

München: Adalbertstraße

Fachgerechte energetische und ökologische Sanierung mit Dachgeschossausbau



M
MACON

Einfach mehr Energieeffizienz



Energetische und ökologische Sanierung mit Dachgeschoss-Ausbau

München
Adalbertstraße 84

Eckdaten:

Bauherr:
GBW Management GmbH

Baubeginn: 06.2009
Bauende: 11.2009

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

- Wohneinheiten: 10
- Anzahl Gebäude: 1
- Anzahl Aufgänge: 1
- Objekttyp: Wohnungsbau

Auftrag:

Sanierung in bewohntem
Zustand

Leistungen:

- Standard: EnEV 2007 -30%,
KfW 60-Energiesparhaus
- Wärmedämmung der Außenwände
- Erneuerung der Fenster
- Anbau von Balkonen auf West- und
Südseite
- Ausbau des DG mit 2 Mansarden-
wohnungen: +210 m² Wohnfläche
- Anbau eines Aufzugs
- Einbau einer zentralen Wohnraum-
lüftung
- Modernisierung der Bäder
- Komplettsanierung von drei
Leerwohnungen
- Neuanlage von Außenanlagen

MACON BAU GmbH Magdeburg
Liebigstraße 8
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

info@macon-bau.de
www.macon-magdeburg.de

Die im Jahr 1954 im Mauerwerksbau hergestellte Mietwohnanlage in der Adalbertstr. 84 in München entsprach mit seiner ungedämmten Fassade, den Holz-Verbundfenstern in Einfachverglasung, den ungedämmten Haus- und Wohnungseingangstüren und mit seiner veralteten Haustechnik seit langem nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik.

Durch das Team der MACON BAU GmbH Magdeburg wurde das Gebäude in der Kernbauzeit von Juni 2009 bis November 2009 in den Standard der EnEV 2007 mit erhöhten Anforderungen (-30 %, KfW 60-Energiesparhaus) gebracht. Der jährliche Heizwärmebedarf wurde von 163,33 kWh/(qma) auf 54,45 kWh/(qma) gesenkt, was einer Reduktion des Heizwärmebedarfs um 67 % entspricht.

Zu den bei der Generalmodernisierung von uns ausgeführten Leistungen gehören unter anderem die Dämmung der Außenwände, Kellerdecken und des Daches sowie die Erneuerung der Fenster und Türen, der Einbau einer zentralen Wohnraumlüftung, die Modernisierung der Bäder, der Anbau eines Aufzuges, der Anbau von Balkonen, die Komplettsanierung von drei Leerwohnungen und die Neuanlage der Außenanlagen.

Durch den Ausbau des Dachgeschosses mit zwei Mansardenwohnungen wurde zusätzlich vermietbare Wohnfläche von 210 qm geschaffen

