

Nachgerüstete Aufzugsanlagen

Seit Jahren werden Aufzugsanlagen in und an mehrgeschossigen Wohngebäuden nachgerüstet. Ziel dieser komplizierten Baumaßnahme ist es, den Zugang zu den Wohnungen möglichst barrierefrei zu ermöglichen und damit vor allem für ältere und gehbehinderte Bewohner mehr Wohnqualität zu erzeugen.

Wir möchten Ihnen einige unserer Praxisbeispiele vorstellen, um Ihnen einen Vergleich zu Ihren Lösungen oder Ihnen Lösungsvorschläge für anstehende Aufgaben zu geben.

Aufzugsanlage im Inneren des Gebäudes

Bei der Nachrüstung einer Aufzugsanlage im Inneren des Gebäudes ist garantiert, dass der Aufzug jedes Geschoss anfährt.

Durch die Planung einer Kabine mit zwei Schiebetüren (Durchlader) erhöhen sich die Möglichkeiten der optimalen Platzierung des Aufzugsschachtes mit dem klaren Ziel, möglichst wenig Wohnraum zu verlieren.

Das Mannheimer Beispiel zeigt hier eine gelungene Lösung. Neben der Kellerebene hält der Aufzug auf der Ebene des Hauseinganges und auch eine halbe Treppe höher auf der Ebene des Erdgeschosses sowie auf allen weiteren Geschossebenen.

Beispiel: Mannheim, Rastener Str. 10, 22 und 44



Mannheim, Rastener Str. 10, 22, 44



Aufzugneubau innen_Durchlader

Liebe Leser !



Das zweite Jahr, das durch die Corona-Pandemie bestimmt ist, neigt sich dem Ende entgegen. Die überwiegende Zahl der Menschen in unserem Land ist geimpft und trotzdem steigt die Infektionsrate wieder an. Das ist beunruhigend. Sehnen wir uns doch nach unserem alten Leben zurück: Kultur und Unterhaltung in Gesellschaft genießen, an Weihnachten in die Kirche gehen oder einen Weihnachtsmarkt mit vielen Menschen besuchen und Silvester in ausgelassener, großer Runde feiern. Wir werden uns wohl noch gedulden müssen.

Unterdessen boomt die Baubranche trotz aller Materialengpässe ungebrochen. Unsere treuen und geschätzten Auftraggeber sanieren und modernisieren stetig weiter ihre Bestände und bauen neu, um der steigenden Nachfrage nach modernem Wohnraum und den hohen Klimaschutzziele gerecht zu werden. Deshalb werden wir Ihnen, sehr geehrte Kunden, auch im nächsten Jahr zuverlässig zur Seite stehen.

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und viel Erfolg im nächsten Jahr!

Dipl.-Ing. Ulrich Fiegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Unser MA Bernd Viehmann
- Interne News

Fortsetzung:

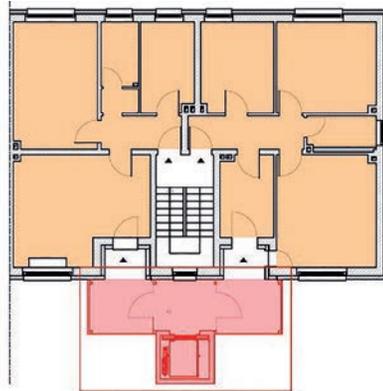
Aufzugsanlage vor dem Gebäude in Kombination mit der Balkonanlage

Diese Aufzugsanlage errichten wir aktuell im Rahmen einer Komplettsanierung mit Dachgeschossaufbau für die Bochumer Wohnstätten Genossenschaft eG. Bei dieser interessanten Lösung fährt der Aufzug alle Wohngeschosse bis auf das Erdgeschoss an. Nach Verlassen des Aufzugs erreichen die Bewohner barrierefrei ihre Wohnung über ihren Balkon. Sie haben jedoch auch nach wie vor die Möglichkeit, über das Treppenhaus ihre Wohnung zu betreten. Diese Lösung ohne Wohnflächenverlust wurde von der Bochumer Architektin Yvonne Richter geplant.

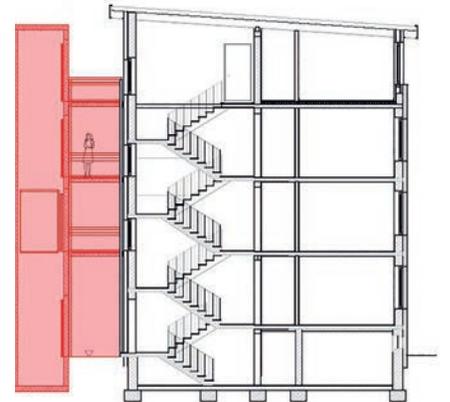
Beispiel: Bochum



Bochum, Feldgartenweg 13+15



Grundriss Feldgartenweg 15



Schnitt Feldgartenweg 15

Ein Gebäudetyp - drei Lösungen

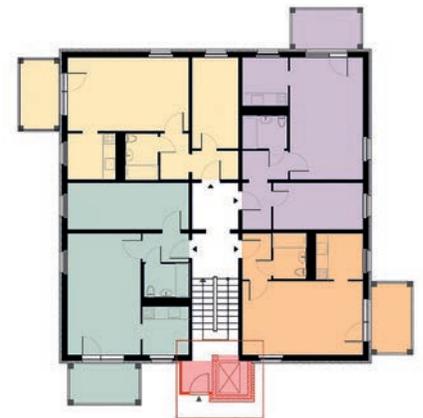
In den vergangenen vier Jahren haben wir in Magdeburg für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH einen Gebäudetyp in unterschiedlichem Umfang saniert und dabei drei verschiedene Aufzugslösungen errichtet. Hierbei handelt es sich um einen 6-geschossigen Plattenbau mit ursprünglich 24 Wohnungen an einem Treppenhaus.

