

Neuer Glanz in Karlsruhe

Sanierungen im Rintheimer Feld



Die von der MACON BAU GmbH Magdeburg sanierten Punkthochhäuser Heilbronner Str. 22 und 24 in Karlsruhe, Rintheimer Feld

In den vergangenen Jahren haben einige „betagte“ Gebäude aus dem Bestand der VOLKSWOHNUNG GmbH in Karlsruhe im Sanierungsgebiet Rintheimer Feld eine Verjüngungskur erhalten. Zu ihnen zählen die von der MACON.BAU GmbH Magdeburg sanierten Hochhäuser in der Forststraße 3 und 5 und in der Heilbronner Straße 22 und 24.

Die umfangreich sanierten Gebäude zeigen sowohl Gemeinsamkeiten als auch jeweils ein eigenes Gesicht und weit mehr als nur eine frische Fassade. Saniert sind nun die Balkone und Fenster, die Wohnungseingangs- und Haustüren, die Briefkasten- und Klingelanlagen, die Elektroanlagen, die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen, die Dächer, Treppenhäuser und Außenanlagen.

Fortsetzung auf Seite 2

Liebe Kunden!



Es bewegt sich viel bei der MACON BAU GmbH Magdeburg:

Kaum ein Arbeitstag vergeht, an dem wir nicht für Sie sanieren oder modernisieren.

Deshalb finden Sie auch in dieser Ausgabe unserer Kundenzeitung wieder Beispiele für interessante Sanierungsobjekte. Wir geben Ihnen einen Überblick über unsere in diesem Jahr bereits abgeschlossenen und laufenden Bauvorhaben.

An dieser Stelle sei noch einmal allen Mietern herzlich gedankt, die für die verschiedenen Unannehmlichkeiten während der Baumaßnahmen, vor allem Lärm und Schmutz, Geduld und Verständnis aufbringen.

Wie schön ist es für uns, die Freude über den Sanierungserfolg nach Abschluss der Arbeiten mit Ihnen zu teilen!

Thomas Schlimme
Geschäftsführer

Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen!

- Mieterinterview
- MACON Mitarbeiter
- Bauvorhaben Karlsruhe
- Bauvorhaben Hildesheim
- Bauvorhaben München
- Bauvorhaben Wiesbaden

Neuer Glanz in Karlsruhe

Fortsetzung von Seite 1

Um speziell älteren Mietern entgegenzukommen, wurden in der Heilbronner Straße 22 vier Pflegewohnungen und eine Gästewohnung barrierearm durch die MACON BAU GmbH Magdeburg umgebaut.

So wurden u. a. behindertengerechte Bäder mit bodengleicher Dusche eingebaut, die Badezimmertüren als Schiebetüren ausgeführt und die Innentürmaße erweitert.

Da die günstige infrastrukturelle Lage der Häuser im Rintheimer Feld den Bedürfnissen der Senioren sehr entgegen kommt, wurde die MACON BAU GmbH Magdeburg von der VOLKSWOHNUNG GmbH damit beauftragt, in der Heilbronner Straße 22 die vorhandene Gewerbeeinheit zu einem "Wohn-Cafe" mit angrenzenden Büroräumen umzubauen bzw. durch einen Anbau zu erweitern. Diese funktionalen Räume werden zukünftig durch ei-

nen ambulanten Pflegedienst genutzt und betrieben.

Am 22. Juni 2012 wurde durch die MACON BAU GmbH Magdeburg das „Wohn-Cafe“ in der Heilbronner Straße 22 in Karlsruhe an die VOLKSWOHNUNG GmbH übergeben. Es entwickelt sich nun zum Herzstück des Projekts „Gut versorgt daheim“ der VOLKSWOHNUNG GmbH und der AWO Karlsruhe.



Verzaubert von der neuen Wohnung

Ein deutlich zufriedenes Lächeln huschte vor wenigen Wochen über das Gesicht von Frau Ingrid Griebisch. Nach Beendigung der Bauarbeiten in ihrer neu sanierten Wohnung in der Jordanstraße 1 in Hildesheim redet sie fast überschwänglich von „einem Traum“. Einen Augenblick scheint es so, als fehlen Frau Griebisch beim Zeigen Ihrer Wohnung die Worte. Alles in ihrer neuen Wohnung entspricht ihren Vorstellungen und Erwartungen.

Wie alle Räume ihrer Wohnung wurde auch das Bad und die Wohnküche durch geschickte Grundrissänderungen ihren Bedürfnissen maßgeschneidert angepasst.

