MACON

aktuell

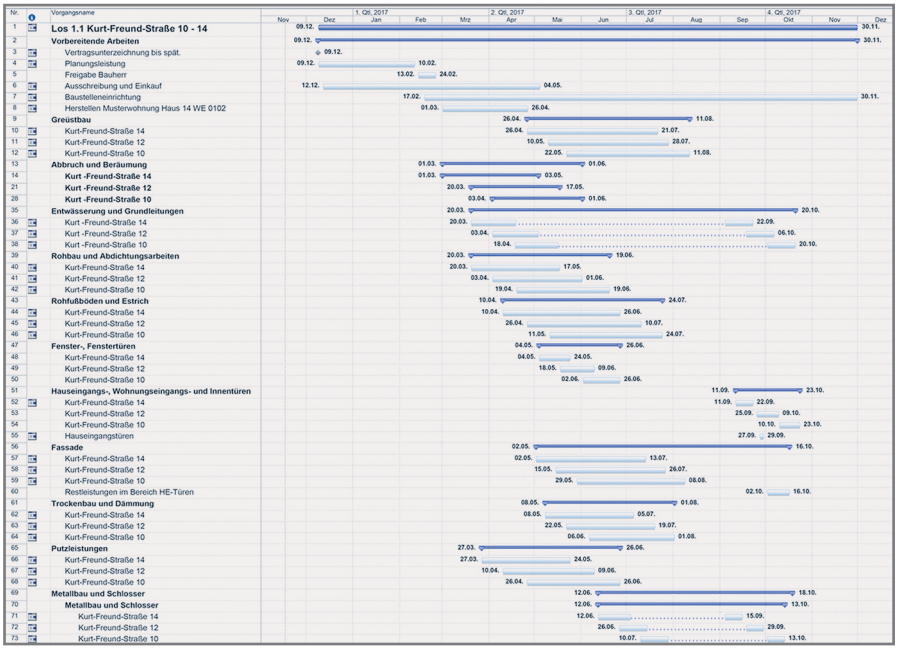
Ausgabe 01/2017

Liebe Kunden!

Die Zeit vergeht wie im Fluge. Das empfinden wir besonders stark, da es in der Baubranche anhaltend viel zu tun gibt. Natürlich hoffen wir sehr, dass dieser Zustand noch lange anhält.
Wie bereits im letzten Jahr liefen einige Baustellen über den Jahreswechsel oder wurden in den Wintermonaten intensiv geplant und vorbereitet. Es gibt praktisch keinen Leerlauf.
Diese rege Bautätigkeit hat aber auch seine schwierigen Seiten: Preise bewegen sich nach oben, Handwerkerkapazitäten sind begrenzt und neues Fachpersonal ist nur schwer zu finden.
Deshalb pflegen wir einen sehr kooperativen und korrekten Umgang mit unseren Partnern, um wettbewerbsfähig und verlässlich zu bleiben.
Leider mussten wir bereits einigen Kunden sehr interessante Bauvorhaben aus Kapazitätsgründen absagen. Das bedauern wir sehr. Gleichzeitig möchten wir Sie aber bitten, uns bei neuen Bauvorhaben wieder anzufragen. Wir unternehmen große Anstrengungen, um uns auf die neuen Bedingungen in der Branche einzustellen.

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Der straff organisierte Bauzeitenplan



Ausschnitt aus dem Bauzeitenplan für das Bauvorhaben Halle, Kurt-Freund-Straße 10-14

Ob im Neubau oder in der Sanierung, der Bauzeitenplan ist die terminliche Leitlinie, an der sich alle Beteiligten verlässlich zu halten haben.
Bei der Sanierung unter bewohnten Bedingungen ist die Einhaltung dieses Planes für die Bewohner absolut wichtig. Urlaub, Freizeit, Arbeitszeit und Schichtdienst werden auf diesen Plan abgestimmt.
Es ist Aufgabe unserer erfahrenen Bauleiterinnen und Bauleiter, diesen Plan detailliert aufzustellen und durchzusetzen. Dabei sind die Arbeitsabläufe der einzelnen Gewerke aufeinander abzustimmen, Trocknungszeiten und spezielle Einbausituationen sind unbedingt zu beachten. Auch ein eventuelles Umzugsmanagement wird an den Bauzeitenplan angepasst. Feiertage und Brückentage sind zu berücksichtigen, denn sie können nicht herausgearbeitet werden. Jeder Handwerker eines Gewerkes muss sein Zeitfenster kennen und unbedingt einhalten. Neben der Qualitätssicherung ist die Durchsetzung des Bauzeitenplanes die wichtigste Aufgabe unseres Bauleitungspersonals. Das verlangt eine ständige Kontrolle und Konsequenz im Umgang mit den Handwerkern. Das ist keine leichte Aufgabe.

