

M

MACON

aktuell

Ausgabe 1/2011

Liebe Kunden!



Wir freuen uns, Ihnen hier die erste Ausgabe unserer halbjährlich erscheinenden Kundenzeitschrift „MACON aktuell“ vorzustellen.

In dieser Ausgabe wollen wir Sie über unser Unternehmen, ausgewählte Projekte und Partner der MACON BAU GmbH Magdeburg informieren.

Diese Referenzen stehen stellvertretend für all jene Aufträge, die wir für unsere Kunden ausführen durften. Bei der Ausführung dieser Projekte konnten wir unsere Kompetenz und Leistungsfähigkeit bei der Realisierung von Großprojekten unter Beweis stellen.

Die ständige Verbesserung der Qualitätsstandards und die Entwicklung neuer Lösungen zum Nutzen unserer Kunden sind ein wichtiger Bestandteil unserer Unternehmenspolitik und zugleich Grundlage unseres zertifizierten Qualitätsmanagementsystems nach DIN 9001-2008.

Thomas Schlimme
Geschäftsführer

Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Bauen mit Konzept

15 Jahre MACON BAU GmbH Magdeburg



Die Liebigstraße 8 in Magdeburg, seit über 12 Jahren der repräsentative Firmensitz der MACON BAU GmbH Magdeburg

Wie viele der heute etablierten mittelständischen Unternehmen hat auch die MACON BAU GmbH Magdeburg einmal ganz klein angefangen.

Am 17. Juni 1996 wurde es amtlich: Die MACON BAU GmbH Magdeburg wurde in das Handelsregister eingetragen.

Bis zum heutigen Tag hat sich die MACON BAU GmbH Magdeburg als mittelständisches Baudienstleistungs-

unternehmen etabliert, mittlerweile unter der Leitung von 2 Geschäftsführern und 19 festangestellten Mitarbeitern.

Erfahren Sie im Innenteil die wichtigsten Stationen dieser bewegten Reise durch gute und auch etwas weniger gute Zeiten.

Fortsetzung auf Seite 2

Weitere Themen!

- Geschichte der MACON
- Energiesparen in München
- Komplettabriss in Salzgitter
- Vorstellung unserer Vertriebspartner

15 Jahre MACON BAU GmbH Magdeburg

Fortsetzung von Seite 1

Aller Anfang war schwer

Zu einer Zeit, in der die Bauindustrie boomte, war für den damals 48-Jährigen Diplom-Kaufmann Thomas Schlimme der richtige Zeitpunkt gekommen, von seiner Geschäftsführertätigkeit bei der MACON Unternehmensgruppe, Niederlassung Dresden, in die Geschäftsführung der neu gegründeten MACON BAU GmbH Magdeburg zu wechseln.

Neben weiteren mehr oder weniger bedeutenden Ereignissen im Jahr 1996, wie der Börsengang der Deutschen Telekom sowie der Trennung von Charles und Diana, wurde am 17. Juni 1996 die MACON BAU GmbH Magdeburg in das Handelsregister eingetragen.

Der erste Meilenstein war gesetzt und der Traum vom Unternehmen unter eigener Geschäftsführung in Magdeburg Realität geworden.

Vom Ein-Mann-Büro zum mittelständischen Baudienstleister

Der erste Firmensitz der MACON BAU GmbH Magdeburg befand sich in einem abgewohnten Plattenbau in der Nähe des Universitätsplatzes in Magdeburg mit einer Personalstärke von zwei Mitarbeitern. So bescheiden wie der erste Firmensitz war auch der erste „große“ Auftrag: Die Fassadensanierung eines Giebels mit einem Gesamtvolumen von 20.000 DM, bei dem durch die Insolvenz des Auftraggebers noch 10.000 DM Verlust gemacht wurden.

