

Rüsselsheim, Im Hasengrund 70+72

Energetische Modernisierung inkl. Photovoltaikanlagen



M
MACON

Energieeffizientes Wohnen

Energetische Modernisierung inkl. neuer Photovoltaikanlagen

Bauprojekt:

Rüsselsheim, Im Hasengrund 70+72

Bauherr:

gewobau Rüsselsheim -
Gesellschaft für Wohnen und Bauen
Rüsselsheim mbH

Bauzeit:

20.03.2023 - 21.03.2024 (05.2024)

Generalunternehmer:

MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: zwei 8-geschossige
Wohnhäuser, baugleich
Wohneinheiten: insges. 72
Wohnfläche: insges. 5.112,94 m²
Baujahr: 1973

Auftrag:

Generalunternehmerauftrag

Leistungen:

- Fassadendämmung WDVS, mineralisch
- mineralische Kellerdeckendämmung
- Flachdachsanierung mit neuem Aufbau
- neue begrünte Vordächer
- neue Fenster und -bänke
- Austausch der Rollläden im EG
- neue Feuerschutztüren im Keller und neue Dachausgangstüren
- neue Hauseingangstüranlagen
- freistehende Briefkastenanlagen (BK-Anlage)
- diverse Maler- und Lackierarbeiten

Brutto-Baukosten:

(KG 300, PV-Anlage) ca. 3.126 Mio. Euro

Brutto-Baukosten pro m² Wfl.:

ca. 611 Euro

Im Jahr 2023 führten wir für die gewobau Rüsselsheim eine umfassende energetische Sanierung an zwei baugleichen 8-geschossigen Wohnhäusern durch. Anfang 2024 folgten noch Restarbeiten.

Beide Gebäude erhielten bereits vor ca. 10 Jahren größere Vorstellbalkone.

Die energetische Sanierung umfasste die Sanierung der gesamten Gebäudehülle mit einer neuen mineralischen WDVS-Fassade, einer mineralischen Kellerdecken- und Sockeldämmung, neuen Kunststofffenstern mit Rollläden im EG und einem neuen Flachdachaufbau mit Abdichtung. Abschließend

installierten wir eine Photovoltaikanlage auf dem neuen Dach, während bauseits die Heizungsanlage auf die Versorgung mit Luftwärmepumpen umgestellt wurde. Eine Herausforderung bestand in der fachlich korrekten Wärmedämmung im Bereich der bereits vor ca. 10 Jahren erneuerten Vorstellbalkone. Hier gelang es uns durch handwerkliches Geschick, die WDVS-Dämmung auf ganzer Stärke zwischen Balkonplatte und vorhandener Fassadenoberfläche auszuführen.

Die Wärmedämmung im Erdgeschoss erhielt eine verklincerte Oberfläche. Die Hauseingänge wurden neu gestaltet und erhielten ein begrüntes Vordach.



vor der Sanierung



nach der Sanierung



HE geklinkert, neues Vordach m. BK-Anlage



Balkonseite



Photovoltaikanlage auf dem neuen Dach

