

# Magdeburg, Salbker Straße 1

Komplettausbau eines Rohbaus



**M**  
**MACON**

Neues Geschäftshaus

# Schlüsselfertiger Ausbau eines erweiterten Rohbaus

**Bauprojekt:**  
Magdeburg, Salbker Straße 1

**Bauherr:**  
Wohnungsbaugesellschaft  
Magdeburg mbH (WOBAU)

**Bauzeit:**  
07.2021- 03.2022

**Ausbaugewerke:**  
MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: Neubau-Rohbau  
Etagen: 2  
Büro-Einheiten: 4  
Gewerbefläche: ca. 1.000 m<sup>2</sup>

**Auftrag:**  
Innenausbau und WDVS-Fassade  
als Generalunternehmer (GU)

**Leistungen:**

- Fassadendämmung
- Trockenausbau mit Innenputz
- Estrich-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Klima- und Lüftungstechnik
- Innentüren
- Malerarbeiten
- Stahlbau (Fluchttüren)

**Brutto-Baukosten:**  
(Kostengruppe 300 und 400):  
ca. 1,4 Mio. Euro

**Brutto-Baukosten pro m<sup>2</sup>  
Gewerbefläche:** ca. 1.400 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg beweist sich nach 26 Jahren Erfahrung in der komplexen Sanierung von Wohngebäuden erstmalig in dem schlüsselfertigen Ausbau eines erweiterten Rohbaus.

Für die WOBAU Magdeburg haben wir als Generalunternehmer (GU) den kompletten Ausbau eines 2-geschossigen Neubaus mit einer Gewerbefläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> übernommen. Mit Übernahme des erweiterten Rohbaus (einschließlich Dach und Fenster) führten wir sämtliche Ausbaugewerke inklusive der kompletten anspruchs-

vollen Gebäudetechnik, der WDVS-Fassadendämmung und einer Fluchttreppe aus. Die Bauzeit betrug 9 Monate.

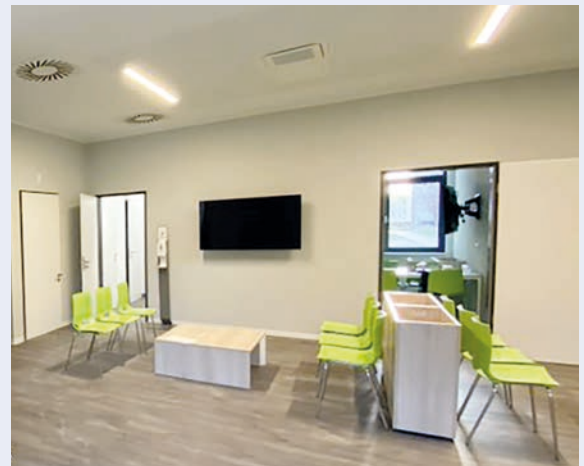
Die gelungene Planung erfolgte durch das Magdeburger Architekturbüro Brezinski. Ruschak GbR.

In dem Gebäude entstanden das neue Servicebüro-Süd der WOBAU, eine moderne Arztpraxis, ein großzügiger Friseur-salon und eine Logopädie.

Die Kosten für den Ausbau und die Fassadendämmung (KG 300 und 400) betragen brutto rund 1,4 Mio. Euro.



Praxisbereich



WOBAU Wartebereich



Eröffnung des Servicebüros-Süd der WOBAU



Behinderten-WC

Bild: Robert Richter  
(v. l.): Ulrich Fliegner (GF d. MACON BAU), Peter Lackner, (GF d. WOBAU),  
Andreas Schumann (Stadtrat, Aufsichtsrat d. WOBAU), Kerstin Willenius  
(Leiterin Geschäftsstelle WOBAU-Süd) sowie Jürgen Canehl und Oliver  
Müller (beide im Stadtrat und Aufsichtsrat d. WOBAU)

