

Mannheim, Am Aubuckel 80

Modernisierung und Komplettsanierung eines Hochhauses



M
MACON

Modernes Wohnen

Komplettsanierung mit Anbau eines zusätzlichen Aufzuges

Bauprojekt:

Mannheim, OT Feudenheim
Am Aubuckel 80

Bauherr:

GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Bauzeit:

05.2021- 08.2022

Generalunternehmer:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: Wohnhochhaus
Wohn-Einheiten: 59
Wohnfläche: ca. 2.733 m²
Baujahr: 1956

Auftrag:

Modernisierung und Komplettsanierung inkl. einer zusätzlichen Aufzugsanlage

Leistungen:

- Erstellung der Ausführungsplanung
- Umbau der Loggien zu Erkern und kleinen Freitritten
- hinterlüftete Aluminiumfassade (Alucobond®)
- neuer Eingangsbereich
- neue Fenster mit Rollläden
- Errichtung eines zusätzlichen Feuerwehraufzuges
- Erneuerung der Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Elektroanlage
- neue Badgestaltung mit Fliesen
- neue Wohnungsabschluss- und Brandschutztüren
- Renovierung der Wohnungen mit Malerarbeiten, Bodenbelag und Innentüren
- neue Löschwasseranlage, Sicherheitsbeleuchtung, Druckbelüftungsanlage und Dieselaggregat

Brutto-Baukosten:

(KG 300 , 400, 500, 700)

ca. 6.400.000 Euro

Brutto-Baukosten pro m² Wfl.:

ca. 2.342 Euro

Die MACON übernahm im Mai 2021 als Generalunternehmer die Modernisierung und umfangreiche Komplettsanierung eines 12-Geschossers in Mannheim-Feudenheim. Die Freitritt-/Erker- und Fassadengestaltung mit Glasbrüstungen und einer edlen hinterlüfteten Aluminium-Alucobond®-Fassade erfolgte nach den Plänen des Architekten Hans Jörg Schmidt aus Hamburg. Hierfür wurden sämtliche Balkone zurückgebaut. Der Eingangsbereich wurde durch ein verglastes Vordach und LED-Lichtbänder, die in einem trapezartigen Gang wie Tore wirken, deutlich aufgewertet.

Es wurde an der nördlichen Giebelwand ein zusätzlicher Feuerwehraufzug errichtet. Die 12 Wohngeschosse können nun bequem über zwei Aufzugsanlagen angefahren werden.

Die Sicherheit im Gebäude wird durch eine Druckbelüftungsanlage für das Haupttreppenhaus als ersten Rettungsweg, eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage, eine neue Löschwasseranlage und moderne Brandschutztüren zwischen den Brandabschnitten garantiert. Ein freistehendes Dieselaggregat sorgt bei Stromausfall für die sichere Notstromversorgung.

Alle 59 Wohnungen wurden komplett modernisiert. Die Bäder wurden mit großzügigen bodengleichen Duschen ausgestattet, die Innentüren und der Bodenbelag erneuert und die Wände und Decken tapeziert und gestrichen.

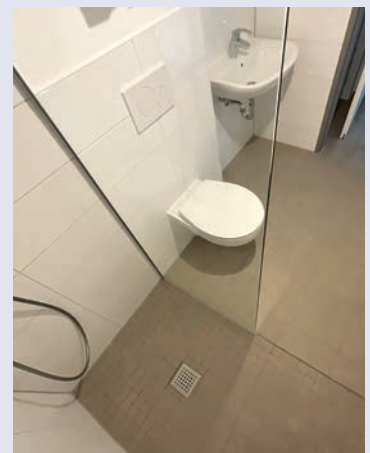
Das von uns sanierte Wohnhochhaus wird direkt am Eingang zur Gartenschau zu bestaunen sein.



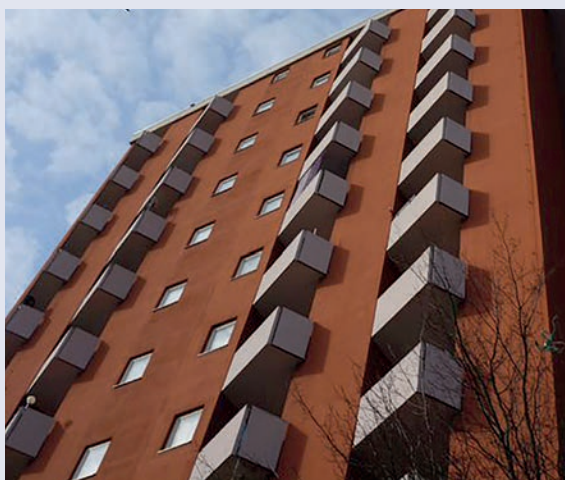
Hauseingang mit LED-Lichtbändern



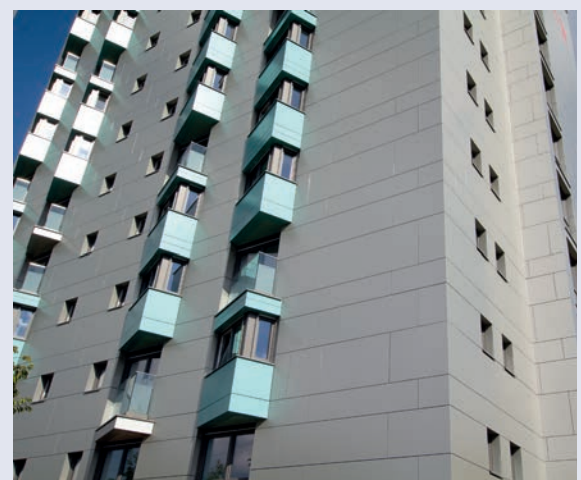
Freitritt mit Blick zur BUGA 2023



kleines Duschbad



Fassade mit Loggien vor der Sanierung



Alucobond®-Fassade, Erker und Freitritte

