MACON aktuell

Ausgabe 02/2018

Anspruchsvolle Baubedingungen auf der Nordseeinsel Norderney

Die „Alte Teestube“ ist ein Appartementhaus mit Ferienwohnungen

Es ist eine sehr anspruchsvolle Aufgabe, ein großes Appartementhaus für eine Wohneigentümergemeinschaft auf der Nordseeinsel Norderney erfolgreich zu sanieren. Die erlaubte Bauzeit ist auf Mitte Oktober bis Anfang Mai begrenzt. Viel Regen und starke Winde erschweren das kontinuierliche Arbeiten und sind eine echte Herausforderung für alle beteiligten Firmen. Der Materialtransport ist durch den Weg über die Fähre, den Transportlastbegrenzungen auf der Insel und den sehr begrenzten Lagermöglichkeiten logistisch aufwendig und teuer.
Auch die Planung war aufgrund der klimatischen Bedingungen anspruchsvoll. Hier sind vor allem bei der Wahl der Materialien die deutlich erhöhte Korrosiongefahr und bei der Dimensionierung der Bauelemente die ungewöhnlich hohen Windlasten zu beachten.
Die MACON Bau GmbH Magdeburg hat den Auftrag für die energetische Sanierung des Appartementhauses gern angenommen. Da wir bereits Sanierungserfahrungen auf der Insel gesammelt hatten, wussten wir, worauf wir uns einlassen. Uns überzeugte auch die sehr gelungene Fassadengestaltung des Architekturbüros Schulze Gronover, das neben der Entwurfs-, der Genehmigungs- auch die Ausführungsplanung erarbeitete.

Liebe Kunden!

Die Mitte des Jahres ist gerade überschritten, die Tage werden schon wieder kürzer. Das Baugewerbe boomt ohne erkennbare Unterbrechung. Schon blicken wir in das kommende Jahr und bewerben uns um Aufträge, die über den Jahreswechsel hinauslaufen werden. Einige von diesen Aufträgen haben wir bereits erhalten. Was verändert sich in der Sanierung? Zurzeit errichten wir deutlich mehr Aufzugsanlagen. Selbst in dreigeschossigen Häusern werden Aufzugsanlagen eingebaut. Die Balkone und die Bäder werden größer, sinnvolle Grundrissänderungen werden geplant, die Qualität und Ausstattung werden hochwertiger und Barrierefreiheit oder wenigstens Barrierearmut wird angestrebt.
Wir sind nach wie vor sehr zufrieden, in dem Sanierungsgeschäft tätig sein zu können und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.
Ich wünsche viel Erfolg!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Stand unserer Bauvorhaben
- Vorstellung unseres Geschäftsführers
- Interne-News

Fortsetzung:

Anspruchsvolle Baubedingungen auf der Nordseeinsel Norderney

Folgende Leistungen wurden im Rahmen der energetischen Sanierung ausgeführt:

- Demontage der alten vorgehängten Fassade, der alten Betonbrüstungselemente und der alten Abdichtungen und Aufbauten auf den Terrassen und Loggien
- Betonsanierung
- neue Abdichtung, Dämmung und Regenentwässerung der Terrassen und Loggien mit abschließender Montage eines neuen Belages
- Montage einer hinterlüfteten, mineralisch gedämmten Alucobond -Fassade
- Montage von Ganzglas-Brüstungselementen auf allen Terrassen und Loggien

Die weiße, klar strukturierte und aufwendig gefertigte Aluminiumfassade in Verbindung mit der hochwertigen Ganzglasbrüstung geben dem Gebäude ein modernes Erscheinungsbild. Schon von der Fähre aus kann man dieses edel wirkende Haus erblicken.
Das Gebäude steht in erster Reihe an der Strandpromenade und bietet einen uneingeschränkten Blick auf die Nordsee. Da es somit den sehr hohen Windlasten schutzlos ausgesetzt ist, waren erhebliche statische Maßnahmen notwendig, um insbesondere die insgesamt 100 m langen Ganzglas-Brüstungselemente befestigen zu können. Aus diesem Grund wurden an den Stirnseiten der landseitigen Terrassen und seeseitigen

