

Dreieich, Sudetenring 31

Energetische Sanierung mit Photovoltaikanlage, Luftspülanlage und Wärmepumpen auf dem Dach



M
MACON

Energieeffizientes Wohnen

Energetische Sanierung mit Photovoltaikanlage, Luftspülanlage und Wärmepumpen auf dem Dach

Bauprojekt:

63303 Dreieich, Sudetenring 31

Bauherr:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Bauzeit:

01.03.2022 - 04.05.2023

Generalunternehmer:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: MFH mit 10 Geschossen, Plattenbauweise

Wohneinheiten: 40

Wohnfläche: ca. 2.900 m²

Baujahr: ca. 1961

Auftrag:

Energetische Modernisierung als Generalunternehmer

Leistungen:

- WDVS-Fassadendämmung
- Flachdachabdichtung mit Gefälledämmung
- Erneuerung des Vordachs des Hauseinganges mit aufgesetzter Luftspülanlage für das TH
- Erneuerung der TH-Fenster als Pfosten-Riegel-Fassade
- Kellerdeckendämmung
- Erneuerung aller Wohnungsfenster
- Betonsanierung und Beschichtung der Loggien
- neue Loggia-Brüstungselemente
- hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- neue Heizzentrale mit zentraler Warmwasserbereitung über zwei Wärmepumpen auf dem Dach und einem Spitzenlastkessel
- Installation einer PV-Anlage mit 13 kWp

Brutto-Baukosten:

(KG 300 und 400) ca. 2.569.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m² Wfl.:

ca. 886 Euro

Im Jahr 2022 führten wir im Rahmen eines energetischen Sanierungsprogrammes der Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH die energetische Modernisierung eines bewohnten Wohnhochhauses in Dreieich durch. Hierfür wurden im Wesentlichen die Gebäudehülle energetisch ertüchtigt und die Heizungszentrale modernisiert.

Die energetische Ertüchtigung erfolgte mit einem 16 cm starken mineralischen Wärmedämmverbundsystem, einer Gefälledämmung des Warmdachbereichs und einer Dachbodendämmung des Kaldachbereichs, einer Kellerdeckendämmung und neuer Fensterelemente mit 3-fach-Verglasung. Die alte Beton-Glas-Fassade des

Treppenhauses wurde abgebrochen und durch eine hochwertige Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade ersetzt. Die Loggien erhielten neue Glasbrüstungen, während die Loggia-Böden betonsaniert und neu beschichtet wurden.

Das alte Hauseingangsdach wurde abgebrochen und durch eine neue moderne Stahlkonstruktion ersetzt. Das für die Belüftung des Treppenhauses im Brandfall geforderte Spülluftaggregat wurde relativ unscheinbar auf das neue Vordach montiert. Die für die zukünftige Wärmeversorgung des Gebäudes eingesetzten zwei Wärmepumpen und eine Photovoltaikanlage mit 13 kWp wurden auf dem neu eingedichteten Flachdach installiert.



Photovoltaikanlage und zwei Wärmepumpen auf dem Dach



neue Balkonbrüstungen



alter Hauseingang



neuer HE m. Luftspülaggregat f. TH



Fassaden-/Balkonansicht

