

Mainz, Schneckenburgerstraße 1-5

Komplettsanierung unter Denkmalschutzauflagen



M
MACON

Denkmalgeschütztes Wohnen

Bauprojekt:

Mainz, Wohngebiet „Fichteplatz“,
Schneckenburgerstr. 1, 3 und 5

Bauherr:

Wohnbau Mainz GmbH

Bauzeit:

10.2019 bis 12.2020

Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 3-geschossiges Mittelhaus,
re.+li. 2-geschossig,
ausgebautes DG

Aufgänge: 3

Wohneinheiten: 14 WE

Wohnfläche: gesamt 1267 m²

Baujahr: 1926

Auftrag:

Komplettsanierung als GU, unter
Denkmalschutzauflagen

Leistungen:

- Abbruch mehrerer Schornsteine
- Fassadendämmung
- Neueindeckung und Dämmung des
Daches, Dachgauben-Erneuerung
- innenliegende Wärmedämmung
- Erneuerung der Holzfenster nach
historischer Teilung
- Restauration oder Erneuerung der
Türen
- tw. Erhalt von Parkett und Öfen
- Sanierung oder tw. Erneuerung der
Dielen mit Pitch-Pine-Holz
- Erneuerung der haustechnischen
Anlagen

Brutto-Gesamt-Bauvolumen:

(Kostengruppen 300, 400 und 500;
inkl. 16% MwSt) 2.460.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m²

Wohnfläche: 1.942 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg übernahm als Generalunternehmer für die Wohnbau Mainz GmbH die Komplettsanierung eines leergezogenen und unter Denkmalschutz stehenden Wohngebäudes. Schon bei der Planung durch den Auftraggeber erfolgten mit der Denkmalpflege Abstimmungen bezüglich der Gauben, Fenster und Wohneingangstüren. Nach dem Abbruch der nicht mehr benötigten Schornsteine und Innenwände erfolgten eine innenliegende Wärmedämmung, die Erneuerung der haustechnischen Anlage, die Restaurierung erhaltenswerter Fenster und Türen bzw. deren Erneuerung.

Das Dach wurde komplett neu eingedeckt und der Dachboden gedämmt. Die Dachgauben-Erneuerungen erfolgten unter Denkmalschutzauflagen nach Mustergaube. Die Fassade und die Hauseingänge wurden ebenfalls unter Denkmalschutzauflagen aufwendig überarbeitet. Asbesthaltige Bauteile wurden nach TRGS 519 fachgerecht entsorgt. Im Dachgeschoss der Häuser 1 und 5 konnten die Dielenböden entweder saniert oder mit Pitch-Pine-Holz erneuert werden. Auch einige Parkettböden, Öfen, Balkontüren sowie Wohnungs- und Haustüren konnten restauriert und erhalten werden.



Neue Kontaktdaten