Gebäudefront mit Stahl und Glasbrüstung

Loggien stark dimensionierte und verschweißte Stahlprofile montiert. Wir möchten uns an dieser Stelle bei der Wohneigentümergemeinschaft, dem Architekturbüro Schulze Gronover, der baukontrollierenden Ingenieurgesellschaft Roxeler, den fleißigen Handwerkern unserer Nachunternehmer und unserer Bauleitung für die sehr gute Zusammenarbeit bedanken.

Abgeschlossene Bauprojekte

Bochum Diemelstraße 24

Wir sanieren bereits im dritten Jahr verschiedene Gebäude in der Flüssesiedlung in Bochum. Der zufriedene Auftraggeber ist die städtische Wohnungsgesellschaft VBW Bauen und Wohnen GmbH.
Ein weiteres Beispiel für eine gelungene Sanierung ist das im Dezember 2017 abgeschlossene Bauvorhaben in der Diemelstraße 24.
Die erweiterte energetische Sanierung umfasste das Auswechseln der Fenster, das Wärmedämmverbundsystem, die Erneuerung der Flachdacheindeckung, die Erneuerung

vor Sanierung, Bochum, Diemelstr. 24

nach Sanierung, Bochum, Diemelstr. 24

der Heizungsanlage, die Neuinstallation der elektrischen Steigleitungen, den Austausch der Wohnungseingangstüren und die Überarbeitung des Treppenhauses. Nun präsentiert sich das Haus mit höherem Wohnwert und in einem neuen und attraktiven Stil.

Magdeburg Danzstraße 13

Gegenüber dem Magdeburger Dom sanierten wir für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH einen Plattenbau in bester Lage. Das Bauvorhaben ist gerade fertiggestellt worden.
Das gesamte Gebäude wurde wärmegedämmt, die Haustechnik komplett erneuert, die Wohnungsgrundrisse verändert, attraktive Dachterrassen neu aufgebaut, alle Fenster erneuert, das Flachdach neu gedämmt und eingedeckt, alle Brüstungselemente erneuert und

Magdeburg, Danzstraße 13, 20.07.2018

das Erdgeschoss für eine Restaurantnutzung umgebaut. Hofseitig erhielt das Gebäude einen vorgestellten Aufzug. Während der Sanierungsphase blieben ca. 30 % der Wohnungen weiter bewohnt. Unsere Bauleiter bewiesen bei dieser anspruchsvollen und im Bauverlauf sehr komplexen Aufgabe wieder ihr Können.
Für die architektonische Gestaltung und Planung wurde das Magdeburger Büro Schmeier + Miersch Architekten von uns eingebunden.

Aktuelle Bauvorhaben

Lehrte Finkenweg 2-8 und Breite Lade 1-7

Für die Lehrter Wohnungsbau GmbH führen wir eine erweiterte Strangsanierung in 4 identischen Gebäuderiegeln mit jeweils 4 Hauseingängen und 32 Wohnungen durch. Die schön gelegenen Wohnblöcke wurden um 1965 als Mauerwerksbau mit Betondecken und Satteldach errichtet.

Die MACON BAU GmbH Magdeburg saniert in den insgesamt 128 Mietwohnungen die Bereiche Küche, Flur und Bad komplett inklusive aller Ausbau- und haustechnischen Gewerke. Darüber hinaus werden alle Fenster im gesamten Gebäude und das gesamte Zweirohrheizungssystem erneuert sowie eine begehbare Dachbodendämmung verlegt. Außerdem werden ca. 30 % der Wohnungen im Rahmen eines Leerwohnungspaketes in allen Zimmern saniert.
Im letzten Jahr wurden bereits zwei Wohnblöcke erfolgreich saniert, während die anderen zwei Wohnblöcke Ende September fertiggestellt werden.
Die Wohnungen werden während der Sanierungsarbeiten jeweils temporär für 5 Wochen freigezogen.

