

# Wiesbaden, Salzburger Str. 18-24

Komplettsanierung mit Montage einer Photovoltaikanlage



**M**  
**MACON**

Zeitgemäßes Wohnen

# Komplettsanierung mit vollständiger Entkernung

## Bauprojekt:

Wiesbaden, OT Mainz-Kostheim,  
Salzburger Str. 18-20 und 22-24  
(im 2. BA folgen Nr. 14-16)

## Bauherr:

GWV Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

## Bauzeit:

04.2020 - 08.2021 (1. BA)

## Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 2 mit je 2 Aufgängen  
Wohneinheiten: insges. 24  
Wohnfläche: neu insges. 1.404 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1956

## Auftrag:

Komplettsanierung mit vollständiger Entkernung und Erreichung des KfW-Energie-Effizienzhaus-Standards 100

## Leistungen:

- Betonsanierung (Loggien-Bereiche)
- WDVS-Fassadendämmung
- Dachboden- u. Kellerdeckendämmung
- neue Dacheindeckung und Dachentwässerung
- Asbestsanierung (TGRS 519)
- Kaminabbrüche bzw. -verfüllungen
- Errichtung einer Photovoltaikanlage
- neue Fenster und WE-Türen
- Aufsatzrollläden im EG
- komplett neue Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung u. Elektro)
- Erweiterung der Zentralheizung um eine Trinkwassererwärmung
- neue Steigstränge
- neue Waschküchen im Keller
- Türverbreiterung in den Wohnungen
- neue Hauseingänge

## Brutto-Baukosten:

(Kostengruppe 300 und 400,  
Ust. 16%): 2.585.495 Euro

## Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1.841 Euro

Seit April 2020 führen wir für die GWV in Wiesbaden eine Komplettsanierung in zwei Bauabschnitten durch. Der erste Bauabschnitt ist bereits fertiggestellt und die Sanierung des letzten 3. Gebäudes mit zwei Aufgängen wird demnächst beendet (2. BA). Alle Gebäude wurden während der Sanierung komplett leer gezogen und entkernt.

Der 1. BA umfasste 2 Gebäude mit jeweils 2 Eingängen. Jedes Gebäude enthielt eine Zentralheizung, die um die Trinkwassererwärmung erweitert wurde. Die Wohnungsinstrumente (Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro) wurden komplett erneuert.

Es wurden die Fenster, Fensterbänke und Wohnungseingangstüren sowie in sämtlichen Räumen die Wand-, Decken- und Bo-

denbeläge erneuert, Zimmertüren teilweise verbreitert. Eine neue Lüftungsanlage wurde im Dachraum platziert.

Sämtliche Loggien/Balkone der Wohnungen wurden saniert. Der Zwischenbau zwischen beiden Gebäuden wurde abgerissen, die zusätzlichen Verbindungsloggien entfallen somit.

Die Kellerabgänge wurden ebenfalls ersatzlos abgebrochen und im Keller neue Waschküchen installiert.

Die Dämmarbeiten umfassten die Fassade, die Kellerdecken und das Dach. Es erfolgte eine Betonsanierung im Bereich der Loggien und eine WDVS-Fassadendämmung. Alle Häuser erhielten eine Photovoltaikanlage, die als eine Vollein-speise-Anlage gebaut wurde.



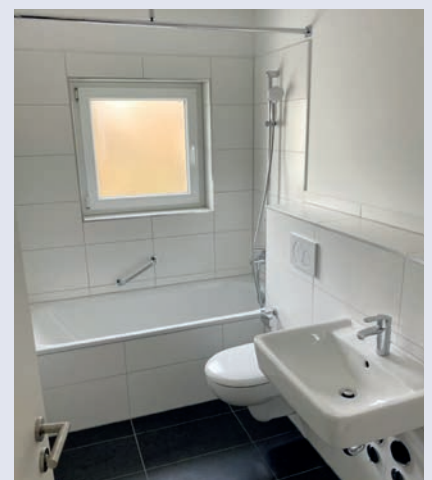
neuer Hauseingang



Haus 18-20 nach der Sanierung



Haus 22-24, Loggien mit neuer Außenanlage



neues Wannanbad



Neue Kontaktdaten