

Balkon- und Fassadensanierung mit dem BALCO-Brüstungs- und Verglasungssystem

In den letzten drei Jahren haben wir bei der Fassadensanierung von drei Hochhäusern erfolgreich das BALCO-Brüstungs- und Verglasungssystem für Balkone verbaut. Im laufenden und kommenden Jahr wird dieses System auch bei zwei weiteren Hochhäusern zum Einsatz kommen.

Die bestehenden Balkone wurden zunächst durch eine Betonsanierung und den Einbau eines neuen Estrichs für die Montage des BALCO-Systems vorbereitet. Dank einer sorgfältigen Werkplanung und einer präzisen Ausführung konnten die Fassadenanschlüsse für die spätere Montage des Systems optimal hergestellt werden. Die Montage des Systems erfolgte erst nach vollständigem Abbau des Gerüsts mithilfe mobiler Krantechnik und einer groß dimensionierten Hebebühne. Nach Abschluss der Montage wurde ein genaues Aufmaß genommen, um die Anschlussbleche zwischen dem BALCO-System und der angrenzenden Fassade passgenau herzustellen und zu montieren. Das BALCO-System überzeugt durch seine hohe Qualität und ausgereifte Technik. Besonders hervorzuheben ist die kompetente und lösungsorientierte Werkplanung, bei der insbesondere die statischen Voraussetzungen des bestehenden Gebäudes berücksichtigt wurden.

Das BALCO-System erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Balkone und bietet insbesondere bei Hochhäusern einen verbesserten Schutz vor Wind und Witterung. Durch die vorgesetzte Montage wird die vorhandene Balkonfläche effizienter genutzt und leicht vergrößert. Auch als gestalterisches Element der Gebäudefassade punktet das BALCO-System durch seine ästhetische Wirkung.



EXPOSE Murgstraße
Mannheim, Murgstr., BALCO-Balkonverglasung,
Foto: 21.08.24



Wolmirstedt, J.-Bremer-Str., BALCO-Balkonverglasung, Foto: 03/2024

Liebe Leser !



Der Sommer hat begonnen und alle unsere Bauvorhaben laufen auf vollen Touren. Wie in den vergangenen beiden Jahren haben wir eine hohe Auslastung und eine hohe Nachfrage. Das bedeutet, dass unsere Kundenklientel, die kommunalen Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften ihre Bestände auch weiterhin stetig und nachhaltig sanieren und modernisieren. Deshalb und auch altersbedingt haben wir neues Personal eingestellt und werden dies auch weiterhin tun. Die neuen Kollegen stellen wir Ihnen wie gewohnt auf Seite 4 vor.

In diesem Jahr haben wir neben den Sanierungsaufträgen wieder ein schlüsselfertiges Ausbaupaket eines bauseits erstellten Rohbaus übernommen. Eine Leistung, die wir auch gerne für andere Auftraggeber ausführen möchten.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer und freue mich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner
Geschäftsführer

Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Unsere Mitarbeiterin Frau Roua Darwiche
- Interne News
- Nachruf Gerald Schnell



Mannheim, Murgstr., vor und nach Sanierung



Wolmirstedt, J.-Bremer-Str., vor und nach Sanierung



Mannheim, Montage des BALCO-Systems, re. Fertigstellung der Loggia



Wolmirstedt, „Hockeyschläger“ für Aufnahme der Konstruktion, re. Montage



Abgeschlossene Bauprojekte

Potsdam Am Springbruch 2-8, 18-24 und 26-34

Im Dezember 2024 schlossen wir für die kommunale Wohnungsbaugesellschaft ProPotsdam GmbH die umfangreiche energetische Sanierung und Modernisierung und Teilerneuerung der haustechnischen Anlagen an drei nahezu baugleichen Wohngebäuden ab.

Besonders hervorzuheben sind die neu errichteten Balkonanlagen aus Betonfertigteilen mit farblich auffälligen Brüstungselementen aus Aluminium. Durch ein Umzugsmanagement wurden im Rahmen dieser Baumaßnahme insgesamt 75 Wohnungen komplett renoviert.