Auch durch diese Niederlage wurde das Ziel nicht aus den Augen verloren und durch eine intensive Vertriebstätigkeit wurden im darauf folgenden Jahr schon Sanierungsverträge über 26 Mio. DM unterschrieben und realisiert. Die in den nächsten Jahren gehaltenen und gesteigerten Auftragsvolumina veränderten das Bild des Unternehmens nachhaltig. Es kam zu einem konstanten Personalwachstum und einer Verlegung des Firmensitzes in die Liebigstraße 8 in Magdeburg.

Im Jahre 2001 kam es zu einer Zäsur für die MACON BAU GmbH Magdeburg. Als im Jahre 2001 die MACON Unternehmensgruppe Berlin Insolvenz anmelden musste, standen beide angestellten Geschäftsführer, Thomas Schlimme und Ulrich Fliegner, vor einer schweren Entscheidung.

Wie geht es weiter? Können wir ohne die Unterstützung der Holding weitermachen? Haben die Kunden noch Vertrauen zu uns? Stehen wir das finanziell durch?

Es folgten intensive Gespräche mit unseren Hauptkunden, die nach wie vor zu uns hielten und uns in unseren Überlegungen bestärkten, nunmehr eigenständig den Weg fortzuführen. Ab dem Jahre 2003 führen Herr Schlimme und Herr Fliegner die MACON BAU GmbH Magdeburg als geschäftsführende Gesellschafter.

Die erarbeitete Vertrauensbasis zu den Hauptkunden zahlte sich aus. Neue Verträge folgten in Berlin, Hannover, Bremen und Köln.

Die MACON bleibt bodenständig

Auf große Gewinne und Expansion hoffend, haben etliche Unternehmen in den letzten Jahren überwiegend Arbeitnehmer aus Osteuropa eingesetzt.

Die MACON BAU GmbH Magdeburg folgte diesem Trend ganz bewusst nicht und hielt konsequent am eingeschlagenen Weg des stetigen Wachstums fest und arbeitet fast ausschließlich mit regionalen Firmen. Diese Herangehensweise hat sich als das richtige Konzept für eine stabile Unternehmensentwicklung erwiesen.

Seit dem Gründungsdatum entwickelten sich die Umsatz- und Mitarbeiterzahlen in einem positiven Trend. Darauf sind wir sehr stolz.

Die MACON BAU GmbH Magdeburg ist deutschlandweit aktiv. Derzeit bearbeitet das Unternehmen Bauvorhaben in Karlsruhe, Düsseldorf, Wiesbaden und Hannover.

Das MACON-Leitmotiv: BERATEN - PLANEN - BAUEN

Ein wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensstrategie ist die Aus- und Weiterbildung im Rahmen von umfangreichen Schulungsmaßnahmen.



Es ist nicht übertrieben: So mancher Auftraggeber wundert sich über das Engagement und die sehr guten Leistungen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Das ist das Ergebnis einer langfristig angelegten Personalpolitik mit den Schwerpunkten der Entwicklung junger Hoch- und Fachschulabsolventen und der gute Mix zwischen älteren und jungen Mitarbeitern.

Ein zusätzlicher Pluspunkt - eine sehr niedrige Fluktuation.

Starke Partnerschaften schaffen Vertrauen

Die Baubranche ist groß, die Firmenvielfalt immens. Um unsere Kunden in hohem Maße zufrieden zu stellen und mit aktuellen Informationen und Produkten versorgen zu können, wurde schon sehr zeitig damit begonnen, starke Partnerschaften aufzubauen.

Diese werden stetig ausgebaut und weiterentwickelt. So ist die MACON BAU GmbH Magdeburg Partner solch namhafter Firmen wie STO AG, Knauf Gips KG oder der Grohe AG.

München

Energieeffiziente Gebäudesanierung - eine Erfolgstory

Erfahrungen überzeugen mehr als jede Theorie. Hier ein aktuelles Beispiel für eine energieeffiziente Sanierung durch die MACON BAU GmbH Magdeburg:

In dem Mehrfamilienhaus Vogelhartstraße 26 - 30 in München-Milbertshofen wurden verschiedene Energiesparmaßnahmen umgesetzt. Die einzelnen Bestandteile waren Wärmedämmfassade, Dach einschließlich Dachbodendämmung und der Aufbau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie Kellerdeckendämmung.

