

Mannheim, Hessische Straße 83/87/91

Komplettsanierung 14-geschossiger Hochhäuser



M
MACON

Modernes Wohnen in
sanierten Hochhäusern

Mannheim-Waldhof:
Hessische Straße 91, 83 und 87

Bauherr:
GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Bauzeit:
Nr. 91 von 12.2013 bis 12.2014
Nr. 83 von 01.2015 bis 01.2016
Nr. 87 von 02.2016 bis 03.2017

Bauausführung:
MACON BAU GmbH Magdeburg

Gebäude: 3
Treppenaufgänge: je 2
Wohneinheiten: je 97
Bautyp: 14-Geschosser
Baujahr: 1968 in Betonbauweise

Auftrag:
Komplettsanierung von drei Hochhäusern

Leistungen:

- Ausführungsplanung
- gedämmte hinterlüftete Aluminiumfassade Fabrikat Alucobond
- Gefälledachdämmung mit Weichdacheindeckung
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkonsanierung mit PU-Beschichtung u. neuen Brüstungselementen aus verzinktem Stahl mit Trespa-Platten
- Erneuerung zweier Aufzugsanlagen
- Heizung-, Lüftung- u. Sanitäranlage
- Elektroanlage
- geflieste Bäder u. Küchen
- abgezogene Dielen
- Innen- u. Wohnungseingangstüren
- Eingangsbereich

Bauvolumen:
Nr. 91 ca 6.560.000 Euro
Nr. 83 ca 6.855.000 Euro
Nr. 87 ca 6.950.000 Euro

Von Anfang 2014 bis Frühjahr 2017 hat die MACON BAU GmbH Magdeburg in Mannheim-Waldhof insgesamt drei 14-geschossige Hochhäuser komplett saniert und modernisiert.

Die drei nebeneinander stehenden Gebäude fallen nach der Sanierung besonders durch die hochwertige hinterlüftete Aluminiumfassade (Fabrikat Alucobond) und die farbigen Brüstungselemente auf. Das Besondere dabei ist, dass bei unterschiedlicher Sonneneinstrahlung sich die Farbwirkung der Fassade verändert.

Zum Auftrag gehörte neben der kompletten Ausführung auch die gesamte Ausführungsplanung, aufsetzend auf die vorhandene Entwurfs- und Genehmigungsplanung.

Während für die Sanierung im ersten Gebäude der Wohnungsfreizug strangweise

erfolgte, entschloss sich der Bauherr bei der Sanierung der folgenden Gebäude für einen kompletten Freizug aller Wohnungen.

Die drei Hochhäuser bestechen nach der Sanierung nicht nur durch die hochwertige äußere Hülle, sondern auch durch solide modernisierte Wohnungen, Treppenhäuser und Erschließungsflure.

Jede der 97 Wohneinheiten verfügt nun über ein modernes Bad mit ebenerdiger Dusche, eine geflieste Küche, abgezogene und frisch lackierte Dielen, neue Innentüren und eine hochwertige Wohnungseingangstür. Der Erschließungsflur einer jeden Etage erhielt seine eigene Farbgestaltung.

Die gesamten gebäudetechnischen Anlagen für Elektro, Heizung, Sanitär und Lüftung wurden erneuert.



Gesamtansicht, Foto: 08.2019



Flur in blauer Farbgestaltung



Dachdämmung



Zimmer mit offener Küche und Balkon



Duschbad mit bodengleicher Dusche