Schauen Sie selbst:



EXPOSÉ Potsdam

WDVS-Fassade und neue Balkon- u. Eingangsanlagen, Foto: 29.08.2024

Mainz Am Römerlager 25

Wir haben für die Wohnbau Mainz GmbH ein weiteres denkmalgeschütztes Wohngebäude im Wohngebiet „Fichteplatz“ komplett saniert und modernisiert. Das Gebäude „Am Römerlager 25“ wurde durch eine Innendämmung, neue Fenster, eine Dachsparren- und Kellerdecken-dämmung energetisch ertüchtigt.

Die gesamte Haustechnik wurde einschließlich einer Wärmepumpenanlage erneuert, die Bäder und Küchen wurden neugestaltet, historische Türen, Dielenböden und Treppenläufe aufgearbeitet und ggf. denkmalgerecht erneuert. Durch weit spannende Trockenbaudecken konnte der Schallschutz verbessert werden.



Hofansicht mit Wärmepumpe

Fortsetzung „Abgeschlossene Bauvorhaben“:

Wolfsburg Punkthäuser am Rabenberg

Gerade schlossen wir die letzten Bauarbeiten an zwei fast baugleichen Punkthäusern der Volkswagen Immobilien GmbH, die direkt am Wolfsburger Stadtwald liegen, erfolgreich ab. Die umfangreiche energetische Sanierung der beiden Häuser erfolgte nach dem KfW-70-Standard.



Wolfsburg, vorne Rabenbergstr. 99, im Hintergrund Barnstorfer Weg 5, Foto: 23.04.2025



Wolfsburg, Rabenbergstr. 99, Foto: 19.05.2025

Laufende Bauvorhaben

Bochum Tippelsberger Str. 20

Wir sind vor allem ein Spezialist für die Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden. Wir übernehmen jedoch auch gerne das Ausbaupaket von bauseits erstellten Rohbauten. Seit Anfang des Jahres bauen wir für die Bochumer Wohnstätten Genossenschaft eG ein dreigeschossiges Wohngebäude mit insgesamt 12 Wohnungen aus. Im Dezember werden wir das Gebäude planmäßig fertiggestellt übergeben.



Bochum, Ausbaupaket, Fenstereinsatz und Elektroinstallation, Foto: 20.02.2025



website aktuell Bochum

Magdeburg Am Stadtblick 1-6, 7-12, 13-16 und 17-21



Sanierung unter bewohnten Bedingungen

Seit März dieses Jahres bis Ende nächsten Jahres sanieren und modernisieren wir für die WOBAU Magdeburg GmbH eine lange Gebäudezeile mit insgesamt 210 Wohnungen, aufgeteilt auf 21 Hauseingänge und 5 Wohngeschosse. Die Strangsanie rung, ergänzt durch den Einbau neuer Fenster und einem neuen Fassadenanstrich, erfolgt unter bewohnten Bedingungen. Die Hauseingänge 17-21 erhalten im Treppenhausausge jeweils einen neuen Aufzug und die Eingangsbereiche werden durch eine neue Treppen-Rampenanlage barrierefrei gestaltet.



Badsanierung

Interne News!

Neue Bauleiter

Seit November 2024 konnten wir Herrn Herrmann für die MACON gewinnen. Seit Februar, März und April verstärken Hr. Eltzsch, Hr. Plamper und Hr. Schaefer unser Team.



staatl. gepr.
Bautechniker

Thomas Herrmann
Oberbauleiter



staatl. gepr.
Techniker

Kevin Eltzsch
Bauleiter



staatl. gepr.
Techniker

Dennis Plamper
Bauleiter



staatl. gepr.
Techniker

Philipp Schaefer
Bauleiter

Nachruf

Mit großer Betroffenheit und tiefer Trauer nehmen wir Abschied von unserem geschätzten Geschäftspartner Herrn Gerald Schnell, der am 25. Mai 2025 im Alter von 69 Jahren unerwartet und viel zu früh verstorben ist.