Produktneuheiten

Der Obentürschließer mit Öffnungsunterstützung der Firma GEZE

Bei unseren Bauvorhaben werden in der Regel die Wohnungseingangstüren, Hauseingangstüren, Kellerzugangstüren und Hofausgangstüren erneuert. Dabei setzen wir sehr gerne auf die bewährte Technik der Firma GEZE, deren Obentürschließer sowohl ein sicheres Schließen als auch ein leichtgängiges Öffnen der Türen garantiert. Das ist wichtig für Kinder und ältere Bewohner. Wir haben die Firma GEZE gebeten, Ihnen den aktuellen Türschließer vorzustellen.

GEZE TS 5000 ECline mit Gleitschiene – der innovative Allrounder mit barrierefreien Stärken sogar bis EN 5

Seit über einem Jahrhundert bereichert GEZE den Markt mit innovativen Türschließersystemen. Mit dem Türschließer TS 5000 ECline hat GEZE eine ideale Systemlösung für Barrierefreies Bauen im Portfolio. Die Anforderungen an die Türschließertechnik werden immer höher und vielfältiger: Die neuen Normen für Barrierefreies Bauen fordern konsequent ein leichtes Öffnen von Türen. Im Brandfall soll ein sicheres Schließen Schutz bieten und Leben retten. Natürlich muss ein Türschließer auch wartungsarm sein und in das Designkonzept eines Gebäudes passen. All diese Anforderungen erfüllt das „Allroundgenie“ TS 5000 ECline sowohl an ein- als auch an zweiflügeligen Türen. Zudem kann man je nach Einsatz zwischen einem leichteren Öffnen oder einem insgesamt stärkeren Schließverhalten wählen.

GEZE TS 5000 ECline

Mit dem TS 5000 ECline mit Gleitschiene lassen sich Türen jetzt sogar mit Türblattbreiten bis 1.250 Millimeter barrierefrei ausstatten (hohe Schließkraft EN 5 bei maximalem Öffnungsmoment von 47 Nm), wie von der DIN 18040 für Barrierefreies Bauen gefordert.
Beim TS 5000 ECline mit Gleitschiene wird fast die gesamte beim Türöffnen aufgewendete Kraft als Schließkraft wieder abgegeben (Wirkungsgrad >80%). Im Bereich eines Türöffnungswinkels von 2 bis 60 Grad ermöglicht das Türschließer-System ein um etwa 40 Prozent abfallendes Öffnungsmoment, (DIN SPEC 1104). Das Ergebnis ist ein leichteres Öffnen und komfortableres Begehen der Tür.
Je nach Anwendung kann die öffnungsunterstützende Kraft der Gleitschiene auch abgeschaltet werden. Der TS 5000 ECline erfordert gegenüber Standard-Türschließersystemen keinen höheren Wartungs- und Montageaufwand.

GEZE TS 5000 ECline mit Gleitschiene

Aktuell abgeschlossene Bauvorhaben

Hannover Franz-Bork-Str.10

Gerade haben wir die umfangreiche Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes in der Franz-Bork-Str. 10 in Hannover-List für den Spar- und Bauverein eG erfolgreich fertig gestellt.
Das war ein sehr anspruchsvolles Bauvorhaben. Nach der Sanierung verfügt das im Jahr 1890 errichtete Gebäude insgesamt über 5 große Wohnungen.
Besonders attraktiv ist die komplett neu errichtete Dachgeschosswohnung.
Der Zugang zu den Wohnungen wird nunmehr über einen neu errichteten innen liegenden Aufzug erleichtert.
Auffällig sind auch die sehr großen Balkone, die auf vier Stützen vor das Gebäude gestellt wurden.

