

## Liebe Kunden!



Ein erfolgreiches Jahr ist gerade zu Ende gegangen und schon nimmt das neue Jahr an Fahrt auf. Die Auftragslage ist anhaltend gut. Das sorgt für Planungssicherheit. Einige Aufträge laufen über den Jahreswechsel weiter, andere beginnen bereits mit Jahresbeginn. Die geringere Bautätigkeit in den Wintermonaten nutzen wir für wichtige Weiterbildungsmaßnahmen.

Ein besonders interessanter Auftrag läuft gerade auf der Nordseeinsel Norderney. Hier führen wir für eine Eigentümergemeinschaft eine anspruchsvolle energetische Sanierung durch. Auf Norderney ist das lärmintensive Bauen nur von Mitte Oktober bis Mitte Mai erlaubt.

Wie wird sich die Baubranche im Jahr 2018 entwickeln?

Ich gehe stark davon aus, dass sich das neue Jahr von dem alten Jahr kaum unterscheiden wird: rege Bautätigkeit, schwer kalkulierbare und hohe Preise, limitierte Handwerkerkapazitäten.

Ich wünsche viel Erfolg!

Dipl.-Ing. Ulrich Flieger  
Geschäftsführer

## Weitere Themen:

- Erfahrungsbericht: Estrich
- Bauvorhaben
- Mitarbeiter-News

## Mut zur hochwertigen und damit besonders nachhaltigen Fassadendämmung!



Mannheim-Waldhof, eines der 3 Hochhäuser in der Hessischen Straße mit Alucobondfassade

Die MACON BAU GmbH Magdeburg sanierte bis Anfang 2017 in der Hessischen Straße in Mannheim Waldhof sehr umfangreich drei baugleiche 14-geschossige Wohnhäuser. Das Besondere an diesem Hochhausensemble ist nunmehr die hochwertige vorgehängte und hinterlüftete Aluminiumfassade.

Diese Fassade des Herstellers Alucobond® beeindruckt durch ihr hochwertiges, widerstandsfähiges Material, durch ihre hervorragenden Verarbeitungseigenschaften sowie durch ihre architektonisch sehr ansprechende Oberflächen- und Farbgestaltung. Je nach Sonneneinstrah-

lung hat die Fassade eine andere Farbwirkung.

Der erfahrene Hamburger Architekt und Energieberater Hans Jörg Schmidt hat als Entwurfsverfasser die Gestaltung und bautechnischen Details geplant.

Die GBG Mannheimer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH legte als Bauherr bei der gesamten Sanierung großen Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit. Die neue Fassade ist praktisch wartungsfrei, gegenüber den Umwelteinflüssen sehr widerstandsfähig und somit sehr langlebig. Gegenüber einem mineralischen Wärmedämmverbundsystem ist sie um ca. 25 % leichter.

# Erfahrungsbericht von der Baustelle

## Der Einsatz von schnell trocknendem Estrich



Die MACON BAU GmbH Magdeburg saniert im Jahr mehr als 500 Wohnungen in ganz Deutschland.

Aus unserer jahrelangen Erfahrung bei der Sanierung von Wohngebäuden, oft unter bewohnten Bedingungen, wissen wir, wie wichtig der Einsatz qualitativ hochwertiger Baustoffe und Bauteile ist.

Wegen der sehr kurzen Bauzeiten und der Dringlichkeit des Einhaltens des Bauzeitenplans (Wir berichteten hierzu bereits in der MACON-aktuell Ausgabe 01/2017) sind die Verarbeitungseigenschaften der Baustoffe von besonderer Bedeutung. Bei der Wahl des Estrichs spielt die Trocknungsfähigkeit eine besondere

rolle. In diesem Zusammenhang haben wir sehr gute Erfahrungen mit dem Estrichsystem weber.floor 4365 gesammelt. Um eine schnelle Weiterbelegung des Estrichs zu ermöglichen, setzen wir dieses Produkt vor



