

M MACON

aktuell

Ausgabe 02/2022

Das Hochhaus „Am Aubuckel 80“ – Am Eingang zur Bundesgartenschau 2023 in Mannheim...

Im Frühjahr 2023 wird in Mannheim die Bundesgartenschau eröffnet und wie es der Zufall will, wird das von der MACON sanierte Wohnhochhaus direkt am Eingang zur Gartenschau zu bestaunen sein.

Das komplett sanierte und umfangreich modernisierte Gebäude gefällt vor allem durch die edle und architektonisch hervorragend gestaltete Aluminiumfassade vom Typ Alucobond®. Die alten Loggien wurden entweder zu Erkern oder zu kleinen Freitritten mit einer Ganzglasbrüstung umgebaut. Der unsystematisch erscheinende Wechsel zwischen Erker und Freitritt gibt der Fassade eine gewisse Leichtigkeit. Der vorherrschende Farbton Champagner-Metallic wird durch den kupferähnlichen Patina-Farbton der Erker unterbrochen. Der angebaute neue Feuerwehraufzug hat einen etwas dunkleren Metallic-Farbton, um die unterschiedlichen Kubaturen zu unterstreichen. Die Fassadenfarben zeigen sich je nach Lichteinfluss in den unterschiedlichsten Tönen.



Wohnhochhaus der GBG Mannheim GmbH, Am Aubuckel 80, Foto: 30.09.2022

Liebe Leser !



Der Einfluss der Corona-Pandemie hat in diesem Jahr nachgelassen, wurde aber in seinen negativen Auswirkungen auf die Bauwirtschaft durch den schrecklichen Ukrainekrieg und die damit verbundene Energiekrise abgelöst. Das bedeutet, dass wir auch in diesem Jahr mit Lieferengpässen sowie steigenden und ungewissen Baukosten zu kämpfen hatten. Ich gehe davon aus, dass uns diese Schwierigkeiten noch eine Weile beschäftigen werden.

Die Finanzierungsbedingungen haben sich durch höhere Zinsen und den Änderungen bei der KfW-Förderung leider auch verschlechtert. Die negativen Auswirkungen auf die Auftragslage sind im Neubausektor bereits deutlich und im Sanierungssektor leicht spürbar. Trotz der genannten Schwierigkeiten laufen unsere Bauvorhaben in jeder Hinsicht zufriedenstellend. Ja, wir haben auch Bauzeitverzögerungen zu beklagen, aber sie halten sich in Grenzen. Auch unsere Auftragslage und Angebotsanfrage ist ausreichend. Wir bleiben optimistisch und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen, sehr geehrte Kunden.

Vielen herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit und viel Erfolg im nächsten Jahr!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Unser MA Peter Schuckert
- Interne News

Das Hochhaus Am Aubuckel 80

Der ehemals dunkle Eingangsbereich wurde durch ein verglastes Vordach und LED-Lichtbänder, die in dem trapezartigen Gang wie Tore wirken, deutlich aufgewertet. Die gewohnte Perspektive und Sichtweise eines rechteckigen Raumes werden aufgehoben und machen das Durchschreiten zu einem ungewöhnlichen Erlebnis.

Die 12 Wohngeschosse können bequem über zwei Aufzugsanlagen angefahren werden, wobei die eine Aufzugsanlage komplett als zusätzlicher Feuerwehraufzug errichtet wurde. Die Sicherheit im Gebäude wird durch eine Druckbelüftungsanlage für das Haupttreppenhaus als ersten Rettungsweg, eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage, eine neue Löschwasseranlage und moderne Brandschutztüren zwischen den Brandabschnitten garantiert. Ein freistehendes Dieselaggregat sorgt bei Stromausfall für die sichere Notstromversorgung.

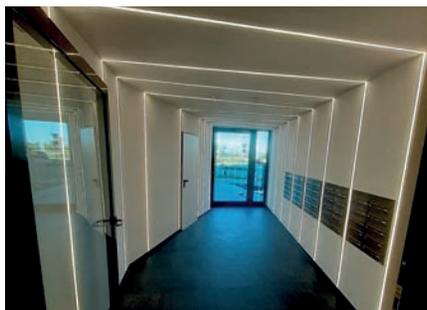
Alle 59 Wohnungen wurden komplett modernisiert. Die Bäder wurden mit großzügigen bodengleichen Duschen ausgestattet, die Innentüren und der Bodenbelag erneuert und die Wände und Decken tapeziert und gestrichen. Da wir über jahrelange Erfahrungen in der Sanierung von Wohnhochhäusern verfügen, können wir uns als Spezialist für diese anspruchsvolle Aufgabe bezeichnen.