Die MACON BAU GmbH Magdeburg hat in 4 Wochen die gesamte Wohnung umgestaltet. Helle Räume, neue Innentüren, ein pflegeleichter und hochwertiger Bodenbelag, entfernte Schwellen, ein modernes Bad und eine große Küche erfreuen nun täglich das Herz der Mieterin.

Die großzügig gestaltete Wohnküche ist ihr ganzer Stolz. Das Bad erhielt

zudem eine Dusche, so dass die 72-jährige rüstige Rentnerin ihr Bad auch noch viele weitere Jahre ohne fremde Hilfe benutzen kann.

„Eine solche Verbesserung meiner Lebensqualität hätte ich keinesfalls erwartet. Die freundlichen und zuvorkommenden Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg haben etwas Tolles geleistet,“ gesteht die Mieterin, die seit 1967 in dieser Wohnung wohnt, ein.

Dankbarkeit gegenüber der Bauleitung der MACON BAU GmbH Magdeburg ist aus jedem ihrer Worte zu hören. Man habe ihr die Sanierung der Wohnung leicht gemacht, resümiert Frau Griebisch.



Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

Heute möchten wir Ihnen unseren Bauleiter Herrn Michael Schmidt vorstellen.

Herr Schmidt ist Meister und seit 1996 im Unternehmen beschäftigt. Er ist als Oberbauleiter für die termin- und qualitätsgerechte Abwicklung unserer Bauvorhaben verantwortlich.

Seine Leistung beginnt bereits mit der Vorbereitung der Bauvorhaben. Herr Schmidt übernimmt in Teilbereichen die Werkplanung, überwacht die Planung der Fachingenieure, trifft Absprachen mit Behörden, Medien- und Energielieferanten und beteiligt sich an den Verhandlungen mit unseren Nachunternehmern.

Viele seiner Bauvorhaben werden unter bewohnten Bedingungen durchgeführt. Herr Schmidt versteht es dabei wie kaum ein anderer, sowohl die Qualität und die Termine zu überwachen als auch die Mieter während der Bauphase zu betreuen. Im Rahmen regelmäßiger Bauberatungen führt er eine konstruktive Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern.

Herr Schmidt wird wegen seiner fachlichen und organisatorischen Baustellenleitung von unseren Nachunternehmern geschätzt. Er sorgt für straffe und reibungslose Bauabläufe, die unseren Nachunternehmern eine effiziente und zwischen den Gewerken abgestimmte Arbeitsfolge garantieren.

Die Tätigkeit des Bauleiters ist für die erfolgreiche Durchführung eines Bauvorhabens von zentraler Bedeutung.

Der Bauleiter ist der Kapitän auf der Baustelle, der die Entscheidungen trifft und für den stetigen Fortgang der Arbeiten sorgt.

Es ist keine leichte Arbeit, aber sie wird in absehbarer Zeit mit sichtbarem Erfolg belohnt, nämlich dann, wenn sich der Bauherr und die Bewohner eines fertig gestellten Gebäudes zufrieden zeigen.



Seit 1996 kümmert sich Michael Schmidt bei der MACON BAU GmbH Magdeburg um die Bauleitung und Baubetreuung von Sanierungsprojekten.

ACHTUNG!

Auch weiterhin günstige KfW Konditionen für Altersgerecht Umbauen

Im Programm Altersgerecht Umbauen (159) fördert die KfW alle Baumaßnahmen, die zu einer Barrierereduzierung führen und eine angenehme Wohnqualität gewährleisten oder den Kauf frisch umgebauter Wohngebäude.

TOP-Konditionen:

- Zinssatz ab 1,00 % effektiv/a
- bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit
- 5 oder 10 Jahre Zinsbindung
- endfälliges Darlehen mit bis zu 8 Jahren Laufzeit

Diese Förderung kommt Ihnen als Eigentümer oder Vermieter zugute.

Den Antrag stellen Sie, bevor Sie mit dem Umbau beginnen oder kaufen, bei Ihrer Hausbank. Nach Prüfung Ihrer Unterlagen wird das Darlehen ebenfalls durch Ihre Hausbank bereitgestellt.

mehr Informationen unter:
www.kfw.de

Hildesheim

Die MACON BAU GmbH Magdeburg saniert in Drispfenstedt

Mit den letzten Pinselstrichen an der Fassade der Jordanstraße 1, 3 und 5 im Hildesheimer Stadtteil Drispfenstedt wurde die Verjüngungskur des Gebäudes planmäßig abgeschlossen. Ihre freundliche Farbgestaltung gliedert sich hervorragend in die beliebte Wohnsiedlung ein.

