gebäude mit 32 Wohneinheiten wurden von Grund auf energieeffizient modernisiert und attraktiver gestaltet. Im Rahmen der durch die MACON BAU GmbH Magdeburg durchgeführten Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten wurde die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem in einer Stärke von 15 cm und der Wärmeleitgruppe 035 versehen.

Des Weiteren wurden alle Fenster komplett erneuert und die alten Holzfenster mit modernen 5-Kammer-Profilfenstern mit einem U-Wert von 1,1 ausgetauscht. Für den geregelten Luftaustausch wurden in den Fensterrahmen Zuluftöffnungen vorgesehen. Die Fenster des Hauses Röntgenstr. 40 wurden auf Grund ihrer Straßennähe außerdem noch mit erhöhtem Schallschutz ausgestattet.

Das vorhandene alte Flachdach wurde im Rahmen der Sanierung durch ein gering geneigtes Walmdach ersetzt. Die neue Dachdämmung aus 18 cm Polysterol WLG 035 wurde auf die bestehende Dachhaut gelegt. Diese musste nach der Berechnung des Taupunktes nicht abgebrochen und entsorgt werden.

Auch die Treppenhäuser bekamen ein neues Gesicht: Sie wurden gestrichen und der Bodenbelag wurde intensiv gereinigt und vorhandene Risse wurden beseitigt. Außerdem wurden die Hauseingänge und Briefkastenanlagen neu gestaltet.

Aber auch in den Wohnungen selbst standen Modernisierungsarbeiten an. So wurden sämtliche Wohnungseingangstürausgetauscht, die vorhandenen Loggien zurückgebaut und durch Vorstellbalkone ersetzt. Weiterhin wurde etwas für die Sicherheit der Mieter getan: Als eine von vielen Modernisierungsmaßnahmen wurden die Wohnungseingangstüren als Voll-Holztüren mit Stahl-Eckzargen ausgeführt und mit einem Spion, Obertürschließer und mit einem Sicherheitsbeschlag versehen. Des Weiteren wurde im Eingangsbereich eine Wechselsprechanlage integriert und die Hauseingangsaußenbeleuchtung wurde erneuert.

Zu guter Letzt wurden im Rahmen der Sanierungsarbeiten auch die Elektrosteigleitungen und die Unterverteilungen in den einzelnen Wohnungen komplett erneuert.