Das 1963 errichtete Gebäude wurde bereits in den Vergangenheit teilsaniert und erhielt Fenster mit Wärmeschutzverglasung. Im Rahmen der jetzt durchgeführten Sanierungsmaßnahmen wurden die Außenwände mit einem Wärmedämmverbundsystem aus Faserdämmplatten und einem mineralischen Putz versehen. Der Dachboden und die Kellerdecke wurden ebenfalls mit einem Dämmsystem versehen, um so Wärmeverluste zu vermeiden.

Durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach wird Strom gewonnen, der in das Stromnetz eingespeist wird. Die Erlöse aus der Solarstromgewinnung werden auf die Stromkosten angerechnet und kommen somit allen Mietern bei der Betriebskostenabrechnung zugute.

Fazit:

Die Kosten-Nutzen-Bilanz in der Kombination verschiedener Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wies erhebliche Energieeinsparungen im Jahresverbrauch aus.



Hell gestaltete WDVS-gedämmte Fassade mit vorgestellten Balkonsystemen



Ausnutzung der Dachflächen zur Befestigung der Photovoltaikanlage



Neugestaltete Kellerniedergänge in Sichtbeton

ACHTUNG!

Fristen für Förderkonditionen im Marktanreizprogramm nur bis Ende 2011

- Befristete Erhöhung der Basisförderung für Solarkollektoren zur kombinierten Warmwasserbereitung und Raumheizung auf 120 Euro/m² bis 30. Dezember 2011 (Tag des Antragseingangs); danach beträgt die Förderung wieder 90 Euro/m².

- Es wird ein neuer Kesseltauschbonus (Bonus für den zusätzlichen Austausch eines alten Heizkessels ohne Brennwertnutzung gegen einen neuen Brennwertkessel) eingeführt, der degressiv ausgestaltet ist. Der Bonus beträgt 600 Euro bis zum 30. Dezember 2011 (Tag des Antragseingangs), danach 500 Euro.

- Der Kombinationsbonus für Solarthermie plus Wärmepumpe oder Solarthermie plus Biomasse beträgt ebenfalls 600 Euro bis zum 30. Dezember 2011 (Tag des Antragseingangs), danach 500 Euro.

Bitte beachten Sie, dass einige der Konditionverbesserungen bei der Förderung erneuerbarer Energien aus dem Marktanreizprogramm nur bis zum Jahresende befristet sind!

weitere Informationen finden Sie unter: www.bafa.de

Salzgitter

Umweltschonender Komplettabriss von drei Wohnhochhäusern



Im Zuge der Stadtumbauplanung der Stadt Salzgitter entschloss sich die Emerson Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH, die Hochhäuser am Hans-Böckler-Ring 21, 25, 29 komplett abzubauen. Hintergrund war der hohe Wohnungsleerstand in Salzgitter.

Auf Grund der Lage der Bebauung stand die MACON BAU GmbH Magdeburg vor der verantwortungsvollen Aufgabe, den Abriss so umweltschonend wie möglich durchzuführen. Die in unmittelbarer Nähe befindliche Wohnbebauung und eine

Schule sollten nicht beeinträchtigt werden. Durch die gute Zusammenarbeit unserer Ingenieure mit den am Abriss und der Revitalisierung beteiligten Fachfirmen, wie EUROVIA, ist es gelungen, den Abriss fast termingerecht und so behutsam wie möglich durchzuführen.

Die reine Abrisszeit für ein Gebäude betrug mit dem Longfront-Abriss-Bagger nur zwei Wochen, so dass die Lärm- und Staubbelastung für die Anwohner so gering wie möglich gehalten werden konnte.

Der Startschuss ist gefallen...

NEWS!

