

# M

MACON

# aktuell

Ausgabe 01/2022

## Das können wir auch.

### Komplettausbau eines erweiterten Rohbaus

Wir haben festgestellt, dass es keinen großen Unterschied macht, ob man ein entkerntes Bestandsgebäude modernisiert oder einen Rohbau schlüsselfertig ausbaut.

Seit der Gründung des Unternehmens vor 26 Jahren haben wir uns auf die Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden spezialisiert. Nun haben wir erstmalig den kompletten Ausbau des Rohbaus eines Gewerbegebäudes übernommen und vor wenigen Wochen pünktlich fertiggestellt.

Das zweigeschossige Gebäude mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Magdeburger Universitätsklinikum. Unser Auftraggeber, die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, eröffnete in dem Gebäude gerade das neue Servicebüro der Geschäftsstelle Süd. Darüber hinaus eröffneten eine moderne Arztpraxis, ein großzügiger Friseursalon und eine Logopädie.

Der Neubau erfolgte auf der Grundlage der Planung des Magdeburger Architekturbüros Brezinski & Ruschak GbR. Die Kosten für den Ausbau (KG 300 und 400) haben sich brutto auf rund 1,4 Mio. EURO belaufen.



MD, Salbker Str. 1, Foto: 31.03.2022

## Liebe Leser !



Nun müssen wir neben den Problemen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie auch mit den Auswirkungen des Krieges in der Ukraine umgehen. Das sind allerdings sehr geringe Schwierigkeiten im Vergleich zu dem Leid, das die Menschen in der Ukraine ertragen müssen.

Wir wollen trotzdem verlässlich unsere Aufträge erfüllen.

Im Großen und Ganzen gelingt uns das sowohl in preislicher als auch in terminlicher Hinsicht. Lieferschwierigkeiten werden rechtzeitig und offen kommuniziert und versucht, durch geschickte Änderungen im Bauablauf zu kompensieren.

In dieser Krisensituation zahlt sich die vertrauensvolle jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern, Nachunternehmern und Lieferanten aus.

Vielen Dank und bleiben Sie weiterhin zuversichtlich!

A handwritten signature in blue ink that reads 'Ulrich Fiegner'.

Dipl.-Ing. Ulrich Fiegner  
Geschäftsführer

## Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Kellerfenstersicherung
- Unser MA Marcel Kuge
- Interne News

Fortsetzung:

## Komplettausbau eines erweiterten Rohbaus



Behinderten-WC, Foto: 31.03.2022



WOBAU Wartebereich, Foto: 31.03.2022



Praxisbereich, Foto: 31.03.2022

## Produktidee - Kellerfenster-Sicherung

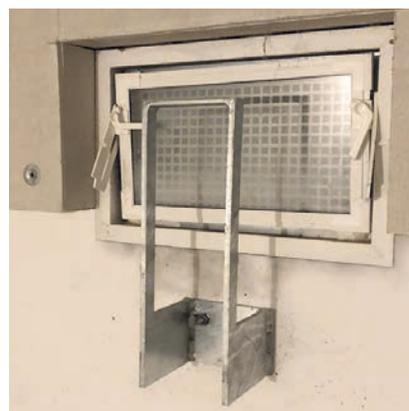
Rund 80 % der erfolgreichen Einbrüche erfolgen über das meist ebenerdige Kellerfenster.

([www.einbruchsicherung-info.de](http://www.einbruchsicherung-info.de))

Deshalb ist es wichtig, die Kellerfenster wirksam zu sichern.

Die auf dem nebenstehenden Foto dargestellte Schlosserlösung aus

verzinktem Stahlblech verengt die Kellerfensteröffnung so stark, dass ein Einstieg unmöglich ist. Die Kippfunktion des Fensters bleibt dabei jedoch erhalten.



## Abgeschlossene Bauvorhaben

### Mannheim Rastenburger Str. 10, 22, 44 u. Lötzener Weg 11

Anfang 2020 übernahmen wir von der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH den HOAI-Auftrag über alle Leistungsphasen für die Komplettmodernisierung von vier baugleichen Punkthäusern. Jedes Gebäude verfügt über fünf Wohngeschosse und 20 Wohneinheiten. Die Gebäude wurden vollständig energetisch saniert, die

Wohnungen mit großzügigen und barrierefreien Bädern ausgestattet und komplett hochwertig renoviert. Alle vier Gebäude erhielten eine innenliegende Aufzugsanlage mit insgesamt sieben Haltestellen, so dass jede Gebäudeebene angefahren wird. Der Wohnraumverlust ist dabei sehr gering.