Lageplan BUGA 2023 und Standort Hochhaus



Am Aubuckel 80, Foto: 30.09.2022



beleuchteter Eingangsbereich, Foto: 16.09.2022



Fassade, Foto: 30.09.2022



Wohnung, Foto: 30.09.2022

Abgeschlossene Bauprojekte

Dreieich Sudetenring 31

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt hat sich ein ehrgeiziges Ziel gestellt. Sie möchte bis 2050 ihren Gebäudebestand klimaneutral entwickeln.

Im Rahmen dieses Programmes haben wir als Generalunternehmer von 01/22 bis 11/22 die energetische Sanierung eines 10-geschossigen Wohnhochhauses mit insgesamt 40 Wohneinheiten übernommen.

Das Gebäude, das 1961 errichtet wurde, erhielt eine WDVS-Fassade, neue Fenster, eine neue Dacheindeckung, eine Kellerdeckendämmung,

eine zentrale Gaskesselanlage kombiniert mit zwei auf dem Flachdach montierten Luftwärmepumpen und eine Photovoltaikanlage.



Luftwärmepumpen-Anlage auf dem Dach



nach der Sanierung, Foto: 21.11.2022

Mainz Schneckenburgerstraße 2, 4 und 6



Gaube innen, Foto 23.06.22

Von November 2021 bis November 2022 sanierten wir für die Wohnbau Mainz GmbH ein weiteres Gebäude in dem denkmalgeschützten Wohnquartier.

Bei dieser Komplettsanierung kamen uns die gesammelten Erfahrungen aus dem 1. Bauabschnitt in der Schneckenburgerstraße 1-5 zugute.

https://www.macon-bau.de/wp-content/uploads/2021/05/Mainz_Schneckenburgerstrasse-1-3-und-5-red.pdf



Straßenansicht, Foto 21.11.22

Laufende Bauvorhaben

Mannheim Murgstraße 17

Im Mai 2022 haben wir im Auftrag der GBG Mannheim GmbH mit der Sanierung und Modernisierung eines weiteren Hochhauses in Mannheim begonnen.

Die umfangreichen Abbrucharbeiten einschließlich der Asbestsanierung nahmen drei Monate in Anspruch.

Anschließend begannen die Arbeiten an der vorgehängten hinterlüfteten Aluminiumfassade, der Austausch der Fenster und der komplette Innenausbau.

Die Sanierung läuft planmäßig und wird nach 16 Monaten im September 2023 abgeschlossen.



Murgstr. 17 mit Materialaufzug, Foto 07.2022

Krefeld Alte Flur 1 - 5, Herbertzstraße 136 - 140 und 142 - 146



Ansicht vor der Sanierung, Foto: 12.04.2022

Seit Ende Juli sanieren und modernisieren wir für die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG drei baugleiche Wohnblöcke mit drei Wohngeschossen, jeweils drei Eingängen und insgesamt 54 Wohneinheiten. Die energetische- und Strangsanierung erfolgen unter bewohnten Bedingungen.

Mit Fertigstellung Ende August 2023 werden die Gebäude nach KfW-Standard 100 energetisch ertüchtigt, die Bäder modernisiert und die gesamte Haustechnik erneuert sein. Zukünftig werden die Gebäude ausschließlich über Luft-Wärme-Pumpen mit Wärme versorgt.

Mannheim Marienburger Straße 37 - 39

Wir haben von der GBG Mannheim den Planungsauftrag nach HOAI (LPH 1 bis 9 für die KG 300 und 400) erhalten. Seit August 2021 planen wir die Sanierung, Modernisierung und den Umbau dieses Wohn- und Geschäftshauses. Das ist eine sehr interessante Aufgabe, da neben der Sanierung der 14 Bestandswohnungen 5 neue Wohnungen im Dachgeschoss, ein Lebensmittelmarkt und ein neues Servicecenter des Bauherrn in dem Gebäude entstehen.

Mitte September 2022 haben wir mit den Bauleistungen begonnen, während die Fertigstellung im Januar 2024 geplant ist.



Ansicht vor der Sanierung, Foto: 28.04.2022



Planungsdetail EG Gewerbe: Markt + Büro

Interne News!

Firmenstaffel am 7. Juli 2022
im Elbauenpark



H. Chaban, J. Schuster-Herbothe, Jule Hodura, U. Fliegner, R. Pade

Die Firmenstaffel im Elbauenpark Magdeburg war wieder ein tolles Erlebnis. Insgesamt 4560 Läufer aus 191 Unternehmen nahmen daran teil. Wir erreichten mit Platz 42 von 329 „Mix-Teams“ unser bisher bestes Ergebnis.

