

# München-Bogenhausen

Energetische Sanierung und Dachgeschossausbau



**M**  
**MACON**

**Einfach mehr Wohnraum**

## Fachgerechte energetische Modernisierung und zusätzliche Schaffung von weiteren Wohnungen durch Aufstockung und DG-Ausbau.

München-Bogenhausen  
Brahmsstraße 10-14  
Zaubzerstr. 33

### Eckdaten:

Bauherr:  
DeWAG Management GmbH

Baubeginn: 01.08.2012  
Bauende: 30.08.2013

Bauausführung:  
MACON BAU GmbH Magdeburg

- DG-Wohneinheiten: 6
- Objekttyp: Mehrfamilienhäuser

### Auftrag:

Modernisierung Aufstockung und Dachgeschossausbau

### Leistungen:

- Rückbau des alten Daches
- Einbau von Deckenverstärkungen
- Rohbauarbeiten
- Dachdeckungs- und Zimmermannsarbeiten
- Dämmung der Gebäudehülle (WDVS), Dachdämmung, Kellerdeckendämmung
- Neubau von 6 hochwertigen Eigentumswohnungen im Dachgeschoss
- Neuerrichtung von Vorstellbalkonen

Schon seit einigen Jahren saniert die MACON BAU GmbH Magdeburg in München Wohngebäude für ortsansässige und überregionale Wohnungsunternehmen.

Auch im Jahr 2012 hat die MACON BAU GmbH Magdeburg die Sanierung eines Gebäudes übernommen.

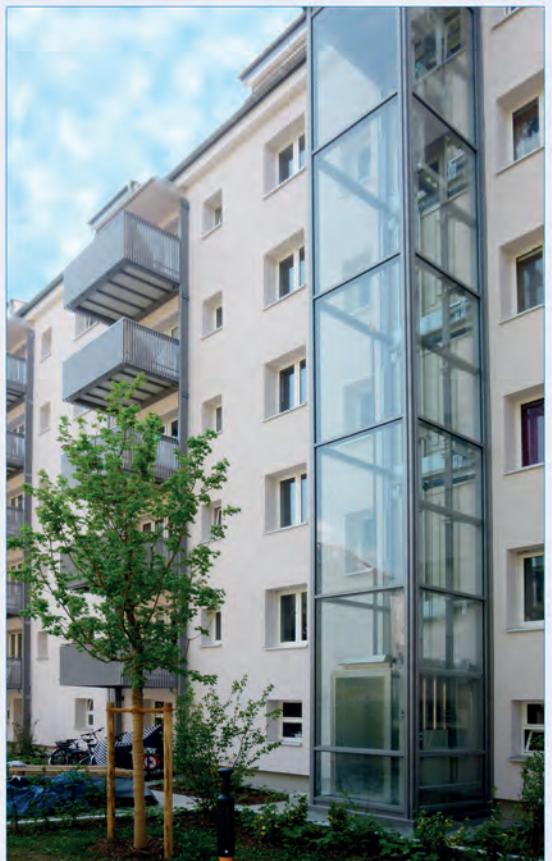
Im Stadtteil Bogenhausen wurde auf einem Wohnblock aus den 50iger Jahren über fünf Hauseingänge ein komplett neues Dachgeschoss errichtet. Dabei wurde das vorhandene Dach restlos abgenommen und durch eine weitgehend vorgefertigte Konstruktion ersetzt.

Es entstanden verschiedene große attraktive Dachgeschosswohnungen, die als Eigentumswohnungen den neuen Bewohnern angeboten wurden.



Parallel zum Dachgeschossaufbau wurde die Fassade des fünfgeschossigen Wohnblocks gedämmt, eine Kellerdecken- und Dachdämmung angebracht und alle Aufgänge wurden mit Aufzügen ausgestattet.

Auch bei diesem Bauvorhaben erfolgen die Bauleistungen unter bewohnten Bedingungen, die eine umsichtige Betreuung der Mieter durch unsere Bauleitung erfordern.



MACON BAU GmbH Magdeburg  
Liebigstraße 8  
39104 Magdeburg

Tel. +49 (0) 391 / 533 41 6  
Fax +49 (0) 391 / 533 41 85

[info@macon-bau.de](mailto:info@macon-bau.de)  
[www.macon-bau.de](http://www.macon-bau.de)