Rastenburger Str. 22 nach der Sanierung

### Bochum Feldgartenweg 13-27 und Beisingstr. 2-4

Insgesamt vier Wohngebäude in unterschiedlicher Größe wurden von uns in der Zeit von Januar 2021 bis Ende April 2022 im Auftrag der Bochumer Wohnstätten Gen. eG saniert, modernisiert und umgebaut. Während drei Gebäude unter bewohnten Bedingungen teilsaniert wurden, wurde ein Gebäude komplett saniert, mit einem weiteren Geschoss aufgestockt, mit neuen Balkonan-

lagen und mit zwei vorgestellten Aufzugsanlagen ausgestattet. Alle Gebäude werden nunmehr mit einer modernen zentralen Gaskesselanlage in Kombination mit einer Luftwärmepumpe beheizt. Abschließend haben wir zwischen den Gebäuden eine Carportanlage mit elektrischen Ladestationen errichtet.



Feldgartenweg 13+15, Foto 05.2022

Fortsetzung

## Potsdam Stormstraße 21-29

Von 01/2021 bis 02/2022 sanierten und modernisierten wir für die städtische Wohnungsbaugesellschaft ProPotsdam GmbH einen 5-geschossigen Wohnblock in Großplattenbauweise vom Typ WBS70.

Das Gebäude mit 5 Aufgängen und 50 Wohneinheiten wurde nach KfW-70 Standard energetisch saniert.

Die gesamte Gebäudetechnik wurde komplett neu installiert, die Bäder neu gestaltet, sämtliche Innen- und Außentüren ausgetauscht, alle Wohnungen einschließlich Bodenbelägen hochwertig renoviert. Die Hauseingangsbereiche wurden neu gestaltet und jede Wohnung erhielt einen neuen großzügigen Balkon.



neuer Eingangsbereich



Wannenbad



Gesamtansicht Balkon-/Gartenseite

### Machen Sie aus Ihrer Platte einen Energiesparer!

Der jährliche Wärmeenergieverbrauch für unsanierte Plattenbauten liegt im Durchschnitt bei 250 KWh pro m<sup>2</sup>-Wohnfläche. Für eine 60 m<sup>2</sup> große Mietwohnung bei einem zu erwartenden Fernwärmepreis von mehr als 10 Cent pro KWh fallen somit jährliche Kosten für den Wärmeenergieverbrauch in Höhe von 1.500 € an. Im Vergleich dazu liegt der durchschnittliche Wärmeenergieverbrauch für einen nach KfW-Standard 70 sanierten Plattenbau bei nur noch 70 KWh pro m<sup>2</sup>-Wohnfläche. Bei gleichem Fernwärmepreis und gleicher Wohnungsgröße ergeben sich jährliche Kosten für den Wärmeenergieverbrauch in Höhe von nur noch 420 € und damit eine Einsparung von ca. 70 %.

## Laufende Bauvorhaben

### Mannheim Am Aubuckel 80

Im Mai 2021 begannen wir mit der Komplettsanierung eines Hochhauses der GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH. Die Komplettsanierung umfasst im Wesentlichen die komplette Gebäudehülle mit Fassade, Fenstern und Balkonen, dem Anbau eines zweiten Aufzugschachtes für einen Feuerwehraufzug und die Erneuerung des vorhandenen Aufzuges. Darüber hinaus erfolgt eine komplette Innensanierung mit neuen Wohnungstrennwänden sowie der Erneuerung der kompletten haustechnischen Anlagen (HLSE). Das Gebäude steht am Eingang zur Bundesgartenschau 2023 und wird durch seine schön gestaltete Alucobond-Fassade Beachtung finden.