Franz-Bork-Straße 10, 04/2017

Aktuelle Bauvorhaben

Magdeburg Danzstraße 13

Gegenüber dem Magdeburger Dom wird ein Plattenbau in bester Lage komplex saniert. Das gesamte Gebäude wird wärmegedämmt, die Haustechnik wird komplett erneuert, die Wohnungszuschnitte werden geändert, die attraktiven Dachterrassen werden neu aufgebaut und im Erdgeschoss erfolgt ein Umbau für eine Restaurantnutzung. Auch die Loggien werden neu gestaltet,

Danzstraße, 3-D-Animation

hofseitig erhält das Gebäude einen vorgestellten Aufzug und sämtliche Fenster werden ausgetauscht. Während der Sanierungsphase bleiben ca. 30% der Wohnungen weiter bewohnt. Insgesamt also eine anspruchsvolle Aufgabe für unsere Bauleiter.
Für die architektonische Gestaltung und Planung haben wir das Magdeburger Büro Schmeier + Miersch Architekten PartGmbH eingebunden.

Bochum Ederstraße

Bereits im vergangenen Jahr haben wir in der Füssesiedlung in Bochum für die VBW Bauen und Wohnen GmbH mit der energetischen Sanierung von insgesamt 9 Flügelhäusern begonnen.
Zwei Flügelhäuser sind bereits fertig gestellt, vier Häuser folgen in diesem Jahr und im nächsten Jahr sind die verbleibenden drei Häuser an der Reihe. Unter bewohnten Bedingungen werden die Fassade gedämmt, die Fenster einschließlich des Aufmauerns der Brüstungen ausgetauscht, das Flachdach gedämmt und beschichtet, die Wohnungseingangstüren erneuert, das Treppenhaus mit einer Aluminium-Konstruktion neu verglast, die komplette Heizungsanlage neu installiert und abschließend neue Balkone vorgestellt.
Nach drei Jahren wird die gesamte Wohnanlage im neuen Glanz erscheinen.

Ederstr., 04/2017

Lehrte Finkenweg

Finkenweg, 05/2017

Wir sanieren im Finkenweg 10-16 und 18-24 für die Lehrter Wohnungsbau GmbH aktuell insgesamt 64 Wohnungen. Es erfolgen umfangreiche und anspruchsvolle Strangsanierungen sowie der Austausch der Fenster. Betroffen von der Strangsanierung sind der Bereich Küche-Bad-Flur und die kompletten Leerwohnungen. Insbesondere die Bäder werden auf einen anspruchsvollen und modernen Standard gebracht. Die Mieter werden sich freuen. Durch ein durchdachtes Umzugsmanagement werden die Wohnungen während der Sanierung frei gezogen.
Mit dem Beginn der Sanierungsmaßnahme am 03.04.2017 wurden die Ver- und Entsorgungsleitungen im Keller installiert. Aktuell wird seit dem 08.05.2017 der erste Strang Haus 24 entkernt und neue Fenster eingebaut. Parallel hierzu werden Deckendurchbrüche für die neuen Medienleitungen hergestellt und die Elektroinstallation in den zu sanierenden Bereichen auf den neuesten Stand gebracht.

Burg Concerthaus-Carré

Wir haben von der Wohnungsbaugesellschaft Burg mbH den Honorarauftrag für die Sanierung des Concerthaus-Carrés erhalten.
Bei der Sanierung des Plattenbaukomplexes mit insgesamt 151 Wohnungen in der Burger Innenstadt beraten wir den Bauherrn, schreiben die Leistungen aus, vergeben diese an Nachunternehmer und übernehmen die Bauleitung inkl. Mieterbetreuung.

fertiges Bad in Burg, 04/2017

Zum Leistungsumfang gehören der Austausch sämtlicher Fenster und Hauseingangstüren, die Sanierung der Dacheindeckung, die malermäßige Instandsetzung der Fassade und der Treppenhäuser, die Erneuerung der Sanitär-Versorgungsstränge, die Erneuerung der Elektroanlage, die Neugestaltung der Bäder und die Renovierung der Leerwohnungen. Die ersten Bäder sind bereits fertiggestellt. Anfang September wird die Sanierung des Wohnareals abgeschlossen sein.

BERATEN - PLANEN - BAUEN

Interne News!

Firmenjubiläum

Prokurist, Dipl.-Ing. Frank Hodura

Herr Frank Hodura hat am 01.02. sein 10-jähriges Firmenjubiläum gefeiert. Unser Prokurist ist Leiter der Abteilung Arbeitsvorbereitung/Kalkulation.

