

Badgestaltung

Erfolgreiche Sanierung durch gekonnte Badgestaltung



Walk in Dusche, Bauvorhaben Mannheim Hessische Straße 83

Im Mittelpunkt der Sanierungen, insbesondere der Strangsanierungen, steht die Neugestaltung der Bäder. Hier sind die Erwartungen der Mieter besonders hoch.

Ein modernes, funktionales und schönes Bad entschädigt für die Strapazen der Sanierung. Deshalb ist eine sorgfältige Planung erforderlich. Die Neugestaltung der Bäder bietet die Möglichkeit einer Anpassung an die Bedürfnisse der zunehmend älter werdenden Mieter. Eine bodengleiche großzügige Dusche, ein breiterer

Türdurchgang und ein etwas höheres WC sind gefragt.

Die Wahl großformatiger und zeitloser Fliesen ist zu empfehlen. Ein umlaufend türhohes oder gar raumhohes Fliesen der Bäder ist nicht mehr zeitgemäß. Nur im Nassbereich sollte auf 1,20 m bzw. 2,20 m Höhe gefliest und dafür hochwertige Fliesen gewählt werden. Ein wandhängendes WC ist selbstverständlich und die Duschverglasung sollte

Fortsetzung auf Seite 2

Liebe Kunden!



Das Geschäftsjahr 2016 ist sehr gut angelaufen. Wir sind wieder an verschiedenen Standorten in Deutschland für unsere Kunden tätig. In Mannheim, Mainz und Magdeburg erhielten wir von unseren Bauherrn zum wiederholten Mal Folgeaufträge. Das werten wir als Zeichen der Zufriedenheit mit unserer Leistung.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Wir merken an unseren Aufträgen, dass zunehmend die Sanierung der Steigestränge bei den Wohnungsunternehmen in den Mittelpunkt rückt. Die Strangsanierungen werden überwiegend unter bewohnten oder teilbewohnten Bedingungen durchgeführt. Dabei stellen wir zunehmend fest, dass unsere Auftraggeber sehr bemüht sind, die Wohnungen nur für die unmittelbare Bauzeit in den Wohnungen leer zuziehen. In der Regel werden den Mietern möblierte Ausweichwohnungen zur Verfügung gestellt, während der Großteil der Möbel in der zu sanierenden Wohnung verbleibt. Das ist gerade bei kleinen Wohnungen, die fast keine Rückzugsmöglichkeit während der Sanierung bieten, eine sinnvolle Maßnahme, die sich bewährt hat. Im Mittelpunkt der Strangsanierung steht die Neugestaltung der Bäder. Auf dieses Thema gehen wir in unserer heutigen Ausgabe näher ein.


Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Badgestaltung

Fortsetzung von Seite 1

möglichst feststehend ohne bewegliche Tür als so genannte „walk in Dusche“ ausgebildet werden, um Wartung und Verschleiß zu vermeiden.

Auch bei Bädern mit Fenstern ist die Installation einer maschinellen Zwangsventilation über geräuscharme Einzellüfter (günstiger) oder Zentrallüfter zu empfehlen, um der Schimmelbildung vorzubeugen.



Badmodernisierung: Wannenbad und Bad mit bodengleicher Dusche, Bauvorhaben: Magdeburg, Dequeder Straße 1-16

www.facebook.com/maconbau.magdeburg

Innentüren

mit Blockrahmenzarge

Die Blockrahmenzarge ist besonders zu empfehlen, wenn das Rohbaumaß des Türausschnitts nur geringfügig verkleinert werden soll. Das wird erreicht, in dem die Blockrahmenzarge als Blendrahmen montiert wird. Der lichte Durchgang verringert sich dabei nur um ca. 10 mm in der Höhe und ca. 20 mm in der Breite. Im Vergleich verringert sich der lichte Durchgang bei der Umfassungszarge um 50-60 mm.