Seit April dieses Jahres wurde an und in dem Gebäude straff gearbeitet. Es erhielt ein neues, gedämmtes Dach, die Bäder, Küchen und Flure einschließlich der Versorgungsleitungen wurden unter bewohnten Bedingungen modernisiert und die dezentra-

le Warmwasserversorgung wurde auf die wirtschaftlichere zentrale Warmwasserbereitung umgestellt. In insgesamt drei Wohnungen wurden die Grundrisse geschickt geändert und den Bedürfnissen der Mieter angepasst.

In allen Wohnungen wurde die Elektroanlage zeitgemäß erweitert, alle Fenster und Balkontüren sowie die Wohnungseingangstüren ausgetauscht. Die neu gefliesten Bäder mit neuen, hochwertigen Sanitärobjekten und Armaturen sorgen für einen gestiegenen Wohnkomfort.



NEWS!



Seit Mai dieses Jahres wird Frau Nicole Heinisch von unserem technischen Leiter, Herrn Tilo Rölke, bei der Ausarbeitung ihrer Masterarbeit zum Thema „Energetische Sanierung eines Gebäudes am Beispiel eines Mehrfamilienhauses in Karlsruhe“ begleitet.

Praxisnah wird in Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat der WEG ein Sanierungskonzept für ein Gebäude in Karlsruhe erarbeitet und später der WEG zur Verfügung gestellt.

Die MACON BAU GmbH Magdeburg betreut seit mehreren Jahren angehende Ingenieure und hat damit sehr gute Erfahrungen gemacht. Die Studenten kommen überwiegend von der Hochschule Magdeburg-Stendal.

Nachdem das Thema der Abschlussarbeit gemeinsam ausgewählt wurde, stehen unsere erfahrenen Mitarbeiter dem Studenten als Mentor zur Verfügung.

Diplom- und Masterarbeiten bieten uns einerseits die Möglichkeit, ein Projekt theoretisch und praktisch nach dem neuesten Stand der Forschung bearbeiten zu lassen und andererseits junge, motivierte Mitarbeiter für unser Unternehmen zu gewinnen.

Start neuer Bauvorhaben 2012

in München

Schon seit einigen Jahren saniert die MACON BAU GmbH Magdeburg in München Wohngebäude für ortsansässige und überregionale Wohnungsunternehmen.

Auch in diesem Jahr hat die MACON BAU GmbH Magdeburg die Sanierung eines Gebäudes übernommen.

Im Stadtteil Bogenhausen wird auf einem Wohnblock aus den 50iger Jahren über fünf Hauseingänge ein komplett neues Dachgeschoss errichtet.

Dabei wird das vorhandene Dach restlos abgenommen und durch eine weitgehend vorgefertigte Konstruktion ersetzt. Es entstehen verschieden große, attraktive Dachgeschosswohnungen, die als Eigentumswohnungen den neuen Bewohnern angeboten werden.

Parallel zum Dachgeschossaufbau werden die Fassade des fünfgeschossigen Wohnblocks gedämmt und die Aufgänge mit Aufzügen ausgestattet.

Auch hier erfolgen die Bauleistungen unter bewohnten Bedingungen, die eine umsichtige Betreuung der Mieter durch unsere Bauleitung erfordern.



München, Brahmstraße 10-14 und Zaubzerstraße 33 vor der Sanierung

in Wiesbaden

Die Häuser in der Walramstraße 32-34 in Wiesbaden werden in den nächsten Wochen ein wenig an den Verpackungskünstler Christo erinnern. An der eingerüsteten Fassade wird im September mit einer energetischen Sanierung der 1954 errichteten Gebäude begonnen.



Im Rahmen dieses Projekts werden sämtliche Fenster ausgetauscht, die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem, die Kellerdecke und die oberste Geschoss-

decke gedämmt.

Die Dacheindeckung wird erneuert, die Wohnungen erhalten neue Wohnungseinganstüren und das Treppenhaus wird malermäßig instand gesetzt.

Des Weiteren werden die alten Kragbalkone entfernt und durch moderne und größere Vorstellbalkone ersetzt. Die Vorstellbalkone sind thermisch vom Baukörper getrennt, damit Kältebrücken vermieden werden.

Die straßenseitigen Loggien werden saniert und erhalten neue, formschöne Brüstungsgeländer.



Wiesbaden, Walramstraße 32-34 vor der Sanierung