Bochum Flüssesiedlung

Bis 2017 konnten bereits 6 der 9 sogenannten Flügelhäuser nach einer erweiterten energetischen Sanierung unter bewohnten Bedingungen erfolgreich und vor allem sehr zufriedenstellend übergeben werden. In diesem Jahr werden die verbliebenen drei Flügelhäuser saniert. Die Fertigstellung erfolgt planmäßig Ende August.

Parallel dazu werden durch die städtische Wohnungsgesellschaft VBW Bauen und Wohnen GmbH die Außenanlagen parkähnlich umfangreich und vor allem wunderschön neu gestaltet.
Weitere 15 kleine Mehrfamilienhäuser werden durch uns in der Werra- und in der Sorpestraße energetisch saniert. Diese Gebäude werden Ende des Jahres übergeben.

Bochum, Ederstraße, 08/2017

Elze Heinestr. 1 + 3

vor Sanierung, Elze, Heinestraße 1

Für die kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH haben wir im März 2018 die komplexe Modernisierung und Sanierung der Heinestraße 1 und 3 in Elze übernommen. Mit der gesamten Planung hatte die kwg die Architektengruppe ZINGEL aus Hildesheim beauftragt. Da das Gebäude komplett leergezogen ist, werden alle Ausbau- und haustechnischen Gewerke ausgeführt. Beide Hausaufgänge erhalten einen neu eingebauten Aufzug, neue vorgestellte Balkone und neue Wohnungsgrundrisse.
Am Ende der Baumaßnahme bietet das Wohngebäude insgesamt 15 großzügige Wohnungen. Die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant.

Magdeburg

Aktuell sanieren wir für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH an 4 verschiedenen Standorten in unterschiedlichem Umfang.
Im Bruno-Beye-Ring 7 geht gerade eine Strangsanierung zu Ende.
Im Olvenstedter Scheid 39 und 41 laufen die energetische Sanierung und die Errichtung von vorgestellten Balkonen und zwei Aufzugsanlagen planmäßig.
In der Walther-Rathenau-Straße 30-31 setzen wir die im letzten Jahr begonnene Strangsanierung kontinuierlich fort und im Bruno-Beye-Ring 30 und 32 beginnen wir Ende Juli mit einer sehr umfangreichen Sanierung

vor Sanierung , MD, Bruno-Beye-Ring 30/32

Gestaltungsentwurf Bruno-Beye-Ring 30/32

und Modernisierung von zwei Punkthäusern. In diesen beiden Punkthäusern werden u.a. Wohnungen zusammengelegt, die Barrierefreiheit hergestellt, Aufzüge in Verbindung mit neuen Treppenverläufen errichtet und großzügige Balkonanlagen aufgestellt.

Animation großes Bad Bruno-Beye-Ring 30/32

BERATEN - PLANEN - BAUEN

Interne News!

Firmenjubiläum

Im April 2018 hat Frau Bianca Dreyer ihr 10-jähriges Jubiläum gefeiert. Als gelernte Rechtsanwaltsgehilfin ist sie im Sekretariat stets eine kompetente Ansprechpartnerin. Herr Fliegner möchte sie nicht mehr missen und bedankte sich an diesem Ehrentag für ihre sehr gute, loyale und vertrauensvolle Arbeit.

Firmenlauf 2018

Am 14.06.2018 gaben wir im Elbauenpark wieder alles, besonders Teamgeist.

(mehr unter www.macon-bau.de)

v.l.o.: H. Chaban, T. Rölke, M. Schmidt, F. Hodura, U. Fliegner
Moritz Herbothe, J. Schuster, Nora Rölke, C. Herbothe, L. Herrmann

MACON-Inhouse-Schulungen

Am 02.03.2018 ging es um die fachgerechte Demontage und sachgerechte Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe und Bauteile.

