

# Bochum Ederstraße

Energetische Sanierung unter bewohnten Bedingungen



Bild: VBW Bauen und Wohnen GmbH Bochum

**M**  
**MACON**

Einfach besser Wohnen

## Energetisch sanierte Flügelhäuser in der Bochumer Flussesiedlung

### Bochum:

Flussesiedlung  
Ederstr. 10 und 12 (2016-2017)  
Ederstr. 13, 14, 15 u. 16 (2017-2018)  
Ederstr. 9, 11 und 17 (2018)

### Bauherr:

VBW Bauen und Wohnen GmbH  
Bochum

### Bauzeit:

07.2016 bis 12.2018

### Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 9  
Aufgänge: 9  
Wohneinheiten: 9 x 12 WE  
Wohnfläche: je Ø 782 m<sup>2</sup>  
Objekttyp: 3-geschossige  
Flügelhäuser

### Auftrag:

Energetische Sanierung unter  
bewohnten Bedingungen

### Leistungen:

- Fassadendämmung
- Fenster u. Wohnungstüren neu
- neue Fensterbrüstung
- Flachdachdämmung mit Abdichtung
- Treppenhausverglasung mit einer Aluminium-Konstruktion
- Heizungsanlage neu
- in Teilbereichen neue Elektroanlage
- vorgestellte Balkone

### Brutto-Gesamt-Bauvolumen:

6.850.000 Euro

### Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche:

974 Euro

Bereits in 2016 haben wir in der Flussesiedlung in Bochum für die VBW Bauen und Wohnen GmbH mit der energetischen Sanierung von 2 Flügelhäusern begonnen. In 2017 folgten vier weitere baugleiche Häuser und im Jahr 2018 begannen die Sanierungsarbeiten der drei verbliebenen und ebenfalls baugleichen Häuser.

Die Sanierungsmaßnahmen erfolgten unter bewohnten Bedingungen. Es wurden die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem (120 mm Polystyrol WLG 034) gedämmt, die Fenster gegen Kunststofffenster mit farbigen Kunststoffrahmenprofilen ( $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) ausgetauscht sowie die Fensterbrüstung maßgerecht

aufgemauert. Das Flachdach wurde mit einer Grund- und Gefälledämmung aus Polystyrol gedämmt und mit einer zweilagigen Bitumen-Schweißbahn abgedichtet.

Ferner wurden die Wohnungseingangstüren erneuert, das Treppenhaus mit einer Glas-Aluminium-Konstruktion neu verglast, die komplette Heizungsanlage neu installiert, in Teilbereichen die Elektroanlage erneuert und abschließend neue große Balkone vorgestellt.

Nach drei Jahren erschienen Ende 2018 alle neun von der MACON BAU GmbH Magdeburg sanierten Gebäude in neuem Glanz.



Bild: VBW Bauen und Wohnen GmbH Bochum



Bild: VBW Bauen und Wohnen GmbH Bochum



Bild: VBW Bauen und Wohnen GmbH Bochum