Errichtung des Aufzugschachtes, Foto 04.2022

## Interne News!

Firmenstaffel am 7. Juli 2022  
im Elbauenpark



Foto: <https://www.radiosaw.de/veranstaltung/magdeburg/firmenstaffel-event-digital-2022>

Die Firmenstaffel im Elbauenpark Magdeburg ist mit bis zu 5000 Teilnehmern eines der größten Events in Sachsen-Anhalt.

Wir freuen uns sehr, dass dieser spektakuläre Wettbewerb wieder stattfindet und werden eine begeisterte Mannschaft stellen. Wie immer laufen wir unter unserem Motto: „Wer sich bewegt, hat schon gewonnen!!!!“

### Neue Mitarbeiter

Seit März 2022 konnten wir Herrn Dirk Bode für unser Team gewinnen. Er ist ein Mann der Praxis und wird als Bauleiter in Magdeburg in der Max-Otten-Straße 4-5 beginnen.



Gepr. Polier  
Dirk Bode  
Bauleiter

### Ausgeschiedene Mitarbeiter

Ende März übergab Herr Heinemann die Bauleitung des großen Bauprojektes in Mannheim, Am Aubuckel 80, das er mit viel Ehrgeiz und Geschick geleitet hat, an seine Kollegen. Wir bedauern sein Ausscheiden sehr und wünschen ihm alles erdenklich Gute für die Zukunft.



Meister des Handwerks  
Marco Heinemann  
Bauleiter

Fortsetzung

## Dreieich Sudetenring 31

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt hat sich ein ehrgeiziges Ziel gestellt. Sie möchte bis 2050 ihren Gebäudebestand klimaneutral entwickeln und deshalb bis dahin 115 Wohngebäude energetisch sanieren lassen.



Foto: 17.03.2022

Im Rahmen dieses Programmes haben wir als Generalunternehmer seit Ende Januar 2022 die energetische Sanierung eines 10-geschossigen Wohnhochhauses mit insgesamt 40 Wohneinheiten übernommen. Das Gebäude, das 1961 errichtet wurde, erhält eine WDVS-Fassade, neue Fenster, eine neue Dacheindeckung, eine Kellerdeckendämmung, eine neue zentrale Gaskesselanlage kombiniert mit zwei Luftwärmepumpen und eine Photovoltaikanlage.

## Mainz Schneckenburgerstraße 2, 4 und 6

Seit November 2021 sanieren wir für die Wohnbau Mainz GmbH ein weiteres denkmalgeschütztes Gebäude in der Schneckenburgerstraße. Bei der sehr anspruchsvollen Komplettsanierung kommt uns die Erfahrung aus dem 1. Bauabschnitt in der Schneckenburgerstr. 1, 3 und 5 zugute.



Schneckenburgerstr. 2-6, Foto: 05.05.2022

[https://www.macon-bau.de/wp-content/uploads/2021/05/Mainz\\_Schneckenburgerstrasse-1-3-und-5-red..pdf](https://www.macon-bau.de/wp-content/uploads/2021/05/Mainz_Schneckenburgerstrasse-1-3-und-5-red..pdf)

## Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Mitarbeiter Marcel Kuge vor.



Staatl. gepr.  
Techniker  
Marcel Kuge  
Bauleiter

Herr Kuge ist 33 Jahre jung, verfügt aber bereits über viel Erfahrung. Das liegt zum einen an seinen Erfahrungen als ausgebildeter Trockenbaumonteur und zum anderen an seiner 2016 erworbenen Qualifizierung zum staatlich geprüften Techniker der Fachrichtung Bautechnik mit

dem Schwerpunkt Hochbau. Darüber hinaus qualifizierte er sich zum Ausbilder und zum Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo). Seit Juni 2017 zählt Herr Kuge zu unserem Bauleiterteam. Er leitete erfolgreich verschiedene Baustellen in ganz Deutschland – Magdeburg, Burg, Bochum, Rüsselsheim und Mannheim. Herr Kuge ist ein zuverlässiger Teamplayer, der auch in schwierigen Situationen die Ruhe bewahrt, unbeirrt eine hohe Qualität durchsetzt und sich dabei stetig weiterentwickelt. Herr Kuge wohnt im beschaulichen Jahnsbach im wunderschönen Erzgebirge. Trotz seiner beruflichen Mobilität ist er treuer und stolzer Fußballfan des FC Erzgebirge Aue. 

