

Liebe Leser!



Das neue Jahr hat uns alle mit dem Corona-Virus überrascht und vor große Herausforderungen gestellt. Viele Unternehmen gelangen in wirtschaftliche Schwierigkeiten, müssen Mitarbeiter in Kurzarbeit schicken und vorübergehend neue Wege suchen, um ihre Leistungen und Produkte zu verkaufen. Wir konnten uns auf die neue Situation recht gut einstellen. Unter hygienischen Sicherheitsmaßnahmen, auch in Verbindung mit Homeoffice, laufen unser Bürobetrieb und ein Großteil unserer Bauvorhaben weiter. Auf den Baustellen haben wir zusätzliche Waschmöglichkeiten installiert, die Montageteams auf maximal zwei Personen begrenzt, die Bauabläufe neu organisiert und persönliche Baugespräche auf ein Minimum begrenzt.

Ob diese Maßnahmen letztendlich die Ansteckung vermeiden, bleibt abzuwarten. Wir sind darauf eingestellt, flexibel zu reagieren und im Falle einer Ansteckung, Baustellen auch schnell zu sichern und die Bautätigkeit einzustellen.

Ihnen, liebe Leser, wünschen wir alles Gute, vor allem Gesundheit, aber auch die Zuversicht, dass wir diese schwere Zeit vernünftig und rücksichtsvoll überstehen.

Blieben Sie bitte gesund!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Produktempfehlung
- Stand der Bauprojekte
- Mitarbeitervorstellung:
H. Chaban, Innenarchitekt B.A.
- Interne News

Visualisierung

Die MACON BAU GmbH Magdeburg hat sich in der Planung weiterentwickelt.



Visualisierung des Duschbades für ein BV in Rüsselsheim

Zu jeder qualifizierten Planung eines Bauvorhabens zählt die aussagekräftige, detaillierte, übersichtliche und verständliche zeichnerische Darstellung der geplanten Bau- und Installationsleistungen. Die moderne Software in Verbindung mit leistungsstarker Hardware ist das effiziente Werkzeug, Ideen und Lösungen zu entwickeln, zu präsentieren und

zu dokumentieren. Fotorealistische visualisierte 3D-Darstellungen der geplanten Architektur leisten dabei einen hervorragenden Beitrag, Fassadensysteme und -gestaltungen, Farben, Lichteffekte, Raumgestaltungen und -aufteilungen zu testen, Entscheidungen, Akzeptanz und Begeisterung herbeizuführen.

Fortsetzung:

Visualisierung

Gerne präsentieren wir mit visualisierten 3D-Darstellungen die Baumaßnahme auf Mieterversammlungen, um die Vorstellungskraft der skeptischen Mieter zu unterstützen. Die detaillierten Visualisierungen sind aber auch für den Handwerker eine willkommene Hilfe bei der Ausführung der geplanten Leistungen.



Visualisierung MD, Danzstraße



Fertigstellung Bauprojekt MD, Danzstraße

Produktempfehlung

Blockrahmeneckzarge

In vielen Wohngebäuden wurden für die Aufnahme der Innentürblätter Stahlleckzargen verbaut.

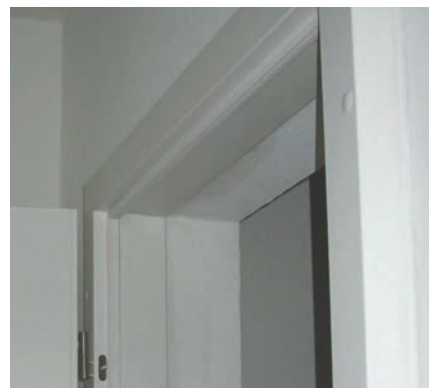
Will man die alten Innentüren einschließlich Zarge erneuern, lassen sich die alten, stark verankerten Stahlleckzargen nur unter großem Aufwand und mit erheblichen Kollateralschäden am Mauerwerk und am Estrich wieder ausbauen.

Eine Blockrahmeneckzarge wird einfach über die vorhandene Stahlleckzarge montiert. Die Wände und vorhandenen Bodenbeläge bleiben dabei intakt. Der Einbau geschieht schnell und sauber. Ein weiterer



alte Stahlleckzarge

Vorteil: Das lichte Durchgangsmaß der Tür wird geringer minimiert als bei einer Umfassungszarge, da die



darüber montierte Blockrahmeneckzarge

Blende nur schwach in der Türleibung ausläuft. Blockrahmeneckzargen gibt es in zahlreichen Designs.

Abgeschlossene Bauprojekte

Rüsselsheim Im Reis 24+26, Spessarttring 2-8

Nach 8-monatiger Bauzeit schlossen wir im Dezember 2019 die Komplettanierung der drei 3-geschossigen Wohngebäude mit insgesamt 36 Wohneinheiten erfolgreich ab. Unser neu gewonnener Auftraggeber, die Gesellschaft für Wohnen und Bauen



Straßenseite, 05/2020

Rüsselsheim mbH (gewobau), zeigte sich zufrieden über das Ergebnis und die verlässliche und konstruktive Zusammenarbeit.

