

# Bochum, Große-Weischede-Straße und Am Kreuzacker

Energetische Sanierung



**M**  
**MACON**

Besser Wohnen mit  
mehr Energieeffizienz

# Energetische Sanierung mit Neuerrichtung eines Flachdaches

## Bauprojekt:

Bochum, OT Laer  
Große-Weischede-Str. 13-15, 18-20,  
Am Kreuzacker 13-15

## Bauherr:

VBW Bauen und Wohnen GmbH

## Bauzeit:

07.2019 - 12.2019

## Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 3 Stück, je 4 Geschosse  
und 2 Aufgänge

Wohneinheiten: insges. 48 (je 16)

Wohnfläche insges.: 3.756,57 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1962

## Auftrag:

Energetische Sanierung (Senkung  
des Primärenergieverbrauchs und  
Erhöhung des Wohnkomforts)

## Leistungen:

- energetische Fassadensanierung
- Rückbau des Pultdaches inkl. der KMF-Dämmung und des Estrichs
- Errichtung eines Flachdaches mit EPS-Gefälledämmung, neuem Dachausstieg und Montage von Sekuranten
- Durchbrüche für neue eingangsseitige Treppenhausfenster
- neue Kunststoffenster mit Fensterfalzlüftern, im EG mit Rollläden
- neue Alu-Haustüren
- neue sensorgesteuerte Badlüfter
- Abbruch der Balkone (neue Balkone bauseits)
- neue Briefkastenanlage
- Neugestaltung der Hauseingänge

## Brutto-Baukosten:

1.630.000 Euro

## Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup>

### Wohnfläche:

(ohne Balkone)

434 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg übernahm im Sommer 2019 für die VBW Bauen und Wohnen GmbH die energetische Sanierung von drei Mehrfamilienhäusern. Die 4-geschossigen Gebäude wurden 1962 mit Kaltdächern und einer versenkten Pultdachkonstruktion erbaut. Die energetische Dachsanierung umfasste den kompletten Dachrückbau inkl. der alten KMF-Dämmung und des Estrichs sowie die Neuerrichtung eines Flachdaches mit EPS-Gefälledämmung. Die Außenfassade wurde mit einem WDV-System energetisch saniert und die teilweise vorgesetzte Klinkerfassade nachgedübelt. Die Fenster wurden gegen Kunststoffenster mit Fensterfalzlüftern ausgetauscht. Aluminium-Haustüren und neue Kellertüren wurden eingebaut sowie die Dachausstiege erneuert.

Im Erdgeschoss erhielten die Fenster Rollläden und die Badfenster eine Ornamentverglasung.

Im Zuge der Gebäudesanierung wurde das neue Lüftungskonzept mit Reinigung der Ablufschornsteine, mit Einbau einer sensorgesteuerten Bad- und WC-Entlüftung und der Herstellung der notwendigen Unterschnitte an den Zimmertüren wie geplant umgesetzt. Außerdem wurden für die neuen Treppenhausfenster die Durchbrüche hergestellt sowie für die neuen Balkonanlagen die alten Balkone abgerissen und barrierearme Altbau-schwelle errichtet. Der Anbau der Fertigbalkone erfolgte bauseits. Abschließend wurden die Briefkastenanlagen ausgetauscht und die Hauseingänge neu gestaltet.

Sämtliche Sanierungsmaßnahmen erfolgten in bewohntem Zustand.



vor Sanierung



nach Sanierung



Eingangsfrent



Hauseingang



Neue Kontaktdaten M