

M MACON

aktuell

Ausgabe 02/2019

Liebe Leser!



Das Jahr geht langsam zu Ende. Die Fertigstellung und Abnahme der verschiedenen Bauvorhaben stehen an. Die Mieter wollen vor Weihnachten wieder oder neu einziehen oder nach überstandener Sanierung unter bewohnten Bedingungen ihre wohlverdiente Ruhe haben.

Einige neue Bauvorhaben beginnen bereits und laufen über die Wintermonate bis in das nächste Jahr hinein. Gleichzeitig werden jetzt die Bauvorhaben kalkuliert und angeboten, die spätestens im Frühjahr des neuen Jahres beginnen werden.

Lassen Sie sich über unsere abgeschlossenen und laufenden Bauvorhaben informieren! Wie gewohnt stellen wir Ihnen einen unserer Kollegen näher vor und empfehlen Ihnen ein Produkt, das sich in der Sanierung bewährt hat.

Ich wünsche viel Erfolg!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Produktempfehlung
- Stand der Bauprojekte
- Mitarbeitervorstellung: Bauleiter Dipl.-Ing. Egon Siee
- Interne-News

Zwei 6-geschossige Punkthäuser erstrahlen in neuem Glanz

Durch eine umfangreiche und sorgfältig geplante Sanierung und Modernisierung, den Anbau von Aufzugsanlagen, Balkonen und ansprechenden Grundrissänderungen der Wohnungen gelingt es, zwei abgewohnte und baugleiche Punkthäuser für moderne Wohnansprüche wieder erfolgreich anzubieten.



Magdeburg, Bruno-Beye-Ring 30, neuer Treppenlauf aus Fertigteilen

Die MACON BAU GmbH Magdeburg übernahm für die Wohnungsbau-gesellschaft Magdeburg mbH in Magdeburg-Olvenstedt eine Komplettsanierung nach KfW 100-Standard. Die Planung erfolgte durch unser Unternehmen und durch das Ingenieurbüro für Tragwerksplanung TRAKON Lenz GmbH (Aufzüge, Balkone und Treppenhäuser).

Bei den Objekten handelt es sich um zwei 6-geschossige Wohnhäuser, die Ende der 80er Jahre in üblicher Plattenbauweise (WBS 70) errichtet wurden.

Für die Komplettsanierung mit Grundrissänderungen und Wohnungszusammenlegungen wurden beide Objekte komplett leergezogen. Die gesamte Haustechnik einschließlich der großzügigen Neugestaltung

Fortsetzung:

Magdeburg Bruno-Beye-Ring 30+32

der Bäder und Küchen wurde ab Hauseinspeisung erneuert. Die Fassade sowie Kellerdecke und Drempeel wurden gedämmt, die Flachdächer saniert sowie alle Fenster und Türen erneuert. Der gesamte Estrich wurde neu aufgebaut und mit hochwertigen PVC-Paneelen belegt. Außerdem wurden die alten Balkone abgerissen und neue Balkonanlagen vorgestellt. Für die Montage der neuen Treppenläufe und Aufzugstürme



Fertigelemente für Treppenhaus und Aufzugsturm

aus Betonfertigteilen wurden die Treppenhäuser entkernt, indem die Fassadenplatten und die alten Treppenläufe demontiert wurden. Nach der technisch durchdachten und eindrucksvollen Demontage und Montage der neuen Beton-elemente sind die Treppenläufe nun von Geschoss zu Geschoss einläufig, so dass die Zwischenpodeste entfallen und die neu aufgestellten Aufzüge jede Wohnetage anfahren können.

Produktempfehlung

Deckenkanal aus konfektionierten Gipskartonplatten

Immer wieder haben wir Schwierigkeiten, die elektrischen Leitungen für die Deckenauslässe unter Putz zu verlegen, da die Decken einen zu geringen Putzauftrag oder eine zu geringe Betonüberdeckung der Bewehrungsstäbe aufweisen, so dass ein Einschlitzen aus statischen Gründen dringend zu vermeiden ist. Natürlich kann man die Decken mit einer Trockenbausystemdecke abhängen und dabei die Leitungen verschwinden lassen. Das ist jedoch eine aufwendige und kostenintensive Lösung. Die Verwendung von Kunststoffkanälen sieht nicht sehr ansprechend aus. Eine deutlich schönere und trotzdem günstige Lösung ist



fertiger Deckenkanal aus Gipskarton

die Verwendung eines Deckenkanals aus konfektionierten Gipskartonplatten, der nur 2,5 cm (2 x 1,25 cm



konfektionierter Gipskarton-Deckenkanal

Normplattenstärke) aufbaut und durch die gewollte Breite wie ein Unterzug wirkt.

