

Burg Concerthaus-Carré

Sanierung eines Plattenbau-Wohnviertels am Markt



M
MACON

Zeitgemäß Wohnen

Bauprojekt:

Burg Concerthaus-Carré
(Markt 2-4, Breiter Weg 50-52,
Bruchstraße 35-38 u. 39-41) sowie
zusätzlich Bruchstraße 27-28

Bauherr:

Wohnungsbaugesellschaft Burg mbH
(WOBAU Burg)

Bauzeit:

01.02. - 05.09.2017

Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 5 Verwaltungseinheiten
Treppenaufgänge: 15
Wohneinheiten: 151 (70 leer)
Bautyp: DDR-Plattenbau
Baujahr: 1985

Auftrag:

Bauplanung u. -beratung, Leis-
tungsausschreibung u. -vergabe,
Bauleitung und Mieterbetreuung für
Komplettsanierung inkl. Dach- und
Fassadeninstandsetzung

Leistungen:

- Fassadenarbeiten inkl. Beton- und
Fugensanierung, Anstrich
- Loggieninstandsetzung inkl.
Bodenbeschichtung und Brüstungs-
abdeckung
- Dacharbeiten inkl. Abdichtung,
Deckung, Dachein- / -ausstiege und
neuer Fallrohre
- Überarbeitung und Neubekleidung
der Mansardenflächen und Gauben
- neue Haus- und Wohnungsein-
gangstüren
- neue Briefkastenanlagen
- Erneuerung der Fenster
- Strangsanierung inkl. Elektro- und
Sanitärinstallation
- Austausch alter Heizkörper
- Leerwohnungssanierung mit
PVC-Plankenbelag und neuen
Innentüren

Bauvolumen:

insgesamt etwa 2.700.000 Euro

Nach der 1984 bei den Bürger Einwohnern umstrittenen Sprengung des ehemaligen Concerthauses am Markt entstand das jetzige Plattenbauviertel. Nun wird das bewohnte Viertel weitläufig saniert und nach dem unter den Bürgern noch bekannten Ursprung „Concerthaus-Carré“ benannt. Unter Leitung der MACON BAU GmbH Magdeburg erfolgte die komplette Erneuerung der Sanitär- und Elektroleitungsstränge, der Fenster, der Wohnungseingangstüren und die Überarbeitung der Treppenhäuser mit neuen Hauseingangs- und Kellertüren. Die Leerwohnungen wurden komplett modernisiert und im Außenbereich wurden Dach, Fassade und Balkone komplett überarbeitet.

Die Bäder wurden nach der Strangsanierung mit modernen Sanitärobjekten und elektrischen Handtuchheizkörpern ausgestattet, wobei Mieterwünsche berücksichtigt wurden. In den Leerwohnungen wurden neben Malerarbeiten die Küchen komplett neu installiert, Bäder neu gefliest,

der Boden in Holzoptik neu belegt und verschlissene Innentüren ersetzt. Alte Fenster- und Heizungsbestände wurden in allen Wohnungen ausgetauscht und die Fensterbänke erneuert.

Die Treppenhäuser und Hauseingänge wurden neu gestaltet, alle Hauseingangs-, Wohnungs- und Kellertüren erneuert sowie neue Briefkastenanlagen errichtet.

Das Flachdach inklusive der Ein- und -ausstiege wurde instand gesetzt. Das steilgeneigte Mansardendach erhielt einen Betonstein-Dachaufbau und die Gauben wurden neu verkleidet.

Die Fassade wurde instand gesetzt, die Fugen saniert und die Außenansicht farblich so gestaltet, dass sie sich nicht nur in das optische Gefüge der Bürger Innenstadt integriert, sondern auch das neue und übergreifende Farbkonzept der WOBAU Burg widerspiegelt.

Die Mieter können sich nun über eine freundliche und ansprechende Wohnanlage freuen und zeitgemäße Wohnungen können neu bezogen werden.



Mansarde



Balkon



Badumbau



Fassade / Hauseingänge



Dach



Hausflur