Weitere Vorteile: Vorhandene Eckzargen aus Stahl, deren Demontage aufwendig und mit erheblichem Schaden und Dreck verbunden ist, müssen nicht demontiert werden. Der entstehende Spalt wird mittels einer MDF-ummantelten Leiste fachlich und optisch einwandfrei abgedeckt. Das ist gerade in bewohnten Wohnungen ein großer Vorteil. Statische Eingriffe, aufwendige Schneid- oder Stemmarbeiten und das Setzen von Türstürzen kann vermieden werden. Die Blockrahmenzarge besteht standardmäßig aus

Massivholz, ist lamelliert und dreischichtig verleimt und hat einen Querschnitt von 80 x 45 mm.



Innentürausbildung mit Blockrahmenzarge
Bauvorhaben: Mannheim, Hessische Straße 87



Anschlussdetail Blockrahmenzarge
am Querstück



Ausbildung Blockrahmenzarge
am Fußpunkt

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?



In der heutigen Ausgabe möchten wir Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Dipl.-Ing. Gudrun Schuckert und ihren Arbeitsbereich vorstellen.

Frau Schuckert ist in unserem Unternehmen als Projektleiterin tätig. Sie organisiert und führt Großbaustellen. Dabei steht ihr in der Regel ein Bauleiterteam zur Seite.

Bereits mit Zuschlagserteilung übernimmt sie die Projekte. Dabei konzentriert sie sich anfänglich auf die Entwicklung eines detaillierten Bauzeitenplans, auf die optimale Baustelleneinrichtung und die Baustellenlogistik. Sie überwacht die Einrichtung eines Baubüros, besichtigt im Vorfeld sämtliche Wohnungen, organisiert und führt Bauanlaufberatungen mit dem Bauherrn, Planern und Nachunternehmern. Sie

nimmt aber auch an den Vergabeverhandlungen teil, um rechtzeitig den Kontakt zu den Nachunternehmern aufzubauen.

Während der Bauzeit konzentriert sich Frau Schuckert auf die strenge Einhaltung des Terminplans, die hohe Qualität und die Sicherung der Wirtschaftlichkeit.

Frau Schuckert verfügt über sehr viel Erfahrung, denn sie ist seit fast 20 Jahren im Unternehmen tätig und hat während dieser Zeit in zahlreichen Städten Baustellen erfolgreich geleitet.

Ihre straffe und konsequente Führung der Baustellen wird besonders von unseren Nachunternehmern geschätzt, da ein effizientes Arbeiten garantiert ist.



Dipl.- Ing. Gudrun Schuckert

Zufriedene Mieter - Ergebnis einer erfolgreichen Sanierung

Bauvorhaben Magdeburg, Dequeder Str. 1-16

Für die aktuelle Ausgabe der MACON aktuell lud uns Herr Michael Buck in seine Wohnung in Magdeburg in der Dequeder Straße ein, um sich bei uns für die gute Betreuung während der Bauphase zu bedanken.

Seit 5 Jahren wohnt der Frührentner in der 56 m² großen 2-Raum-Wohnung in der Dequeder Str. 10. Im vergangenen Jahr wurde seine Wohnung unter der Leitung der MACON BAU GmbH Magdeburg im Rahmen einer Strangsanierung modernisiert.

Trotz aller Unannehmlichkeiten, die eine tiefgreifende Sanierung im bewohnten Zustand verursacht, ist Herr Buck mit dem Endergebnis, dem Zugewinn an Wohnstandard, vollends zufrieden.

In seiner Wohnung wurden im Rahmen der Erneuerung der Steigstränge das Bad, der Flur und die Küche umgestaltet.

Hell gespachtelte Wände ,ein pflege-

leichter und hochwertiger Designbelag sowie moderne Fliesen prägen jetzt das Erscheinungsbild seiner Wohnung.

Das neu gestaltete Bad mit bodengleicher Dusche ist der ganze Stolz von Herrn Buck. Da sich bei Herrn Buck starke gesundheitliche Einschränkungen eingestellt haben, ist er dem Bauherrn, der WOBAU Magdeburg mbH, und der Bauleitung, der MACON BAU GmbH Magdeburg, besonders dankbar, dass seine Wünsche bei der Badgestaltung berücksichtigt wurden und er jetzt über ein barrierearmes Bad verfügt.