Abgeschlossene Bauprojekte

Hildesheim Rostocker Str. 4



Rostocker Str. 4, 05/2019

Hier sanierten wir für die kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH im Rahmen einer Komplettsanierung einen Wohnblock mit drei Aufgängen und insgesamt 24 Wohneinheiten.

Durch ein Umzugsmanagement konnte die umfangreiche Innensanierung unbewohnt erfolgen.

Die gesamte Haustechnik (HLSE) wurde neu installiert, die Bäder komplett erneuert und mit ebenerdigen Walk-In-Duschen ausgestattet.

Die Fassade erhielt eine mineralische WDVS-Dämmung, die Fenster wurden ausgetauscht und zwei der drei Aufgänge erhielten eine vorgestellte Aufzugsanlage. Alle Hauseingänge wurden neu gestaltet und mit Rampen versehen.

Die alten Balkone wurden abgeschnitten, die Balkontüren vergrößert und neue großzügige Balkone aus einer farblich endbeschichteten Alu-Konstruktion errichtet.

Wiesbaden Marie-Juchacz-Str. 35-39

Von Oktober 2018 bis Mai 2019 haben wir für die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH eine energetische Sanierung inklusive neuer Elektrosteigleitungen und neuer Kellerabgänge an 3 Aufgängen mit insgesamt 24 Wohneinheiten durchgeführt. Diese Teilsanierung erfolgte im bewohnten Zustand des Gebäudes.



M.-Juchacz-Straße, Dachdämmung, 05/2019

Das Dach wurde komplett neu eingedeckt, die vorhandene WDVS-Fassade saniert und der Sockel abgedichtet und gedämmt. Die Fenster, Haus-, Keller- und Eingangstüren wurden ausgetauscht. Die Kellerdecken, Treppenhauswände und die oberste Geschossdecke wurden mit Mineralwolle gedämmt.

Laufende Bauvorhaben

Bad Salzdetfurth Lärchenstr. 1

Von September 2019 bis Ende November 2019 führen wir für die kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH eine umfangreiche Strangsanierung unter bewohnten Bedingungen durch.

Hierbei werden die kompletten Sanitäranlagen erneuert, die Bäder mit großen bodengleichen Duschen neu gestaltet, die Elektroanlage in Teilbereichen neu installiert und die Wohnungsflure und Leerwohnungen renoviert.



Muster-Visualisierung Duschbad

Rüsselsheim Im Reis 24+26, Spessartring 2-8



neue Balkonanlagen, 10/2019

Seit Anfang April 2019 bis Anfang Dezember 2019 sanieren wir für die Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH (gewobau) drei 3-geschossige Wohnhäuser mit insgesamt 36 Wohneinheiten. Bei dieser Komplettanierung wer-

den die gesamten haustechnischen Anlagen (HLSE) erneuert, die Bäder vergrößert und neu gestaltet, asbesthaltige Bauteile und Baustoffe nach TRGS 519 ausgebaut und entsorgt, sämtliche Fenster, Hauseingänge und Wohnungseingangstüren erneuert, die Fassaden mit einem WDV-System, die Dachböden mit einem begehbaren Dämmsystem und die Kellerdecken mit einem mineralischen System gedämmt. Die Satteldächer wurden bereits neu eingedeckt und die alten Balkone werden durch besonders große Balkone ersetzt.

Die Wohnungen wurden während der unmittelbaren Arbeiten in

den Wohnungen für 5 Wochen vorübergehend freigezogen.



Asbest-4-Kammer-Schleuse im Aufbau, 05/2019

Bochum Große-Weischede-Str. 13-15, 18-20 und Am Kreuzacker 13-15

In Bochum werden durch unser Unternehmen drei 4-geschossige Wohnhäuser mit insgesamt 48 Wohneinheiten für die VBW Bauen und Wohnen GmbH energetisch saniert.

Unter bewohnten Bedingungen werden die Fassade mit einem mineralischen WDV-System gedämmt,



Große-Weischede-Str. 13-15, 10/2019

sämtliche Fenster und Hauseingangstüren erneuert, die vorhandenen Pultdächer abgebrochen und durch gedämmte Flachdächer ersetzt sowie alle Treppenhäuser renoviert. Die alten Balkone wurden bereits abgeschnitten und werden abschließend bauseits durch neue und großzügige Balkonanlagen ersetzt.