Unsere 5 Läufer/innen bewegten sich mit einer Geschwindigkeit von 11 bis 16 km/h. Super! Aber vor allem hat es Spaß gemacht und entspricht ganz unserem Motto:

„Wer sich bewegt, hat schon gewonnen!!!!“

Jubiläen bei der MACON



vinr. Frank Hodura, Johanna Schuster-Herbothe, GF Ulrich Fliegner



vinr. GF Ulrich Fliegner mit Kauffrau Monika Guhde

Anfang dieses Jahres konnten unsere Kalkulatorin Frau Dipl.-Ing. Johanna Schuster-Herbothe sowie unser Prokurist Herr Dipl.-Ing. Frank Hodura ihr 15-jähriges Jubiläum bei der MACON BAU GmbH Magdeburg feiern. Unsere Kauffrau Dipl.-Ing. oec. Monika Guhde kann im Oktober 2022 sogar auf 20 Jahre in der MACON zurückblicken. Der Geschäftsführer bedankte sich ganz herzlich mit Blumen und Prämien.



MACON website

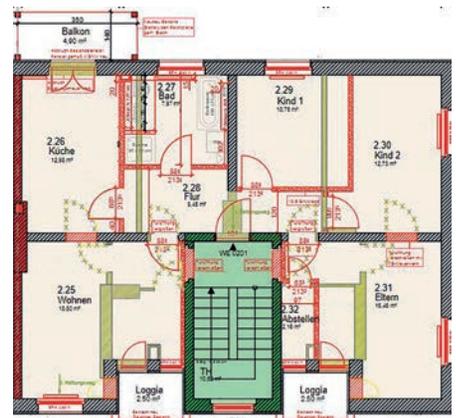
Fortsetzung „Laufende Bauvorhaben“

Magdeburg Curiestraße 56 - 56c

Die WOBAU hat uns die Planung und Bauleitung nach HOAI für die Komplettsanierung dieses denkmalgeschützten Wohngebäudes übertragen.

Pro Geschoss werden zwei kleine Wohnungen zu einer geräumigen 4-Zimmer-Wohnung zusammengelegt. Neben einer bereits vorhandenen straßenseitigen Loggia erhalten die Wohnungen zusätzlich einen hofseitigen Balkon.

Die Bauleistungen haben Ende September begonnen und die Fertigstellung erfolgt im Juni 2023.



Grundrissänderung Curiestr. 56 EG

Mainz Richard-Wagner-Straße 8 - 12 und 14 - 18

Seit Anfang Juli führen wir für die Wohnbau Mainz GmbH in zwei baugleichen Wohnblöcken mit insgesamt 60 Wohnungen eine umfangreiche Strangsanierung durch. Die Arbeiten konzentrieren sich dabei

auf die Bäder. Im Ergebnis entstehen moderne komplett neu ausgestattete Badeeinrichtungen.

Diese Strangsanierung wird unter bewohnten Bedingungen bis März 2023 durchgeführt.

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen unseren Mitarbeiter Peter Schuckert vor.



Peter Schuckert
Bauleiter

Herr Peter Schuckert ist seit dem 1. April 2015 bei der MACON als Bauleiter beschäftigt. Die ideale Tätigkeit für ihn, denn Herr Schuckert ist ein Mann der Praxis mit viel Erfahrung, sehr gutem Fachwissen und Durchsetzungsvermögen. Seine besonderen Stärken hat Herr Schuckert in den Gewerken Heizung, Sanitär, Lüftung und Klima.

Er begann seine berufliche Tätigkeit als ausgebildeter Instandhaltungsmechaniker, entwickelte und qualifizierte sich stetig weiter, so dass er bereits ab 1994 als Bauleiter tätig wurde. Mit einem 9-monatigen Lehrgang in

Management und Recht bereitete sich Peter Schuckert auf seine Selbstständigkeit vor. Im Jahr 1997 gründete er dann eine auf Gebäudetechnik spezialisierte Firma und übernahm die Geschäftsführung. Dieses Unternehmen wurde vier Jahre später in eine Firmengruppe aus Schönebeck integriert, während Herr Schuckert dem Unternehmen als Oberbauleiter bis zum Wechsel zur MACON die Treue hielt.

Herr Schuckert ist aufgrund seiner Berufserfahrung, seines Fachwissens und seiner Führungsqualitäten ein sehr wertvoller Mitarbeiter der MACON. Er wird von unseren Kunden, Nachunternehmern und seinen Kollegen sehr geschätzt. Herr Schuckert ist gemeinsam mit seiner Ehefrau im Unternehmen beschäftigt. Beide leben in Berlin, radeln oder wandern in ihrer Freizeit oder nutzen das reichhaltige Kulturangebot in Berlin. Sie sind bereits stolze Großeltern und verbringen auch gerne Zeit mit ihren zwei Enkelkindern.