Laut Aussage von Herrn Buck war die Begleitung und Betreuung während der Bauphase durch die Bauleitung der MACON BAU GmbH Magdeburg und der Kundenbetreuung des Bauherrn vorbildlich und kompetent, so dass ein „Überstehen“ der Baumaßnahme für die Mieter ungenau erleichtert wurde.

Die Ansprechpartner der Bauleitung hatten für alle Probleme ein offenes Ohr und kümmerten sich sofort um eine schnelle Lösung. Im Nachhinein resümiert Herr Buck, ist er froh, dass ihm die Sanierung der Wohnung durch die Mitarbeiter der MACON Bau GmbH Magdeburg so leicht gemacht wurde.



Michael Buck
Mieter, Dequeder Straße

NEWS!



Prokurist
Dipl.-Ing.
Frank Hodura

Mit Datum vom 11.03.2016 wurde unserem Leiter der Abteilung Arbeitsvorbereitung/Kalkulation Dipl.-Ing. Frank Hodura durch Gesellschafterbeschluss Einzelprokura erteilt.



Bauleiter
René Profe

Herr René Profe verstärkt unser Team seit dem 01.04.2016. Der geprüfte Polier im Hochbau unterstützt unser Team bei der Abwicklung des Bauvorhabens Hessische Straße 87 in Mannheim.

Wer sich bewegt, hat schon gewonnen...

Unter diesem Motto starteten auch in diesem Jahr unsere Kollegen mit sportlichem Eifer und aus Spaß an der Freude zur 8. Magdeburger Firmenstaffel im Elbauenpark.



Unser Läuferteam: v.l.n.r.
Tilo Rölke, Frank Hodura, Michael Schmidt,
Ulrich Fliegner, Reinhold Beck

Aktuelle Bauvorhaben 2016

Magdeburg, Strangsanierung 2016

Wir setzen jetzt bereits im dritten Jahr die erfolgreiche Strangsanierung unter bewohnten Bedingungen an verschiedenen Standorten der Stadt Magdeburg fort. Die Zusammenarbeit mit unserem Auftraggeber, der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, läuft dabei sehr gut. In diesem Jahr werden die Versorgungsstränge, Bäder und Küchen in insgesamt 646 Wohnungen modernisiert. Die Leerwohnungen werden in diesem Zuge natürlich auch wieder komplett durchsaniert.



Magdeburg, Willi-Bredel -Straße 2-20

Mainz, Bädermodernisierung 2016

Uns ist es nunmehr im 4. Jahr hintereinander gelungen, die europaweite Ausschreibung für das Bäderrsanierungsprogramm der Wohnbau Mainz GmbH zu gewinnen. Darüber sind wir und unsere treuen Nachunternehmer natürlich sehr froh, denn die Arbeitsabläufe sind eingespielt und die Zusammenarbeit vertrauensvoll. In diesem Jahr führen wir das erfolgrei-



Mainz, Am Obstgarten 9-13 und 17-21

che Bäderrsanierungsprogramm an zwei Standorten in insgesamt 108 Wohnungen durch.

Mannheim: Der 3. Bauabschnitt

In den letzten zwei Ausgaben hatten wir bereits über die komplexe Sanierung der Hochhäuser mit immerhin 14 Geschossen und 97 Wohnungen berichtet. Nach der erfolgreichen Sanierung von zwei Hochhäusern in den letzten zwei Jahren werden wir in diesem Jahr das dritte baugleiche Hochhaus sanieren. Die GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH hat uns abermals das Vertrauen geschenkt. Die qualifizierte und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Mitarbeitern der GBG ist die Garantie für das Gelingen der Sanierung. Viel lässt sich jetzt nicht mehr optimieren. Die Abläufe sind sehr gut eingespielt. Deshalb sind wir wieder sehr froh, dass alle unsere Nachunternehmer auch das dritte Gebäude mit uns sanieren.



Mannheim, Hessische Str. 87

Memmingen

Ein kleiner aber feiner Auftrag, den wir für die GBW Management GmbH ausführen dürfen. Hier sanieren wir einen leergezogenen Hausaufgang. Dabei werden 9 Bestandswohnungen zu 6 großzügigen Wohnungen zusammengelegt und dabei komplett saniert und mit neuen Balkonen ausgestattet. Abschließend werden die Grünanlagen neu gestaltet.