+++Die umfangreiche energetische Sanierung des Objektes Röntgenstr. 34 - 40 in Wiesbaden hat am 02.05.2011 unter Leitung unserer Fachbauleiterin Dipl.-Ing. Gudrun Schuckert begonnen.+++

+++Die Vorbereitungen laufen: Am 21.07.2011 findet unser alljährliches Überwachungsaudit im Rahmen des Qualitätsmanagementsystems nach DIN 9001-2008 durch ÖHMI-Eurocert statt.+++

+++Endspurt: Das Bauvorhaben Düsseldorf, Kaiserstr. 46 unter der Leitung unserer Oberbauleiter Peter Wagenschwanz (Hochbau), Michael Schmidt (Haustechnik) und dem Bauleiter Norbert Manthe neigt sich dem Ende.+++

+++Der Schandfleck ist weg: Der Abriss der Hochhäuser Hans-Böckler-Ring 21, 25, 29 in Salzgitter Fredenberg wird am 31.07.11 abgeschlossen.+++

Neuer Vertriebspartner

Der Geschäftsleitung der MACON BAU GmbH Magdeburg ist es gelungen, einen weiteren Vertriebspartner für unser Unternehmen zu gewinnen.

Dipl.-Ing. MSc Thomas Othmer der Firma **ZIELINVESTHAUS** vertritt unser Unternehmen seit Anfang 2011 im süddeutschen Raum.

mehr Informationen unter:
<http://www.zielinvesthaus.de/bauleistungen>

Im Mai diesen Jahres begannen wir mit den Sanierungsarbeiten in dem Punkthochhaus Heilbronner Str. 22 in Karlsruhe als Folgeauftrag zu dem bereits seit April laufenden Sanierungsauftrag in dem benachbarten neugeschossigen Objekt Heilbronner Str. 24. Hierbei begleitete der Gedanke der Nachhaltigkeit alle unsere Entscheidungen in den Bereichen Planung und Projektrealisierung. Dazu gehörten unter anderem die Minimierung des Energieverbrauchs und die Schonung von Ressourcen.

Die in den 70er Jahren erbauten Punkthochhäuser entsprachen seit langem nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Innerhalb von nur neun Monaten versetzen wir die 114 Mieteinheiten und die zusätzlich genutzten Räumlichkeiten im Erdgeschoss der beiden Objekte Stück für Stück in einen zeitgemäßen und energetisch optimierten Zustand.

Zu den von uns ausgeführten Leistungen zur Erhöhung der Energieeffizienz gehören unter anderem die Dämmung der Außenwände mittels WDVS sowie die Dämmung der Kellerdecken, das Austauschen der Fenster sowie eine Erneuerung der Dachdeckung und der Dachabdichtung inkl. Dämmung.



Dipl.-Ing. Tilo Rölke
Projektleiter

Des Weiteren wurde eine Strangsanierung durchgeführt und die Gebäude wurden an das Nahwärmenetz der Stadt Karlsruhe angeschlossen. Eine optische Aufwertung der Gebäude wird durch die neue Fassade, die Renovierung der Treppenhäuser, die Instandsetzung der Balkone und die Neugestaltung der Außenanlagen erreicht.

Die kompletten Sanierungsarbeiten werden durch uns in Zusammenarbeit mit der Volkswohnung GmbH im bewohnten Zustand durchgeführt.

Eine solche Sanierung im bewohnten Gebäude ist nicht nur für uns eine Herausforderung, sondern vor allem für die Mieter. Auch bei größter Mühe wird die Wohn- und Lebensqualität für gut ein dreiviertel Jahr eingeschränkt sein, eine enorme Belastung für die überwiegend älteren Mieter, die auch tagsüber sehr viel Zeit in ihren Wohnungen verbringen.

Unsere Mieterbetreuung hat deshalb im Vorfeld mit allen Mietern persönlich gesprochen, ihnen den Bauablauf erklärt und die Belastungen beschrieben, die während der Bauphase auf sie zukommen. Während der gesamten Bauphase steht den Mietern unser Team unterstützend zur Seite.



Punkthochhaus Heilbronner Str. 22 in Karlsruhe