Bei dieser Komplettanierung wurden die gesamten haustechnischen Anlagen (HLSE) erneuert, die Bäder vergrößert und neu gestaltet, asbesthaltige Bauteile und Baustoffe nach TRGS 519 ausgebaut und entsorgt, sämtliche Fenster, Hauseingänge und Wohnungseingangstüren erneuert, die Fassaden mit einem WDV-System, die Dachböden mit einem begehbaren Dämmsystem und die Kellerdecken mit einem mineralischen System gedämmt. Die alten Balkone wurden durch



neue Balkonanlagen, 05/2020

besonders große Balkone ersetzt. Die Wohnungen wurden während der unmittelbaren Arbeiten in den Wohnungen für 5 Wochen vorübergehend freigezogen.

Bad Salzdetfurth Lärchenstr. 1



Muster-Visualisierung Duschbad

Nach nur 3-monatiger Bauzeit beendeten wir Anfang Dezember 2019 die Strangsanierung in der Lärchenstraße 1 in Bad Salzdetfurth. Auftraggeber war die kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH.

Die umfangreiche Strangsanierung in 24 Wohnungen in dem 8-geschossigen Gebäude erfolgte unter bewohnten Bedingungen. Die Bäder wurden komplett neu gestaltet und erhielten bodengleiche Walk-In-Duschen.



Walk-In-Dusche

Bochum Große-Weischede-Str. 13-15, 18-20 und Am Kreuzacker 13-15

Pünktlich nach nur 6-monatiger Bauzeit konnten wir Ende November 2019 unserem Auftraggeber, der VBW Bauen und Wohnen GmbH, die drei 4-geschossigen Wohnhäuser mit insgesamt 48 Wohneinheiten energetisch saniert übergeben. Unter bewohnten Bedingungen wurden die Fassade mit einem mineralischen WDV-System gedämmt,



Am Kreuzacker, 11/2019

sämtliche Fenster und Hauseingangstüren erneuert, die vorhandenen Pultdächer abgebrochen und durch gedämmte Flachdächer ersetzt sowie alle Treppenhäuser renoviert.

Die alten Balkone wurden von uns abgeschnitten und abschließend bauseits durch neue und großzügige Balkonanlagen ersetzt.

Laufende Bauvorhaben

Mainz Schneckenburgerstr. 1-5

Komplettsanierung unter Denkmalschutzauflagen

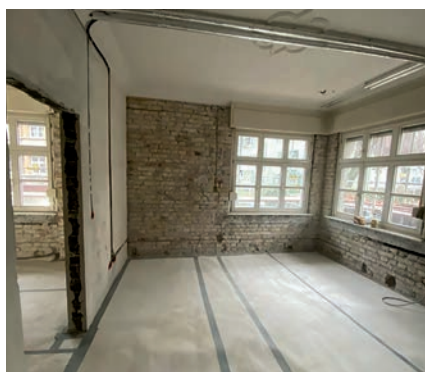
Die MACON BAU GmbH Magdeburg saniert und modernisiert aktuell für die Wohnbau Mainz GmbH im Mainzer Stadtteil Oberstadt ein 2- und 3-geschossiges Gebäude unter Denkmalschutzauflagen. Dieses Gebäude wurde 1926 erbaut und befindet sich in der größten zusammenhängenden Siedlung von Mainz – im Wohngebiet „Fichteplatz“.

Das 3-geschossige Mittelhaus wird links und rechts von einem 2-geschossigen Gebäude flankiert. Das Walmdach ist komplett ausgebaut und verfügt über zahlreiche Gauben. Es ist aktuell komplett leergezogen. Bei der Sanierung und zeitgemäßen Modernisierung werden erhaltenswerte Bauelemente aufgearbeitet oder in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz erneuert, die

haustechnischen Anlagen werden komplett neu installiert, die Bäder vergrößert, Fenster und Türen ausgetauscht, das Dach neu eingedeckt, die Fassade überarbeitet und es erfolgt aufgrund des Denkmalschutzes eine innenliegende Wärmedämmung. Ab 01.09.2020 wird die Wohnbau Mainz diese attraktiven Wohnungen im modernen Standard wieder vermieten können.



Gesamtansicht vor Sanierung, 10/2019



Wohnzimmer in Bauphase, 01/2020



fertige Mustergaube, 01/2020

Interne News!

Mitarbeiter

Seit dem 01.12.2019 konnten wir Herrn Ghazwan Al Koul für unser Unternehmen gewinnen. Er kommt aus Syrien, ist Bauingenieur und wird unser Team in der Planung und Bauleitung verstärken.