Foto: Saint-Gobain Weber

allein im Bad- und Küchenbereich ein. Der weber.floor 4365 ist ein selbstverlaufender, faserverstärk-

ter und zementgebundener Dünn-Estrich. Er wird als schwimmende Konstruktion manuell oder maschinell 20 bis 50 mm dick auf die Dämmschicht oder Trennlage aufgetragen und bildet einen früh belegbaren, tragfähigen Untergrund für alle gängigen Bodenbeläge. Nach bereits zwei Stunden kann der Boden begangen und nach 24 Stunden belegt werden. Durch seine gute Fließfähigkeit ist die Verarbeitung recht einfach. Gegenüber herkömmlichen Estrich-Systemen profitieren wir hier von einem enormen Zeitgewinn bei gleichbleibender Qualität und Beständigkeit. Ein großer Vorteil ist natürlich auch die geringe Aufbauhöhe.

## Aktuell laufende Bauprojekte

### Bochum Ederstraße

Bereits vor zwei Jahren haben wir in der Flussesiedlung in Bochum für die VBW Bauen und Wohnen GmbH mit der energetischen Sanierung von insgesamt 9 sogenannten Flügelhäusern begonnen.

Sechs Häuser wurden bereits erfolgreich saniert, so dass in diesem Jahr die drei verbleibenden Häuser anstehen.

Wir freuen uns sehr über das stabile Auftragsverhältnis und werden dieses Sanierungsvorhaben zur vollsten Zufriedenheit unseres geschätzten Kunden beenden.



Ederstraße, 08/2017

Unter bewohnten Bedingungen werden die Fassaden mit einem Wärmedämmverbundsystem gedämmt, die Fenster mit farbigen Kunststoffrahmenprofilen ausgetauscht,

die Fensterbrüstungen maßgerecht aufgemauert, das Flachdach mit einer Grund- und Gefälledämmung aus Polystyrol gedämmt und mit einer Bitumen-Schweißbahn abgedichtet, die Wohnungseingangstüren erneuert, das Treppenhaus mit einer Glas-Aluminium-Konstruktion neu verglast, die komplette Heizungsanlage neu installiert, in Teilbereichen die Elektroanlage erneuert und abschließend neue große Balkone vorgestellt. Die sehenswerten Außenanlagen werden außerhalb unseres Auftrages umfangreich neugestaltet.

### Magdeburg Danzstraße 13

Gegenüber dem Magdeburger Dom sanieren wir seit dem vergangenen Jahr einen Plattenbau in bester Lage. Das gesamte Gebäude wird wärmedämmgedämmt, die Haustechnik wird komplett erneuert, die Wohnungszuschneide werden geändert, die attraktiven Dachterrassen werden neu aufgebaut und im Erdgeschoss erfolgt ein Umbau für eine Restaurantnutzung. Auch die Loggien werden neu gestaltet.



Danzstraße, 3-D-Animation

Hofseitig erhält das Gebäude einen vorgestellten Aufzug und sämtliche Fenster werden ausgetauscht. Während der Sanierungsphase bleiben ca. 30 % der Wohnungen weiter bewohnt. Insgesamt also eine anspruchsvolle Aufgabe für unsere Bauleiter.

Für die architektonische Gestaltung und Planung haben wir das Magdeburger Büro Schmeier + Miersch Architekten PartGmbH eingebunden.

# Abgeschlossene Bauprojekte

## Lehrte Finkenweg



Badausschnitt 10/2017

Wir haben im Finkenweg 10-16 und 18-20 für die Lehrter Wohnungsbau GmbH insgesamt 64 Wohnungen im

Rahmen einer komplexen Strangsanierung saniert.

Durch ein hervorragend organisiertes Umzugsmanagement konnten die Wohnungen während der Sanierungsarbeiten freigezogen werden. Im Rahmen der umfangreichen Strangsanierung wurden die Küchen und Bäder neu gestaltet.

Die Bäder wurden anspruchsvoll gefliest und mit neuen hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet, die Küche und der Flur erhielten einen

neuen PVC-Plankenbelag, die komplette Heizungsanlage wurde erneuert, sämtliche Fenster wurden ausgetauscht, die Innentüren in Küche und Bad erneuert und die Elektroanlage in Küche und Bad auf den neuesten Stand gebracht. 20 Leerwohnungen wurden renoviert.

