

## Sarstedt

### Energetische Sanierung und Modernisierung



Hofbereich der Wohnanlage Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 13-13b mit Sanitärcontainer

Im Gegensatz zu Instandhaltungs- oder Instandsetzungsarbeiten versteht man unter Modernisierungsmaßnahmen alle baulichen Maßnahmen, die das Ziel haben, den Gebrauchswert des Gebäudes nachhaltig zu erhöhen, die Wohnverhältnisse auf Dauer zu verbessern und nachhaltige Einsparungen von Energie oder Wasser zu bewirken. Dieser Maxime stellte sich auch unser Bauherr in Sarstedt, die Kreiswohnbau Hildesheim GmbH.

So werden seit Oktober 2012 durch die MACON BAU GmbH Magdeburg in der Wohnanlage Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 13-13 b umfangreiche Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Ziel ist es, das Gebäude auf den energetischen Stand gemäß den Forderungen der gültigen Energie-sparverordnung (EnEV) zu bringen.

Fortsetzung auf Seite 2

## Liebe Kunden!

### Qualifizierung als Schlüssel zum Erfolg

Berufliche Qualifizierung steht für die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg weit oben auf der Tagesordnung. Insbesondere die baurechtliche Weiterbildung der Mitarbeiter hat seit vielen Jahren deutlich an Bedeutung gewonnen.

Jeder Mitarbeiter nimmt durchschnittlich mindestens an einer fachlichen Weiterbildung im Jahr teil.

Nur mit qualifizierten Mitarbeitern kann unser Unternehmen im nationalen Wettbewerb bestehen und die Arbeitsplätze sichern. Deshalb hat die MACON BAU GmbH Magdeburg ein elementares Interesse an der ausreichenden, bedarfsgerechten und zielorientierten Weiterbildung ihrer Mitarbeiter.

Entsprechend stark engagieren wir uns in der Qualifikation der Beschäftigten.

Beispielhaft seien hier nur die Weiterbildungen unseres Bauleiters Herrn Dipl.-Ing. Egon Siee zum „Energieberater“ und unseres Mitarbeiters Herrn Ing. Henrik Wilhelm zum „Geprüften Immobilienfachwirt (IHK)“ genannt.

Um unsere Dienstleistungen auch weiterhin auf hohem Niveau anbieten zu können, sind auch in diesem Jahr Weiterbildungen und Schulungen intern sowie extern geplant.

Thomas Schlimme  
Geschäftsführer

Ulrich Fliegner  
Geschäftsführer

## Weitere Themen!

- Sarstedt
- Mitarbeitervorstellung
- Neues Serviceangebot
- Fördertips

## Sarstedt

### Energetische Sanierung und Modernisierung

Fortsetzung von Seite 1

Um dieses Ziel zu erreichen, werden die Fenster erneuert und mit einer Dreifachverglasung versehen (U-Wert < 0,95). Die Außenfassade wird in ein 14 cm starkes Wärmedämmverbundsystem eingepackt.

Auch die Wohnungen werden im Zuge dieser Modernisierung durch weitere Maßnahmen aufgewertet.

Unter anderem werden im Sanierungsobjekt folgende Arbeiten durchgeführt:

- komplette Modernisierung der Bäder
- komplette Küchenerneuerung
- Grundrissänderungen in den Wohnungen

- alle Wohnungen und die Treppenhäuser werden malermäßig instand gesetzt
- Erneuerung der Bodenbeläge in den gesamten Wohnungen
- Erstellen eines neuen Versorgungsnetzes (Strom, Heizung und Trinkwasser)
- komfortable Sanitärcontainer sorgen für die notwendige Hygiene während des Badumbaus
- Montage einer neuen Brennwertkesselanlage
- Montage von neuen Balkonanlagen
- Rückbau der Schornsteinanlagen
- Dachdeckungsarbeiten

Alle Baumaßnahmen werden unter bewohnten Bedingungen durchgeführt.

Deshalb wird während des gesamten Bauzeitraumes durch die Bauleitung der MACON BAU GmbH Magdeburg eine umfangreiche Mieterbetreuung angeboten.

Der zuständige Bauleiter, Herr Michael Schmidt, kann den Mietern jederzeit zu Fragen und Problemen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Um während des Zeitraums der Küchenumbauten den Mietern geeignete Mahlzeiten zu ermöglichen, wurde durch den Bauherrn ein Cateringservice beauftragt. Herr Schmidt organisiert die Auswahl und Verteilung der Mahlzeiten.



Neu gestaltete Wohnküche



Sanitärcontainer zu Mieterversorgung



Badgestaltung mit bodengleicher Dusche

## ACHTUNG!

Bundesregierung hebt staatliche Zuschüsse für Heizen mit erneuerbaren Energien kräftig an!

Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zahlt seit dem 15.08.2012 deutlich höhere Zuschüsse für die Umstellung Ihrer Heizung auf erneuerbare Energien. Gefördert werden solarthermische Anlagen, Biomasseanlagen sowie effiziente Wärmepumpen in 1- und 2-Familienhäusern, in Mehrfamilienhäusern sowie in gewerblichen und öffentlichen Gebäuden.

Private und gewerbliche Hausbesitzer, die auf moderne Heizungen mit erneuerbaren Energien umstellen wollen, können sich auf deutlich höhere Investitionszuschüsse für Solar-, Biomasse- und Wärmepumpenanlagen freuen.

Was ändert sich? Im Bereich der Ein- und Zweifamilienhäuser wurde eine Mindestpauschale von 1.500 Euro für solarthermische Anlagen eingeführt, womit sich die Förderung für eine 10 qm große solarthermische Anlage um 600 Euro erhöht. Auch bei Biomasseanlagen und Wärmepumpen

wurde kräftig draufgesattelt und die Förderung durchgehend um 400 Euro angehoben. Bei Wärmepumpen mit Pufferspeicher bekommt man sogar 900 Euro mehr. Wenn die Wärmepumpe zudem in einem gut gedämmten Gebäude zum Einsatz kommt, gibt es nun einen weiteren Bonus von 500 Euro.

Bei Mehrfamilienhäusern und bei Gewerbegebäuden sind solarthermische Anlagen jetzt wieder im Neubau förderfähig, auch solche, die nur der Warmwasserbereitung dienen. Zudem sind nun Kollektorflächen mit bis zu 100 qm mit einem Investitionszuschuss von bis zu 18.000 Euro förderfähig.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:  
[www.BAFA.de](http://www.BAFA.de)

## Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

Die Finanzbuchhaltung hat in jedem Unternehmen, so auch bei uns, eine große Bedeutung. Sie ist ein Teil des betrieblichen Rechnungswesens und erfasst und überwacht alle Geld- und Leistungsströme.

Jedes Jahr gehen ca. 4000 bis 5000 Rechnungen bei der MACON BAU GmbH Magdeburg ein. Diese müssen von der Finanzbuchhaltung erfasst, kontiert, gebucht und pünktlich bezahlt werden.

Heute möchten wir Ihnen die Bilanzbuchhalterin, Frau Monika Guhde, vorstellen. Frau Guhde ist Diplomingenieurökonomin und seit 2002 für die MACON BAU GmbH Magdeburg tätig.

Frau Guhde ist in unserem Unternehmen für die Verbuchung aller anfallenden Geschäftsvorfälle verantwortlich.

Sie übernimmt unter anderem das Buchen der Erträge und Aufwendungen, das Vorbereiten der Lohn- und Gehaltsabrechnung und das Bearbeiten von Steuersachverhalten.

Durch ihre Arbeit bildet sie die Grundlage für die zu treffenden Handlungsentscheidungen der Geschäftsleitung, die hierfür ihre Auswertungen nutzt.

Frau Guhde übernimmt ebenfalls die Vorbereitung und Erstellung der operativen Jahres- und Monatsabschlüsse. Dabei arbeitet sie mit Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern von Ernst & Young zusammen.

Neben der Sicherstellung eines reibungslosen Zahlungsverkehrs und der Liquidität des Unternehmens ist eine weitere Aufgabe von Frau Guhde die Sicherstellung und Überwachung der Bürgschaften gegenüber Auftraggebern und Nachunternehmern.

Wie ihre Kollegen arbeitet Frau Guhde eng mit der Geschäftsführung und allen Fachabteilungen der MACON BAU GmbH Magdeburg zusammen, um auf direktem Weg aktuelle Fragen und Probleme zu bearbeiten.

Auch wenn Frau Guhde nicht im Rahmen unserer baulichen Tätigkeiten in Erscheinung tritt, so ist ihre Arbeit für den Erfolg und die Sicherung der Liquidität unseres Unternehmens umso wichtiger.



Dipl.-Ing. oec. Monika Guhde

## Neues Serviceangebot der MACON BAU GmbH Magdeburg

### „Ingenieurtechnische Energieberatung“

Die MACON BAU GmbH Magdeburg hat sich aus den gewonnenen Erfahrungen der letzten Jahre dazu entschlossen, den Bereich der ingenieurtechnischen Energieberatung in das Produktportfolio aufzunehmen.

In Zeiten steigender Anforderungen der EnEV wird eine ingenieurtechnische Energieberatung für Wohnungsunternehmen, Eigentümergemeinschaften und private Hauseigentümer zunehmend wichtiger.