Interne News!

Mitarbeiter

Mit großem Bedauern verabschiedeten wir uns Ende August von unserem Mitarbeiter Tilo Rölke. Seit 1996 war er ein wichtiger Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg.

Nach 23 Jahren möchte er nun beruflich noch einmal andere Wege gehen. Wir wünschen ihm dabei viel Erfolg.

Firmenlauf 2019

Auch in diesem Jahr nahm die MACON BAU GmbH Magdeburg wieder mit zwei Staffeln am 11. Firmenlauf im Elbauenpark teil. Wir starteten in der Kategorie Herren und der Kategorie Sprint. Der Geschäftsführer der MACON BAU GmbH Magdeburg Ulrich Fliegner ging zwar trotz einiger Zeitverluste durch enge Stellen beim Start im Männer-Team in Führung, musste sich jedoch von Nora Rölke im Sprinter-Team mit der exzellenten Zeit von 13:35 Minuten geschlagen geben.



Neue Internetseite

Wir präsentieren uns seit Anfang September mit einem neuen, modernen Internetauftritt. Sie können sich nun stets mühelos über uns, unsere Bauprojekte, unsere Referenzen und über aktuelle Jobangebote erkundigen - egal ob vom PC, Tablet oder Mobiltelefon.

Fortsetzung Laufende Bauvorhaben:

Mannheim Heilsberger Str. 22-26

Die komplette Sanierung und Modernisierung dieses 3-geschosigen Wohngebäudes mit insgesamt 21 Wohneinheiten wurde durch unser Unternehmen nach HOAI geplant und wird während der bis Ende des Jahres laufenden Bauphase durch unsere Bauleitung betreut.

Hierbei werden die Fassade mit einem WDV-System, die Kellerdecke und der Dachboden gedämmt, die gesamte Haustechnik (HLSE) komplett neu installiert, die Bad-



Küche, 09/2019



Badinstallation, 09/2019

Küchensituation im Zuschnitt verbessert, sämtliche Fenster und Türen erneuert, der gesamte Estrich schallverbessernd ersetzt und die Balkone betonsaniert und beschichtet.

Alle Wohnungen werden einschließlich eines PVC-Plankenbelages renoviert, die Treppenhäuser und Keller malermäßig instandgesetzt, die Mieterkeller mit neuen Systemwänden errichtet und abschließend neue Vordächer, Hauseingangstüren mit Briefkästen und Balkonbrüstungselemente montiert.

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Mitarbeiter Egon Siee vor.



Dipl.-Ing. Egon Siee, Bauleiter

Herr Siee hat 1990 in einem berufsbegleitenden Ingenieurstudium einen Diplom-Ingenieur-Abschluss als Technologie der metallverarbeitenden Industrie erworben und im Anschluss als Instandhaltungsingenieur gearbeitet. 1994 beendete er ein Zusatzstudium als Diplom-Ingenieur (FH) für Hochbau.

Seitdem arbeitet Herr Siee als Bauleiter, sammelte Erfahrungen von der Kalkulation über das Controlling bis hin zu Vertragsverhandlungen. Nach berufsbegleitenden Lehrgängen zu Kalkulation, VOB und Baurecht so-

wie der Ausbildereignungsprüfung an der Handwerkskammer qualifizierte er sich auch als Energieberater für Wohnbausanierungen.

Herr Siee ist seit Mai 2011 für die MACON BAU GmbH Magdeburg deutschlandweit als Bauleiter tätig. Er leitete verschiedene Bauprojekte im Rahmen energetischer-, Strang- und Komplettansanierungen deutschlandweit, u.a. in Mainz, Karlsruhe, Schrobenhausen und Hildesheim. Mit gut strukturierten Arbeitsabläufen, einer objektiven und qualitätsorientierten Sichtweise sowie einer konfliktlösenden Kommunikation leitete er für die MACON BAU GmbH Magdeburg die Sanierung und Modernisierung von bisher mindestens 500 Wohneinheiten.

Herr Siee ist 58 Jahre alt und wohnt mit seiner Lebenspartnerin in Magdeburg. Er hat einen 34-jährigen Sohn und liebt das Reisen. Ein großer Traum von ihm ist eine Kreuzfahrt durch den Indischen Ozean. So zielstrebig, wie wir Herrn Siee kennen, wird er sich wohl auch diesen Traum erfüllen. Wir wünschen es ihm!