(mehr unter www.macon-bau.de)

Neueinstellungen

Thomas Kreuzhof

Sabine Braumann

Herr Thomas Kreuzhof ist seit Februar 2018 als Bauleiter in unserem Unternehmen tätig. Er übernimmt aktuell in unserem Magdeburger Bauvorhaben Gareisstraße die Bauleitung.
Frau Sabine Braumann ist Bauzeichnerin und Dipl.-Ing. für Hochbau. Sie ist seit April 2018 in unserem Büro in Magdeburg als Planerin und Kalkulatorin tätig.

(mehr unter www.macon-bau.de)

Fortlaufende Bauprojekte

Mainz Bädersanierungen

Ohne Unterbrechung saniert die städtische Wohnungsgesellschaft WB Wohnraum Mainz GmbH & Co. KG ihre Bestände. Schon in den vergangenen 6 Jahren konnten wir mit unserer Leistung überzeugen und erhielten auch in diesem Jahr wieder einen Teil der Aufträge.

So begannen wir im Februar im Gebäude An der Plantage 28-30, setzten in der 32-34 unsere Arbeiten fort und sind jetzt im Haus 24-26.
Insgesamt führen wir die umfangreiche Strangsanierung in 48 Wohnungen durch.

Wer ist eigentlich der Chef der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Geschäftsführer, Herrn Ulrich Fliegner, persönlich vor.

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Gesellschafter und Geschäftsführer der MACON BAU GmbH Magdeburg

Herr Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner, gebürtiger Berliner, studierte nach einer Ausbildung zum Elektromonteur und dem Abitur auf der Abendschule bis September 1992 an der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin Elektrotechnik.
Im Februar 1993 übernahm er die Geschäftsführung des neu gegründeten Ingenieurbüros HATE, ein Tochterunternehmen der MACON-Unternehmensgruppe, das im Jahr 2000 auf die MACON BAU GmbH Magdeburg verschmolzen wurde.
Seit der Gründung der MACON BAU GmbH Magdeburg im Jahr 1996 übernahm er mit Herrn Schlimme gemeinsam auch die Magdeburger Geschäftsführung.
Im Jahr 2002 konnte sich die MACON BAU GmbH Magdeburg von der insolventen MACON-Unternehmensgruppe unter Führung der neuen Gesellschafter, Thomas Schlimme und Ulrich Fliegner, trennen und die Geschäfte erfolgreich weiterführen.
Mit dem Ruhestand seines Geschäftspartners im Jahr 2013 übernahm Herr Fliegner die alleinige Geschäftsführung und hält seit Juli 2016 die gesamten Geschäftsanteile.
Herr Fliegner zeichnet sich durch Willensstärke, Ausdauer und Verantwortungsbewusstsein aus. Er schätzt das angeregte Gespräch, die kontroverse Auseinandersetzung genauso wie den guten Small-Talk und wirkt geschäftlich und privat stets authentisch. Durch sein aufgeschlossenes und geradliniges Wesen ist er für alle ein verlässlicher Partner.
Sein Unternehmen zeichnet sich durch eine hervorragende Unternehmenskultur aus, in der alle Mitarbeiter ein sehr hohes Maß an Eigenständigkeit und Mitbestimmung haben. Die MACON BAU GmbH Magdeburg ist nicht zuletzt auch deshalb seit über 20 Jahren erfolgreich am Markt.
Herr Fliegner ist 53 Jahre alt, stammt aus einer kinderreichen Familie, lebt in Berlin und ist seit 33 Jahren verheiratet. Seine 32-jährige Tochter und sein 27-jähriger Sohn haben ihn zum 2-fachen Großvater gemacht.
Herr Fliegner ist ein Familienmensch, auch wenn seine Tätigkeit als geschäftsführender Gesellschafter mit Firmensitz in Magdeburg und Bauprojekten in ganz Deutschland die Zeit im Kreis seiner Familie begrenzt.

Impressum: MACON BAU GmbH Magdeburg • Liebigstraße 8 • 39104 Magdeburg • Tel.: 0391 533416 • Fax: 0391 5334185 • info@macon-bau.de • www.macon-bau.de
AG Stendal • HRB 110118 • Steuernummer 102/106/11830