Unsere Mitarbeiter verfügen über die nötigen Qualifikationen, die entsprechenden Berechnungsmethoden und über die erforderlichen Gerätschaften. Uns ist es somit möglich, eine optimale Energieeffizienz Ihres Gebäudes sicherzustellen, sei es beim Planen eines neuen Objektes oder beim Optimieren eines in der Bauphase

befindlichen Objektes durch unsere Bauleitung.

Selbstverständlich berücksichtigen wir die Bestimmungen der Energiesparverordnung, damit Ihr Bauvorhaben den gesetzlichen Bestimmungen zur Reduzierung des Energieverbrauchs entspricht.

Dies ist in der heutigen Zeit von großer Bedeutung, auch in Hinsicht auf den Umweltschutz. Durch Energiesparmaßnahmen werden Sie nicht nur Geld sparen, da Sie weniger Energie verbrauchen, sondern auch weniger Wärme freigegeben und somit zum Umweltschutz beitragen.

Sie können sich gerne von uns beraten lassen. Wir helfen Ihnen, Ihr Bauvorhaben auf einen effizienten Energieverbrauch hin zu optimieren.

Durch unser Know-How sind wir Ihr Partner bei der ingenieurtechnischen Energieberatung.



Dipl.-Ing. Egon Siee  
BAFA „Vor Ort Energieberater“

## NEWS!

+++Mit Beginn des Wirtschaftsjahres 2013 wechselte unsere Buchhaltung problemlos auf die Softwarelinie „DATEV pro“, um den Anforderungen der E-Bilanz gerecht zu werden.+++

+++Im Mai 2013 findet in den Räumen der MACON BAU GmbH Magdeburg für die Bauleiter eine Inhouse-Schulung der Rechtsanwaltskanzlei WRD Berlin zum Thema „Änderungen in der VOB 2012“ statt.+++

+++Die Vorbereitungen laufen: Im Juni 2013 findet unser Rezertifizierungsaudit im Rahmen des Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001-2008 durch ÖHMI-Eurocert statt.+++

## Unsere Vertriebspartner

Herr Burkhardt Ahland von der Firma Gersdorf Balkonsystem GmbH wird unser Unternehmen auch in 2013 bei der Akquisition von Neukunden und der Betreuung von Bestandskunden unterstützen.

# München-Bogenhausen

## Moderne Sanierung und hochwertiger Dachgeschossausbau

Das Objekt „Brahmsstraße Ecke Zaubzerstraße“ in München liegt nur circa einen Kilometer vom Prinzregentenplatz entfernt im angesagten Stadtteil Bogenhausen.

Aufgrund des altersbedingten Zustandes war eine komplette Modernisierung des Objektes für den Bauherrn unumgänglich.

Sowohl aus bautechnischer Sicht als auch bei der Gestaltung der Wohnungen, der Gebäudehülle und der Außenanlagen sollte dabei etwas Besonderes entstehen.

Unter Berücksichtigung der gefragten Objektlage im Münchener Stadtteil Bogenhausen und der dortigen Marktsituation entschloss sich der Bauherr, die Dachgeschosse auszubauen, um in diesem begehrten Quartier noch weitere Wohnungen anbieten zu können.

Zeitgleich zum Ausbau der Dachgeschosswohnungen wird das gesamte Gebäude modernisiert.

Die Ausstattung der Wohnungen soll nach der Sanierung/Modernisierung über dem vergleichbaren Level der Umgebung liegen und mit der Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems den heutigen energetischen Standards entsprechen.

Weitere Zielsetzung ist es, älteren Bewohnern durch den Anbau von Panoramafüßen den Zugang zu den Wohnungen zu erleichtern und die Wohnqualität durch eine Erweiterung der Balkone zu verbessern.



Michael Guhde  
Bauleiter

Der durch die MACON BAU GmbH Magdeburg auszuführende Dachgeschossausbau bildet das Kernstück der Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten und schafft sechs weitere Wohnungen von 41 bis 160 Quadratmeter Wohnfläche.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen spiegelt sich in den verwendeten Materialien wie z. B. Parkettfußböden, Fliesen aus Feinsteinzeug und Keramiken von Premium-Herstellern wider.

Die Sanierung und Modernisierung des Gebäudes erfolgt im bewohnten Zustand. Unsere Mieterbetreuung hat deshalb neben der Steuerung und Überwachung der Baumaßnahmen eine hohe Priorität.



Dachgeschossausbau im Sanierungsobjekt „Brahmsstraße Ecke Zaubzerstraße“



Dachdeckungs- und Zimmererarbeiten am Objekt