1. Variante: Ein angebauter Aufzug an das vorhandene Treppenhaus



MD, Olvenstedter Scheid 39+41

Das ist die preiswerteste Lösung, jedoch mit dem Nachteil verbunden, dass nur eine Halbetage angefahren wird und die Bewohner eine halbe Treppe überwinden müssen. Die Gründung und die weiteren Rohbauleistungen sind in der Regel einfach zu lösen und bei 6 Geschossen sind nur 4 Haltestellen erforderlich.



Aufzugsanbau_Halt auf 1/2 Etage

2. Variante: Ein angebauter Aufzug an der Rückseite des Gebäudes mit Wohnraumverlust

Das ist durch den zweiten Eingangsbereich und 7 Haltestellen eine etwas teurere Lösung gegenüber der Variante 1.

Es wird jedoch jedes Wohngeschoss barrierefrei angefahren. Der Nachteil ist der Verlust von Wohnraum. Durch die Erzeugung eines Hausflures auf jedem Geschoss als Verbindung zum Treppenhaus und als Zugang zu den Wohnungen vermindert sich die Wohnfläche.



Aufzugsanbau_Wohnflächenminderung



MD, Rathmannstr. 21

3. Variante: Ein angebauter Aufzug an ein neues einläufiges Treppenhaus

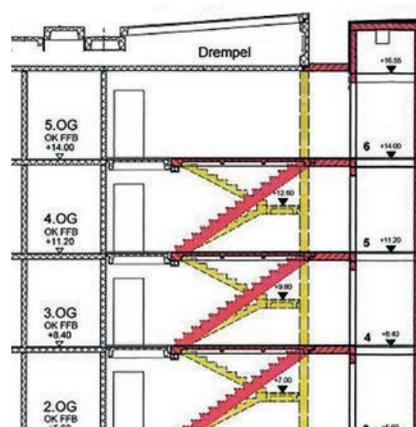
Diese Variante ist aufgrund der umfangreichen Abbruch- und Rohbauleistungen für die Errichtung des einläufigen Treppenhauses die teuerste und fachlich anspruchsvollste Lösung, jedoch ohne Verlust von Wohnraum und mit barrierefreiem Zugang zu den Wohnungen.



MD, Bruno-Beye-Ring 30+32



Aufzugsanbau_komplett neuer Treppenlauf



Abgeschlossene Bauvorhaben

Wiesbaden Flörsheimer Straße 50-52

Das dreigeschossige Wohngebäude mit Walmdach wurde unter Denkmalschutzaufgaben komplett einschließlich der gebäudetechnischen Anlagen saniert. Das gesamte Dachgeschoss wurde zurückgebaut und durch einen neuen Dachstuhl mit Biberschwanzziegeleindeckung ersetzt. Mit dem neuen Dachgeschoßaufbau entstanden zwei schöne Dachgeschoßwohnungen.



nach der Sanierung

Die Fassade wurde mit einem WDV-System gedämmt. Anschließend erhielt sie einen gekörnten mineralischen Deckputz. Die Traufkästen und sämtliche Ornamente wurden restauriert oder nachgebaut. Das Eingangsportale wurde abgestrahlt und restauriert. Neue denkmalgerechte Fenster und Klappläden wurden angebracht und die Sohlbänke nachgebildet.

Wiesbaden Salzburger Straße 14-16, 18-20 und 22-24



Salzburger Straße 18-24, 12/2020

Von April 2020 bis September 2021 führten wir für die GWW Wiesbader Wohnbaugesellschaft mbH eine Komplettsanierung in zwei Bauabschnitten durch. Alle drei Gebäude wurden während der Sanierung komplett leer gezogen und entkernt. Dadurch konnte insbesondere der Bad-Küchen-Zuschnitt verbessert werden. Neben der energetischen Ertüchtigung

der Gebäude wurden die gesamte Gebäudetechnik neu installiert, die Bäder modern gestaltet, sämtliche Wand-, Decken- u. Bodenbeläge erneuert, die Loggien mit neuen Brüstungselementen saniert, die Dächer neu eingedeckt und die Treppenhäuser und Eingangsbereiche sehr ansprechend gestaltet. Alle Häuser erhielten eine Photovoltaikanlage.