(mehr unter www.macon-bau.de)

Neueinstellungen

Frau Dipl.-Ing. Regina Zugehör ist seit April 2017 als Bauleiterin eingestellt. Sie übernimmt die Bauleitung des Bauvorhabens Gareistraße in Magdeburg.

Innenarchitekt B.A. Hafez Chaban

Herr Hafez Chaban kommt aus Syrien und hat als Senior-Innenarchitekt (B.A.) in seinem Heimatland und in Malaysia gearbeitet. Er hat sich auf interior design, CAD- und 3-D-Visualisierung spezialisiert. Er verstärkt ab Mai 2017 unser Team als Technischer Sachbearbeiter.

Fortbildung

KNAUF AKADEMIE

Vier unserer Mitarbeiter haben im März an einem mehrtägigen und anspruchsvollen Trockenbau-Komplexseminar der Knauf Akademie teilgenommen.

(mehr unter www.macon-bau.de)

Fortsetzung:

Halle Kurt-Freund-Str. 10-14

Kurt-Freund-Straße, 05/2017

Nach vielen Jahren sind wir wieder für die Hallesche Wohnungsbaugesellschaft mbH tätig. Ein leer gezogener Wohnblock mit insgesamt 24 Wohneinheiten wird komplex saniert und modernisiert. Ende November werden wir einen komplett neu gestalteten Wohnblock mit modernen Wohnungen übergeben.

Mainz Bädersanierung

Wir sind auch im 5. Jahr in Folge ein verlässlicher Partner der Wohnbau Mainz GmbH. Deshalb war es uns sehr wichtig, wieder den Bieterwettbewerb zu gewinnen und den Auftrag für die Bädermodernisierung 2017 zu erhalten.
An drei Standorten der Stadt sanieren wir in diesem Jahr insgesamt 74 Wohnungen.

neuer Badstrang in Mainz, 04/2017

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In der heutigen Ausgabe möchten wir Ihnen unseren langjährigen Mitarbeiter Herrn Dipl. Ing. Tilo Rölke und seinen Arbeitsbereich vorstellen.

Prokurist Dipl.-Ing. Tilo Rölke

Herr Rölke ist in unserem Unternehmen seit der Gründung im Jahr 1996 als Projektleiter beschäftigt sowie seit 2005 auch eingetragener Betriebsleiter (Handwerksrolle). Während seiner 20-jährigen Betriebszugehörigkeit hat er viele Großbaustellen an verschiedenen Standorten in Deutschland erfolgreich geleitet.
Er studierte nach seinem Abschluss als Baufacharbeiter (Berufsschule Cottbus) an der Fachhochschule Hamburg Bauingenieurwesen. Zusätzlich machte er 2001 an der European Business School den Abschluss zum Immobilienökonom. Mittlerweile ist er 45 Jahre alt, verheiratet und Vater von zwei Töchtern.
Herr Rölke steigt als Projektleiter bereits in der Planungsphase in die Bauvorhaben ein. Gemeinsam mit Kollegen und externen Ingenieuren entwickelt er die vom Bauherrn übergebene Planung bis zur Ausführungsreife. In Zusammenarbeit mit unserer Abteilung für Arbeitsvorbereitung und Kalkulation verfasst er die Leistungsverzeichnisse für die einzelnen Gewerke, auf deren Grundlage unsere Nachunternehmer gebunden werden.
Während der Bauzeit ist Herr Rölke erster Ansprechpartner des Bauherrn und dessen Erfüllungsgehilfen. Als Vorgesetzter unserer Bauleitung ist er für die Sicherung einer hohen Qualität, für die Einhaltung der vereinbarten Termine und für den wirtschaftlichen Erfolg der jeweiligen Bauvorhaben verantwortlich. Durch seine Qualifikation und seine umfassende Erfahrung ist Herr Rölke Spezialist in der Sanierung von Wohngebäuden.

Impressum: MACON BAU GmbH Magdeburg • Liebigstraße 8 • 39104 Magdeburg • Tel.: 0391 533416 • Fax: 0391 5334185 • info@macon-bau.de • www.macon-bau.de

AG Stendal • HRB 110118 • Steuernummer 102/106/11830