

## Schlüsselfertiger Ausbau eines bauseits erstellten Rohbaus

Wir erweitern unser Portfolio: Neben unserer Kernkompetenz als Spezialist in der Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden setzen wir zukünftig verstärkt auf den schlüsselfertigen Ausbau von Rohbauten. Bereits in unserer Ausgabe 01/2022 berichteten wir über ein erfolgreiches Projekt in Magdeburg. Damals handelte es sich um eine Gewerbeimmobilie. Heute möchten wir Ihnen den erfolgreichen schlüsselfertigen Ausbau einer Wohnimmobilie in Bochum, Tippelsberger Straße 20 vorstellen, den wir gerade vorfristig fertigstellen. Die Bochumer Wohnstätten Genossenschaft eG beauftragte uns im November 2024 als Generalunternehmer. Der Rohbau war gerade fertiggestellt und wurde uns für den weiteren Ausbau übergeben.

Das voll unterkellerte dreigeschossige Wohngebäude mit 12 baugleichen Wohneinheiten erhielt eine WDVS-Fassade mit Klinkerriemchen in den Loggien- und Laubengangbereichen, Kunststofffenster mit außenseitiger Holzoptik, hochgedämmte und hochisolierte WE-Türen und zwei Wärmepumpen auf dem Dach. Für jede Wohnung gibt es eine vom Laubengang erreichbare gut gedämmte Technikzentrale mit Wohnungswärmestation, Steuerung und Verteilung der Fußbodenheizung sowie Elektro- und Medienverteiler. Die Duschbäder verfügen über eine bodengleiche Dusche mit fester Duschverglasung. Die größte Herausforderung war die qualitativ hochwertige Ausführung der Dämmung und Abdichtung auf dem Flachdach und den Laubengängen. Die sehr gelungene Planung erfolgte durch das Hattinger Architekturbüro Planungsgesellschaft Ruhnke + Partner mbB und durch die J-TGA Planungsgesellschaft mbH aus Herne.

Wir sind stolz auf unser Ergebnis und freuen uns darauf, diese schlüsselfertige Ausbauleistung zukünftig weiteren Auftraggebern anbieten zu können.



Bochum, Tippelsberger Str. 20, Foto: 31.10.2025

## Liebe Leser !



Kaum hat das Jahr begonnen, ist es auch schon wieder vorbei. Die erholsamen Weihnachtstage und der Jahreswechsel stehen bereits vor der Tür. Im neuen Jahr wird es dann ungebremst auf unseren Baustellen weiterlaufen. Es gibt immer Arbeiten, die auch in der kalten Jahreszeit ausgeführt werden können. Wir sind jedoch für das neue Jahr noch nicht ausgelastet. Deshalb bitte ich Sie um Ihre geschätzten Anfragen.

Bereits in unserer Ausgabe Anfang des Jahres hatte ich Ihnen berichtet, dass wir wieder einen schlüsselfertigen Ausbau eines bauseits erstellten Rohbaus übernommen haben. Dieses Gebäude in Bochum haben wir gerade vier Wochen vorfristig fertiggestellt.

Ich wünsche Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Dipl.-Ing. Ulrich Fliegner  
Geschäftsführer