Herr Schnell war über viele Jahre ein vertrauter und sehr beliebter Geschäftspartner unseres Unternehmens. Als erfahrener und kompetenter Bauleiter und Planer war er an verschiedenen Bauvorhaben beteiligt. Wir verlieren mit ihm nicht nur einen sehr verlässlichen Geschäftspartner, sondern auch einen wertvollen Menschen und Freund.

Unser tiefes Mitgefühl gilt seiner Lebensgefährtin, seiner Familie u. Angehörigen.
In stillem Gedenken

Die Geschäftsführung und das Team der
MACON BAU GmbH Magdeburg



Fortsetzung „Laufende Bauvorhaben“

Dreieich Kurt-Schumacher-Ring 31, 81, 101

In Dreieich führen wir für die Nassauische Heimstätte die energetische Sanierung und Modernisierung an einem Gebäudeensemble aus drei 10-geschossigen Hochhäusern aus. Die Bauleistungen begannen im März 2024 und werden Ende Oktober 2025 beendet.

Die Fassaden erhalten ein mineralisches Wärmedämmverbundsystem. Die Balkone werden betonsaniert, neu beschichtet und mit neuen Brüstungselementen ausgestattet. Sämtliche Fenster werden ausgetauscht. Zudem werden die Flachdächer gedämmt und neu abgedichtet sowie die Kellerdecken gedämmt. Die Eingangsbereiche werden mit großzügigen Vordächern neu gestaltet.



K.-S.-Ring 81, WDVS-Fassade, Foto: 19.02.2025

Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

Heute möchten wir Ihnen Frau Roua Darwiche als Bauleiterin vorstellen – eine engagierte Mitarbeiterin, deren beruflicher Werdegang ebenso facettenreich wie inspirierend ist.



M. Sc.
Roua Darwiche
Bauleiterin

Frau Roua Darwiche wurde 1989 geboren und wuchs in Latakia in Syrien auf. In ihrer Heimatstadt absolvierte sie auch ihren Bachelorstudiengang in Architektur. Ihr Interesse an der Baubranche führte sie 2017 nach Deutschland, um einen Masterstudiengang im Bauingenieurwesen mit der Vertiefung Baubetrieb an der Universität Duisburg-Essen zu belegen. 2020 schloss sie dieses Studium erfolgreich ab und legte damit den Grundstein für eine vielversprechende Karriere.

Bereits während ihres Studiums sammelte Frau Darwiche bei der MACON wertvolle Praxiserfahrungen

durch zwei umfangreiche Praktika in Bochum. Im Jahr 2018 arbeitete sie in der Ederstraße, gefolgt von einem Praktikum in der Große-Weischede-Straße (2019). Diese Erfahrungen vertieften ihr Verständnis für die praktische Anwendung bautechnischer Prinzipien und bereiteten sie optimal auf ihre zukünftigen Aufgaben vor.

Seit Ende 2020 gehört Frau Darwiche fest zur MACON BAU GmbH Magdeburg. Nach einer Einarbeitung im Büro in Magdeburg übernahm sie als Bauleiterin schnell Verantwortung in verschiedenen Bauprojekten und entwickelte sich dabei stetig weiter. Besonders hervorzuheben sind die Großprojekte, die sie gemeinsam mit ihrem Team betreuen konnte:

- Feldgartenweg, Bochum (2021)
- Alte Flur, Krefeld (2022 bis 2023)
- Am Springbruch, Potsdam (2023 bis Dezember 2024)

Frau Darwiche bringt nicht nur ihre internationale Perspektive mit, sondern auch eine Leidenschaft für die Baubranche, die sich in ihrer täglichen Arbeit widerspiegelt.

Frau Darwiche ist 35 Jahre alt und lebt in Bochum.