

Mainz, Bleichstraße 106 bis 112

Komplettsanierung unter bewohnten Bedingungen



M
MACON

Besser Wohnen

Komplettsanierung unter bewohnten Bedingungen

Bauprojekt:

Mainz-Weisenau,
Bleichstraße 106 / 108 und 110 / 112

Bauherr:

Wohnbau Mainz GmbH

Bauzeit:

04.2020 - 12.2020

Bauausführung:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 2 mit je 2 Aufgängen,
4-geschossig
Wohneinheiten: insges. 32
Wohnfläche: insges. 2.397,52 m²
Baujahr: 1974

Auftrag:

Komplettsanierung als GU

Leistungen:

- neue Flachdachabdichtung inkl. Gefälledämmung
- WDVS-Fassadensanierung und Sockeldämmung
- Demontage der alten Betonbalkone
- neue Anbau-Balkone
- neue Fenster und Fensterbänke
- im EG Rolllädenerneuerung
- neue Hauseingangstüren
- neue Innentüren in Bad und WC
- Komplettmodernisierung im Bad/WC (Sanitär, Heizung, Lüftung u. Elektro)
- Teilmodernisierung der Küchen (Sanitär, Elektro, Steigleitungen) inkl. Ab- und Wiederaufbau der Küchenmöbel
- Komplettmodernisierung von 13 Leerwohnungen

Brutto-Baukosten:

(Kostengruppe 300 und 400,
Ust. 16%): 2.764.470 Euro

Brutto-Baukosten pro m²

Wohnfläche: 1.153 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg übernahm als Generalunternehmer im Jahr 2020 für die Wohnbau Mainz GmbH die Komplettsanierung und Modernisierung von 2 Gebäudekomplexen in der Bleichstraße. Die in Massivbauweise errichteten 4-Geschosser mit insgesamt 32 Wohneinheiten wurden strangweise in bewohntem Zustand saniert.

Vor dem Einrüsten erfolgten die Demontage der Einzel- und Doppelbalkone sowie interimistisch eine Balkonabsturzicherung. Wie bei allen Sanierungen in bewohntem Zustand erfolgten auch hier die besonderen Sicherungsmaßnahmen bei der Baustromverlegung, der Sicherung der Haus- und Wohnungseingänge und der Lagerung der Baumaterialien.

Im Außenbereich wurden die Flachdächer

saniert, WDVS-Fassadenarbeiten durchgeführt sowie neue Anbau-Balkone errichtet. Die Fenster und Fensterbänke sowie die Hauseingangstüren wurden erneuert. Im EG wurden die Rollläden erneuert und die Vordächer mit vorbewittertem Zinkblech neu eingefasst.

In Bad, Gäste-WC und Flur erfolgte eine komplette Modernisierung mit Erneuerung der haustechnischen Anlagen (Sanitär, Elektro, Heizung, Lüftung), Estricherneuerungen und neuen Bodenbelägen. Die Küchen wurden teilmodernisiert (Sanitär, Elektro, Steigleitungen) und erhielten teilweise neue Bodenbeläge. Die privaten Küchenmöbel wurden ab- und wieder aufgebaut.

Die 13 Leerwohnungen wurden komplett saniert inkl. der Elektro-Raum-Installation.



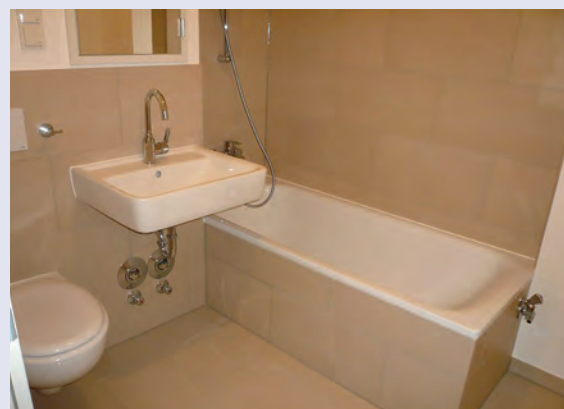
Hausnr. 106-108 vor der energetischen Sanierung



Hausnr. 106-108 nach der energetischen Sanierung



Austritt zum Balkon



Wannenbad