Mainz Bleichstraße 106-108, 110-112

Als GU übernahmen wir 2020 für die Wohnbau Mainz GmbH die Komplettsanierung von zwei Mehrfamilienhäusern. Die in Massivbauweise errichteten 4-Geschosser mit insgesamt 32 Wohneinheiten wurden strangweise unter bewohnten Bedingungen modernisiert. Dabei wurden

die Sanitär-, Lüftungs- und Elektroanlage komplett und die Heizungsanlage in Teilbereichen neu installiert. Alle Bäder wurden modernisiert, alle Fenster getauscht, die Flachdächer und Fassaden gedämmt und die alten Balkontürme gegen neue sehr großzügige Systembalkone ersetzt.



Hausnr. 106-108 nach der Sanierung

Interne News!

25-jähriges Firmenjubiläum 



Wir können stolz auf 25 Jahre erfolgreiche Unternehmensführung blicken! In den 25 Jahren wandelte sich die MACON BAU GmbH Magdeburg vom kleinen Tochterunternehmen mit zwei Mitarbeitern zu einem eigenständigen Unternehmen mit 28 Mitarbeitern und einem jährlichen Umsatz von ca. 14 Millionen Euro.

s.a. www.macon-bau.de/über_uns/unsere_Geschichte

Neue Mitarbeiter

In diesem Jahr konnten wir erfreulicherweise für unser Team vier neue Bauleiter (m/w/d) gewinnen. Herrn Pade und Frau Darwiche konnten wir schon im Dezember letzten Jahres in unserer Firmenzentrale einarbeiten. Herr Wolany und Herr Dietl sind seit Anfang des Jahres bei uns.



M.Sc.
Roua Darwiche
Bauleiterin



Staatl. gepr. Techniker
(Hochbau)
Robert Pade
Bauleiter



Peter Wolany
Bauleiter



Staatl. gepr. Techniker
(Hochbau)
Udo Dietl
Bauleiter



Laufende Bauvorhaben

Potsdam Stormstraße 21-29

In der Stormstraße sanieren wir seit Januar 2021 als GU für die ProPotsdam GmbH ein 5-geschossiges in WBS-70-Plattenbauweise erstelltes Mehrfamilienhaus. Nach kompletter Entkernung werden die Gebäudehülle nach KfW-70-Standard energetisch saniert, neue Balkonanlagen errichtet, die Eingangsbereiche neu gestaltet, die gesamte Gebäudetechnik neu installiert und sämtliche Wand-,



Visualisierung der Duscbäder

Decken- und Bodenbeläge in den 50 Wohnungen erneuert.

Mannheim Am Aubuckel 80

Seit April 2021 sanieren wir als GU für die GBG Mannheimer Wohnungsbau-gesellschaft mbH ein 12-geschossiges Hochhaus aus dem Baujahr 1957. Zusätzlich zur energetischen Sanierung mit einer hinterlüfteten Alucobond®-Fassade werden Grundrisse geändert und die 95 Loggien in verschiedenen Varianten rück- und umgebaut. So entstehen kleine Austritte oder Erker, die als

Wohnfläche umgenutzt werden. Der vorhandene Aufzug wird erneuert und eine zweite Aufzugsanlage errichtet. Neue Wohnungstrennwände, Nachrüstung von Schallschutzmaßnahmen, komplette Erneuerung der gebäudetechnischen Anlagen, neue Fenster und Türen sowie eine Neugestaltung des Hauseingangsbereiches komplettieren die anspruchsvolle Modernisierung.

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Mitarbeiter Bernd Viehmann vor.



Dipl.-Ing. Bernd
Viehmann
Bauleiter

Herr Viehmann studierte nach seiner Lehre zum Baufacharbeiter mit Abitur die Fachrichtung Technologie des Bauwesens an der Fachhochschule in Wismar. Mit dem Abschluss „Dipl. Ingenieur“ startete er 1983 im Wohnungsbaukombinat Magdeburg (später HOMAG) als Montagebauleiter ins Berufsleben. Er arbeitete im Wohnungsbau erst auf Großbaustellen in Magdeburg-Olvenstedt und später auch in Berlin-Hellersdorf. Seine erste Großbaustelle nach der Wende leitete Herr Viehmann in Braunschweig mit dem Bau einer schlüsselfertigen Eigentumswohnan-

lage. Danach sammelte er in weiteren Bauunternehmen viel Erfahrung im Tiefbau und in der Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden. Herr Viehmann ist seit März 2015 für uns als Bau- und Projektleiter tätig. Er leitete erfolgreich verschiedene Sanierungen von Wohngebäuden in Mannheim und Bochum. Aufgrund seiner Berufserfahrung, seines Fachwissens und seiner Führungsqualitäten ist Herr Viehmann ein sehr wertvoller Mitarbeiter der MACON. Er wird von unseren anspruchsvollen Kunden, unseren Nachunternehmern und seinen Kolleginnen und Kollegen sehr geschätzt. Herr Viehmann lebt mit seiner Ehefrau in Loburg und hat zwei Kinder. Mittlerweile ist er ein stolzer und lieber Großvater von zwei Enkelkindern. Zu seinen Hobbys gehören nicht nur das Handwerken im Haus und das leidenschaftliche Grillen, sondern er ist auch ein begeisterter Fußballfan des 1. FC Magdeburg.