Der Bauherr war mit unserer Leistung sehr zufrieden und erteilte uns zum Jahresende einen Folgeauftrag für weitere 64 Wohnungen.

Vielen Dank dafür!

## Burg Concerthaus-Carré

Wir haben für die Wohnungsbau-gesellschaft Burg mbH in der Burger Innenstadt einen großen Plattenbaukomplex zwischen Markt, Breiter Weg und Bruchstraße saniert. Dieser Gebäudekomplex wurde nach dem bis 1957 dort befindlichen und den älteren Bürgern noch bekannten Konzerthaus nun als „Concerthaus-Carré“ benannt.

Bei der Sanierung der insgesamt 151 Wohnungen hat die MACON Bau GmbH Magdeburg den Bau-



Außenansicht nach Sanierung, 09/2017

herrn beraten, die Leistungen ausgeschrieben und an Nachunternehmer vergeben sowie die Bauleitung inkl. Mieterbetreuung übernommen.

Zum Leistungsumfang gehörten der Austausch sämtlicher Fenster und Hauseingangstüren, die Sanierung der Dacheindeckung, die malermäßige Instandsetzung der Fassade und Treppenhäuser, die Erneuerung der Sanitär-Versorgungsstränge, die Erneuerung der Elektroanlage, die Neugestaltung der Bäder und die Renovierung der Leerwohnungen.

## Halle Kurt-Freund-Str. 10-14



Kurt-Freund-Straße, 10/2017

Nach vielen Jahren waren wir wieder für die Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH (HWG) tätig.

Auf der Grundlage der Ausführungsplanung der HWG haben wir dieses Gebäude komplett saniert. Hierbei erfolgte auch die Zusammenlegung von Wohnungen, so dass das Gebäude nach der Sanierung über 24 großzügig modernisierte Wohnungen verfügt.

Das Gebäude wurde mit einem Wärmedämmverbundsystem gedämmt, neue vorgestellte Balkone aufgestellt, die gesamte Haustechnik (HLSE) anspruchsvoll erneuert, sämtliche Türen und Fenster qualitativ hochwertig ausgetauscht, sämtliche Malerarbeiten solide erledigt, die Kellerdecke und der Dachboden gedämmt und die Außenanlagen ansprechend gestaltet.

## Mainz Bädersanierung

Ohne Unterbrechung führt die städtische Wohnungsbaugesellschaft Wohnbau Mainz GmbH ihr Bädersanierungsprogramm durch. Wie in den vergangenen 5 Jahren durften wir auch in 2017 an diesem Bauvorhaben teilnehmen und insgesamt 74 Wohnungen an drei Standorten in der Stadt sanieren.

Im Rahmen des Bädersanierungsprogramms werden sämtliche Sanitärversorgungsleitungen erneuert,



neuer Badstrang in Mainz, 04/2017

die Heizungsanlagen entweder komplett oder in Teilen erneuert, die

Bäder einschließlich anspruchsvoller Fliesen neu und hochwertig gestaltet und mit geräuscharmen Einzellüftern ausgestattet, die Elektroanlage neu installiert, Innentüren ausgetauscht und Malerarbeiten durchgeführt. Im gleichen Zeitraum werden auch vorhandene Leerwohnungen renoviert. Die MACON BAU GmbH erhielt auch für das Jahr 2018 einen Auftrag im Rahmen des Bädersanierungsprogramms.

## Interne News!

### Firmenjubiläen



Dipl.-Ing.

Gudrun Schuckert



Dipl.-Kauffrau

Monika Guhde

Ein 20-jähriges Jubiläum feierte unsere Bauleiterin Frau Dipl.-Ing. Gudrun Schuckert. Sie ist seit dem 08.09.2017 bei uns als Bauleiterin tätig.

Unsere Leiterin der kaufmännischen Abteilung, Frau Dipl.-Kauffrau Monika Guhde, feierte am 02.10.2017 ihr 15-jähriges Jubiläum.

