

Hildesheim, Rostocker Straße 4 - 8

Komplettsanierung inklusive neuer Aufzugsanlagen



M
MACON

Einfach besser Wohnen

Bauprojekt:

Hildesheim, Rostocker Str. 4, 6 u. 8

Bauherr:

kwg Kreiswohngesellschaft
Hildesheim mbH

Bauzeit:

07.2018 - 05.2019

Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 3 Aufgänge
Wohneinheiten: 24
Bautyp: 4-geschossig
Baujahr: 1966

Auftrag:

Komplettsanierung als Generalunternehmer nach Architektenplänen von Himstedt + Kollien

Leistungen:

- Neuinstallation der kompletten Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroanlagen
- Modernisierung der Bäder/Küchen
- komplette Renovierung der Wohnungen inkl. neuer Bodenbeläge und Innentüren
- Erneuerung der Fenster
- Neugestaltung der Hauseingänge inkl. Türen, Glasvordach und Gegensprechanlage
- Vergrößerung der Balkontüren
- vorgestellte Balkonanlagen und Terrassen im EG
- Dämmung der Fassade (WDVS)
- Flachdachsanieierung mit komplett neuem Dachaufbau
- Neubau je einer vorgestellten Aufzugsanlage in Haus 4 und 6

Brutto-Baukosten:

2.470.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m²

Wohnfläche:

1.350 Euro

Die MACON übernahm im Auftrag der kwg Kreiswohngesellschaft Hildesheim mbH die Komplettsanierung eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt 24 Wohneinheiten. Durch ein Umzugsmanagement waren die Wohnungen während der Innensanierung unbewohnt.

Die Planung erfolgte durch das Hildesheimer Architektur- und Ingenieurbüro Himstedt + Kollien.

Die gesamte Haustechnik (HLSE) wurde neu installiert. Die Bäder wurden komplett erneuert und mit ebenerdigen Walk-In-Duschen ausgestattet.

Die Leerwohnungen wurden komplett renoviert und erhielten neue Innentüren und Bodenbeläge. Alle Fenster wurden ausgetauscht, die Fassade erhielt eine mineralische WDVS-Dämmung mit einer erfrischenden Farbgestaltung und das

Flachdach wurde gedämmt und neu eingedichtet.

Die alten Balkone wurden abgeschnitten, die Balkontüren vergrößert und neue großzügige Balkone aus einer farblich endbeschichteten Alu-Konstruktion errichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhielten schöne Terrassen.

Zwei der drei Aufgänge erhielten eine vorgestellte Aufzugsanlage und neue Hauseingangstüren. Alle Hauseingänge wurden neu gestaltet und die Treppenhäuser überarbeitet. Weiterhin erfolgte die Herstellung einer Rampe vor dem Hauseingangsbereich.

Abschließend werden die Außenanlagen neu gestaltet inklusive Garagen und einer neuen Feuerwehrezufahrt.

Insgesamt entstand eine Wohnanlage mit deutlich verbessertem Wohnkomfort.



Balkonanlagen + Terrassen



Walk-In-Dusche



Hauseingang



Balkone



Fernansicht mit vorgestellten Aufzugstürmen