

Magdeburg, Salbker Straße 1

Komplettausbau eines Rohbaus



Neues Geschäftshaus

Schlüsselfertiger Ausbau eines erweiterten Rohbaus

Bauprojekt:

Magdeburg, Salbker Straße 1

Bauherr:

Wohnungsbaugesellschaft
Magdeburg mbH (WOBAU)

Bauzeit:

07.2021- 03.2022

Ausbaugewerke:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: Neubau-Rohbau
Etagen: 2
Büro-Einheiten: 4
Gewerbefläche: ca. 1.000 m²

Auftrag:

Innenausbau und WDVS-Fassade
als Generalunternehmer (GU)

Leistungen:

- Fassadendämmung
- Trockenausbau mit Innenputz
- Estrich-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Klima- und Lüftungstechnik
- Innentüren
- Malerarbeiten
- Stahlbau (Fluchttüren)

Brutto-Baukosten:

(Kostengruppe 300 und 400):
ca. 1,4 Mio. Euro

Brutto-Baukosten pro m²

Gewerbefläche: ca. 1.400 Euro

Die MACON BAU GmbH Magdeburg beweist sich nach 26 Jahren Erfahrung in der komplexen Sanierung von Wohngebäuden erstmalig in dem schlüsselfertigen Ausbau eines erweiterten Rohbaus.

Für die WOBAU Magdeburg haben wir als Generalunternehmer (GU) den kompletten Ausbau eines 2-geschossigen Neubaus mit einer Gewerbefläche von ca. 1000 m² übernommen. Mit Übernahme des erweiterten Rohbaus (einschließlich Dach und Fenster) führten wir sämtliche Ausbaugewerke inklusive der kompletten anspruchs-

vollen Gebäudetechnik, der WDVS-Fassadendämmung und einer Fluchttreppe aus. Die Bauzeit betrug 9 Monate.

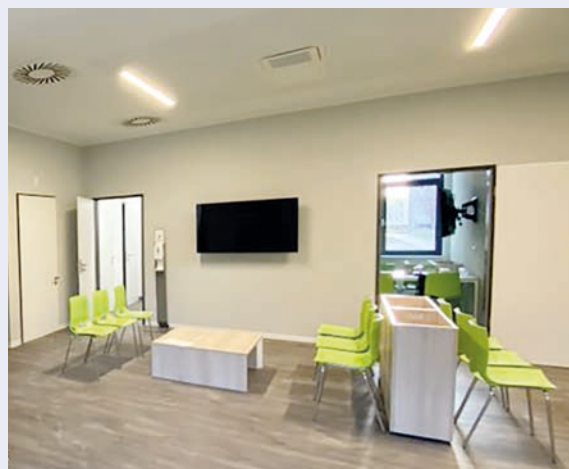
Die gelungene Planung erfolgte durch das Magdeburger Architekturbüro Brezinski. Ruschak GbR.

In dem Gebäude entstanden das neue Servicebüro-Süd der WOBAU, eine moderne Arztpraxis, ein großzügiger Friseursalon und eine Logopädie.

Die Kosten für den Ausbau und die Fassadendämmung (KG 300 und 400) betrugen brutto rund 1,4 Mio. Euro.



Praxisbereich



WOBAU Wartebereich



Eröffnung des Servicebüros-Süd der WOBAU



Behinderten-WC

Bild: Robert Richter

(v. l.): Ulrich Fliegner (GF d. MACON BAU), Peter Lackner, (GF d. WOBAU), Andreas Schumann (Stadtrat, Aufsichtsrat d. WOBAU), Kerstin Willenius (Leiterin Geschäftsstelle WOBAU-Süd) sowie Jürgen Canehl und Oliver Müller (beide im Stadtrat und Aufsichtsrat d. WOBAU)

