

Magdeburg, Salbker Straße 1

Komplettausbau eines Rohbaus



der Möbel in der zu sanierenden

M
MACON

Neues Geschäftshaus

Schlüsselfertiger Ausbau eines erweiterten Rohbaus

Bauprojekt:
Magdeburg, Salbker Straße 1

Bauherr:
Wohnungsbaugesellschaft
Magdeburg mbH (WOBÄU)

Bauzeit:
07.2021- 03.2022

Ausbaugewerke:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: Neubau-Rohbau
Etagen: 2
Büro-Einheiten: 4
Gewerbefläche: ca. 1.000 m²

Auftrag:
Innenausbau und WDVS-Fassade
als Generalunternehmer (GU)

Leistungen:

- Fassadendämmung
- Trockenausbau mit Innenputz
- Estrich-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Klima- und Lüftungstechnik
- Innentüren
- Malerarbeiten
- Stahlbau (Fluchttüren)

Brutto-Baukosten:
(Kostengruppe 300 und 400):
ca. 1,4 Mio. Euro

**Brutto-Baukosten pro m²
Gewerbefläche:**
ca. 1.400 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg beweist sich nach 26 Jahren Erfahrung in der komplexen Sanierung von Wohngebäuden erstmalig in dem schlüsselfertigen Ausbau eines erweiterten Rohbaus.

Für die WOBÄU Magdeburg haben wir als Generalunternehmer (GU) den kompletten Ausbau eines 2-geschossigen Neubaus mit einer Gewerbefläche von ca. 1000 m² übernommen.

Mit Übernahme des erweiterten Rohbaus (einschließlich Dach und Fenster) führten wir sämtliche Ausbaugewerke inklusive

der kompletten anspruchsvollen Gebäudetechnik, der WDVS-Fassadendämmung und einer Fluchttreppe aus. Die Bauzeit betrug 9 Monate. Die gelungene Planung erfolgte durch das Magdeburger Architekturbüro Brezinski.Ruschak GbR.

In dem Gebäude entstanden das neue Servicebüro-Süd der WOBÄU, eine moderne Arztpraxis, ein großzügiger Friseur salon und eine Logopädie.

Die Kosten für den Ausbau und die Fassadendämmung (KG 300 und 400) betragen brutto rund 1,4 Mio. Euro.



Praxisbereich



WOBÄU Wartebereich



Eröffnung des Servicebüros-Süd der WOBÄU

Bild: Robert Richter
(v. l.): Ulrich Fliegner (GF d. MACON BAU), Peter Lackner, (GF d. WOBÄU), Andreas Schumann (Stadtrat, Aufsichtsrat d. WOBÄU), Kerstin Willenius (Leiterin Geschäftsstelle WOBÄU-Süd) sowie Jürgen Canehl und Oliver Müller (beide im Stadtrat und Aufsichtsrat d. WOBÄU)



Behinderten-WC