(Siehe auch unter [www.macon-bau.de](http://www.macon-bau.de))

### Fortbildungen

#### MACON-Inhouse-Schulungen

Am 17.11.2017 ließen sich unsere Bauleiter und Planer von der Firma ARDEX GmbH zum Thema „Untergrundvorbereitung und Abdichtung im Gewerk Fliesen in der Wohnungssanierung“ schulen. Dozent Michael Hartzendorf gestaltete diese Schulung sehr praxisnah. Am 26.01.2018 wird diese Inhouse-Schulung unseren Mitarbeitern nochmals angeboten.

(mehr unter [www.macon-bau.de](http://www.macon-bau.de))



Am 24.11.2017 vermittelte uns Herr Peter Clos praxisnah technische Regeln und Vorschriften in den Gewerken Heizung, Sanitär und Lüftung. Er ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger mit langjähriger Erfahrung im eigenen Handwerksbetrieb. Um alle unsere Mitarbeiter auf den neuesten Stand zu bringen, wird diese Schulung am 19.01.2018 wiederholt.

Fortsetzung:

## Magdeburg

### Strangsanierungen an verschiedenen Standorten

Wie in den vergangenen Jahren haben wir für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH an verschiedenen Standorten der Stadt umfangreiche Strangsanierungen durchgeführt. Wir wurden bei diesen Objekten von der WOBAU Magdeburg auf der Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) mit der Planung und Bauleitung vertraglich gebunden. Im Rahmen der Strangsanierungen wurden die kompletten Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroanlagen neu installiert. Die Bäder wurden gefliest und mit modernen Sanitäröbekten ausgestattet. Küchen und Flure erhielten einen neuen PVC-Plankenbelag. Die Leerwohnungen wurden renoviert. An einigen Standorten wurden auch Fenster und Wohnungseingangstüren erneuert.



Bad in Dequeder Str. , 11/2017

Diese Sanierungen liefen grundsätzlich unter bewohnten Bedingungen ab. Die Ängste und Einschränkungen der Mieter sind dann groß. Familie Wittkopf aus der Dannefelder Straße ist eine der Familien, die sich durchweg positiv zum Bauablauf äußerte und sich bei unseren Bauleitern und allen ausführenden Gewerken für den ordentlichen und fristgerechten Bauablauf bedankte.

(Wir berichteten vom Interview auf unserer Webseite [www.macon-bau.de](http://www.macon-bau.de))

## Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In der heutigen Ausgabe möchten wir Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Johanna Schuster vorstellen.



Dipl.-Ing. Johanna Schuster

Nach Beendigung ihres Architekturstudiums, das sie in Berlin und Magdeburg absolvierte, begann Frau Schuster am 01.01.2007 ihre Mitarbeit in der MACON BAU GmbH Magdeburg. Frank Hodura, Kalkulator und heutiger Prokurist der Firma, führte Frau Schuster in den Arbeitsbereich Arbeitsvorbereitung und Kalkulation ein. Dieser Arbeitsbereich umfasst

sowohl Angebotserstellungen, Ausschreibungen und Vergaben als auch die baubegleitende Kostenverfolgung und Planung, das Nachtragsmanagement während der Bauphase sowie die Begleitung von Bauprojekten bis zur Fertigstellung.

Momentan ist Frau Schuster zum größten Teil für unsere Magdeburger Bauvorhaben der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH zuständig. Hier ist sie gemeinsam mit dem Projektleiter Michael Schmidt erste Ansprechpartnerin für den Bauherrn. Ihre besonderen Fähigkeiten liegen im Management von Planungsprozessen und in der Kostenermittlung, -optimierung und -verfolgung. Im letzten Jahr konnten wir Frau Schuster bereits zum 10-jährigen Betriebsjubiläum gratulieren. Sie hat ihren festen Platz in unserem Unternehmen und ist bei unseren Kunden, Nachunternehmern und Kollegen sehr geschätzt.

Gemeinsam mit Ihrem Lebensgefährten und den drei Kindern lebt Frau Schuster in Magdeburg.