Ingenieur
Ghazwan Al Koul
Planer/Bauleiter

Lehrgang in der Sto-Firmenzentrale

Das Jahr 2020 begann für die Kolleginnen und Kollegen der MACON BAU GmbH Magdeburg lehrreich mit einem mehrtägigen Lehrgang bei der Firma Sto – Weltmarktführer im Bereich der Wärmedämmverbundsysteme.

Das Programm umfasste nicht nur das aktuellste theoretische Fachwissen über Wärmedämmverbundsysteme, Brandschutz, Fensterbänke, Balkon- oder Betonsanierung, sondern auch die Anwendungstechnik, die natürlich praktisch geübt wurde. (s.a. www.macon-bau.de/aktuelles)



Neuer Firmensitz

Nach 24 Jahren werden wir Anfang Juni unseren Firmensitz in der Liebigstraße aufgeben. Wir werden uns vergrößern und eine attraktive und moderne Bürofläche im Hansapark 1 beziehen.

Die Umbauten sind in vollem Gang und werden wohl trotz der Corona-Pandemie rechtzeitig fertig werden. Das gesamte Team freut sich sehr!



Fortsetzung Laufende Bauvorhaben:

Wiesbaden Salzburger Str. 14-16, 18-20 und 22-24

Wir sanieren und modernisieren hier aktuell drei baugleiche 3-geschos-sige Mehrfamilienhäuser mit je 12 Wohneinheiten.

Dieses anspruchsvolle Bauvorhaben läuft über zwei Jahre. Der Bauherr ist die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH.

Mannheim Heilsberger Str. 28-32, Rastenburger Str. 22, 44

Alle drei Wohngebäude werden im leergezogenen Zustand komplett saniert und modernisiert.

Das Gebäude in der Heilsberger Str. 28-32 mit 21 Wohneinheiten ist identisch mit dem Nachbargebäude Nr. 22-26, das wir bereits im letzten Jahr saniert haben.

Die beiden Punkthäuser in der Rastenburger Straße 22 und 44 mit jeweils 5 Geschossen und 20 Wohneinheiten werden zusätzlich mit neuen innen liegenden Aufzugsanlagen (7 Haltepunkte) ausgestattet. Auftraggeber ist die GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Mitarbeiter Hafez Chaban vor.



Hafez Chaban
Innenarchitekt (B.A.)

Herr Chaban stammt aus der syrischen Hauptstadt Damaskus und hat von 2003 bis 2007 an der Damascus University seine Ausbildung zum Bachelor of Arts als Innenarchitekt absolviert. Er sammelte danach als Innenarchitekt Erfahrungen und gründete 2010 mit seinem Bruder eine Firma für Innenarchitektur-Innenausbau. Er arbeitete nicht nur in Damaskus, sondern auch in Malaysia, u. a. bei der Firma „Urbanisma Consulting Group“ als Projektmanager und Designer.

Durch den brutalen und seit 2011 andauernden Bürgerkrieg war Herr Chaban durch persönliche lebensbedrohende Umstände gezwungen, sein geliebtes Heimatland zu verlassen. Im Jahr 2015 gelangen ihm und seiner Frau über die Balkanroute unter sehr gefährlichen Bedingungen die Flucht nach Deutschland – immer auch verbunden mit der großen Hoffnung auf eine bessere Zukunft. Bereits während des Asylverfahrens in Magdeburg erlernte er die

deutsche Sprache und absolvierte mehrere Praktika im Bereich „Innenarchitektur“. Seit März 2016 ist er Technischer Sachbearbeiter in unserem Unternehmen. Als Innenarchitekt beherrscht er nicht nur die Umsetzung von Design- und Entwicklungsprojekten, sondern auch die Visualisierung mit mehreren Visualisierungsprogrammen. Seine Aufgabe ist neben der Planung und technischen Darstellung unserer Bauprojekte die Gestaltung und Visualisierung in 2D- und 3D-Ansichten. Diese Visualisierung nutzen wir bei den Beratungs- und Entscheidungsgesprächen mit den Bauherren, bei den Mieterveranstaltungen und den öffentlichen Berichten über unsere Bauvorhaben.

Herr Chaban ist eine wertvolle Bereicherung für das gesamte Team und wird von allen sehr geachtet. Er ist 36 Jahre alt, lebt mit seiner Frau und seiner 2-jährigen Tochter in Magdeburg, seiner zweiten Heimat, wie er sagt, und unterstützt viele seiner Landsleute bei der Integration. So hat er im August 2019 den Syrisch-Deutschen Kulturverein e.V. Magdeburg gegründet, in dem er mit seiner Frau sehr aktiv ist. Auch sei noch zu erwähnen, dass Herr Chaban Hobbykoch ist. Er gründete mit seiner Frau eine kleine Catering-Firma, spezialisiert auf die syrische Küche mit all ihren verschiedenen Leckereien.