## Weitere Themen:

- Stand einiger Bauprojekte
- Unser Mitarbeiter Herr Frank König
- Interne News

Fortsetzung: „Schlüsselfertiger Ausbau eines bauseits erstellten Rohbaus“



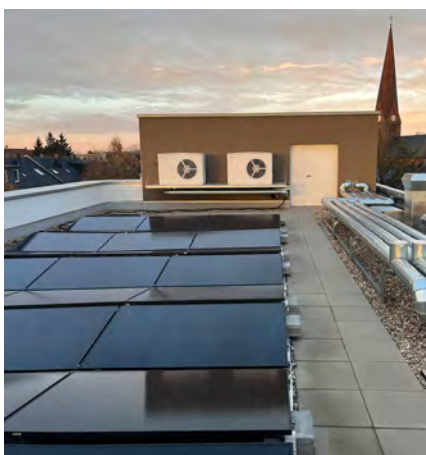
Laubengang mit WE-Türen



Wohnzimmer



Duschbad mit Festverglasung



PV-Anlage u. Wärmepumpen auf dem Dach



hochisolierte, gedämmte WE-Tür



Balkone straßenseitig

## Abgeschlossene Bauprojekte

### Potsdam Hertha-Thiele-Weg 1-11 (ProPotsdam GmbH)

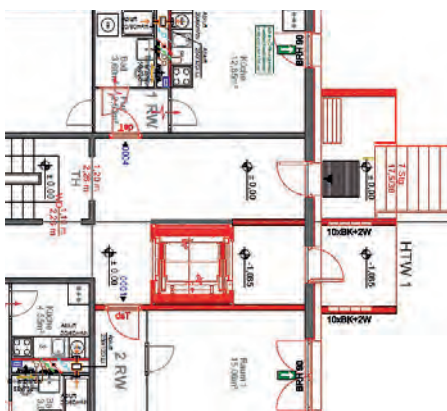
Der fünfgeschossige WBS 70-Wohnblock der ProPotsdam GmbH mit sechs Aufgängen wurde unter bewohnten Bedingungen nahezu komplett saniert.

Die MACON führte dabei von Januar 2024 bis August 2025 das gesamte Innensanierungspaket als Generalunternehmer aus.

Eine besondere Herausforderung war der Einbau von innenliegenden, barrierefreien Aufzügen in vier Aufgängen. In diesen Aufgängen kann jetzt jede Ebene vom Keller bis zum 4. OG in 7 Haltestellen angefahren werden.



Fahrstuhlschacht per Kran, Foto: 21.10.2024



Planung innenliegender Aufzug im EG mit HE



Fahrstuhl fertiggestellt, Foto: 07.07.2025



## **Dreieich** Kurt-Schumacher-Ring 31, 81, 101

Zum Jahresende 2025 stellen wir nach 22-monatiger Bauzeit für die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH die umfangreiche energetische Sanierung der drei fast baugleichen achtgeschossigen Wohnhäuser in Dreieich fertig.

Die besondere Herausforderung lag in der umfangreichen Sanierung der Balkone, die u. a. statisch ertüchtigt werden mussten.



Balkone Haus 81 vor der Sanierung, 01.09.2023



Balkone Haus 81 nach der Sanierung, 25.11.2025

## **Laufende Bauvorhaben**

### **Mannheim** Heiligenbergstr. 15 und 13



Nr. 15, Fassade vor Sanierung, Foto: 31.08.2023



Nr.15, Alucobond®-Fassade, Foto: 03.07.2025

Seit 2014 sanieren und modernisieren wir in Mannheim erfolgreich Wohnhochhäuser.

Die Heiligenbergstraße 15 ist unser Hochhaus Nr. 7, das Anfang 2026 nach 15-monatiger Bauzeit für die GBG Wohnen GmbH fertiggestellt wird.

Ab April 2026 beginnen wir dann mit der Heiligenbergstraße 13.

Alle diese Hochhäuser bestehen vor allem durch ihre hochwertigen und architektonisch ansprechend gestalteten Alucobond®-Fassaden.

### **Magdeburg** Astonstr. 1-13 und 2-18

In diesen beiden Wohnblöcken vom Typ P2 führen wir für die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg GmbH unter bewohnten Bedingungen eine umfangreiche Strangsanierung sowie eine Renovierung aller Leerwohnungen und Treppenhäuser durch. Gleichzeitig werden die Gebäude durch einen neuen Fassadenanstrich und neue Eingangsbereiche deutlich aufgewertet. Anfang 2026 werden alle Arbeiten abgeschlossen sein.



Treppenhaus, Foto: 06.06.2025



Badsanierung, Foto: 06.06.2025

# BERATEN - PLANEN - BAUEN

## Interne News!

### Rezertifizierung 2025



Auch in diesem Jahr überprüfen wir unsere gesamten Betriebsabläufe und Dokumentationen nach DIN EN ISO 9001 und bestanden die Rezertifizierung mit Erfolg!

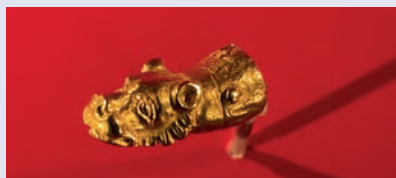
### Firmenlauf 2025



hinten U. Fliegner, D. Bode, Hr. Herbothe, M. Herbothe  
vorne S. Fliegner, J. Schuster-Herbothe, H. Chaban

Am 26.06.25 traten wir gemeinsam mit 422 anderen Firmen beim Firmen-Staffellauf im Elbauenpark an und hatten mit unsren zwei Teams nicht nur Erfolg, sondern auch besonders viel Spaß.

### Spende für ein kleines Löwenköpfchen



Bei Domgrabungen wurde ein kleines goldenes Löwenköpfchen aus dem 12. Jahrhundert gefunden (ca. 2 cm). Dieses zierte einst die Krümme eines Bischofstabs. Für die Präsentation des archäologisch bedeutenden Fundes im Magdeburger Dommuseum Ottonianum beteiligten wir uns mit einer Spende. Ein Besuch dieses wunderbaren Museums lohnt sich sehr.



Fortsetzung „Laufende Bauvorhaben“

### Hildesheim Ehrlicherstr. 52 / Borcholtenstr. 2-4

Im Oktober 2025 haben wir für die gbg Wohnungsbaugesellschaft Hildesheim AG mit der Sanierung und Modernisierung dieses 4-geschossigen Wohngebäudes mit insgesamt 24 Wohnungen begonnen. Das Eckgebäude wird trotz bewohnter Bedingungen nahezu komplett saniert. Neben der umfassenden energetischen Erhöhung wird eine umfangreiche Strangsanierung mit der Neugestaltung der Bäder ausgeführt.



Planung der Fassade, Borcholtenstr. 2-4

## Wer sind eigentlich die Mitarbeiter der MACON BAU GmbH Magdeburg?

Heute möchten wir Ihnen Herrn Frank König als Bauleiter vorstellen.

Meister im  
Zimmerhandwerk  
**Frank König**  
Bauleiter



Mit seinen 53 Jahren bringt Frank König einen reichen Erfahrungsschatz in unser Unternehmen ein. Seit 1992 ist er im Zimmererhandwerk tätig und hat seine Kompetenzen durch seinen Zivildienst im Förderpädagogischen Zentrum (1997-1998) sowie seine berufsbegleitende Meisterausbildung (2002 Meisterbrief im Zimmerhandwerk) weiter ausgebaut. Im Jahr 2006 wagte Frank König den Schritt in die Selbstständigkeit und gründete die Zimmerei

Frank König. Wegen des Fachkräftemangels musste er den Geschäftsbetrieb jedoch aufgeben. Seit dem 01.10.2020, mitten in der Coronapandemie, konnten wir Herrn König als Bauleiter für die MACON gewinnen. Sein Einstieg begann mit einem Bauprojekt in Wiesbaden, dem zahlreiche weitere spannende Aufgaben folgten, darunter die Sanierung unter Denkmalschutzaufgaben in Mainz. Durch seine langjährige Erfahrung behält Frank König auch in herausfordernden Situationen den Überblick und findet konstruktive Lösungen. Von seinen Kollegen wird er sehr geschätzt. Neben seinem beruflichen Engagement ist Frank König ein echter Familienmensch. Trotz der oft weit entfernten Bauprojekte ist er in seinem ortsansässigen Traditionsverein tätig, genießt die freie Zeit in der Natur und im Garten oder erkundet gemeinsam mit seiner Ehefrau und Tochter gerne fremde Kulturen.